

ภาคผนวก ข

เอกสารประกอบการปฏิบัติมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข-1
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร
หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)

ข้อบัญญัติ

แบบ กทม. ๖ เดิมเลขที่ ๕๙/๒๕๕๘
ลงวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๕๘
(ต่ออายุได้อีกไม่เกิน ๓ ครั้ง)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
อาคารชุด (อยู่อาศัย)



แบบ อ. ๑

000059

๗๖๒๒

ผู้ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จหรือมีการให้อาณาแล้วให้จัดส่งรายงานผลสำรวจ
ตรวจสอบใหญ่ของอาคารตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบ

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๘

เลขที่ ๑-๕๐/๒๕๖๐

อนุญาตให้ บริษัท พรวิทย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด โดย
อยู่บ้านเลขที่ ๕๔๖/๗ ตรอก/ซอย ถนน เพชรจินต
ตำบล/แขวง คุ้มพินิจ อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ ๕๔๖/๗ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๒๔ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่
แขวง คลองตัน เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ ๒๖๘๘, (๒๗๒๙๓ ภาระจำยอม)
เป็นที่ดินของ บริษัท พรวิทย์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น (อาคาร D) สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์
(๑) ชนิด ตึก ๒๙ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๓๐๐ ห้อง)
พื้นที่/ความยาว ๒๙,๙๔๗.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๖๕ คัน
พื้นที่ ๑๖,๗๗๒.๐๐ ตารางเมตร และสระว่ายน้ำ
(๒) ชนิด ตึก ๕๑ ชั้น (อาคาร E) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๕๒๐ ห้อง)
พื้นที่/ความยาว ๒๙,๗๗๘.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๕๕ คัน
พื้นที่ ตารางเมตร สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์
(๓) ชนิด ตึก ๔๔ ชั้น (อาคาร F) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๕๒๐ ห้อง)
พื้นที่/ความยาว ๒๙,๙๐๐.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๒๕ คัน
พื้นที่ ตารางเมตร ภาระหนี้เงินใบอนุญาตต่ออายุก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดย

ข้อ ๔ ผู้ใด

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน

กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต จำนวน ๑๑ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน ๑๙ ส.ย. ๒๕๖๐ พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๒๓ พ.ย. ๒๕๖๐ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



๔ (พ.ศ. ๒๕๖๐) ข้อ ๔

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

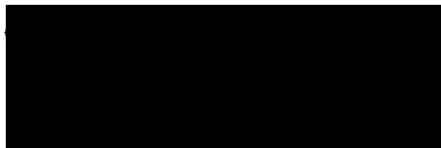
๓. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ~~ดัดแปลง~~ หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่..... ๓.๕๐/ ๕๕๖๐

ราย บริษัท พราวด์ เรสซิเดนซ์ จำกัด

๑. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑
๒. ห้ามทำการก่อสร้าง ก่อสร้าง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้
 - ๒.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นการรื้อถอนที่สาธารณะ
 - ๒.๒ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ
 - ๒.๓ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ก่อสร้าง รื้อถอน เคลื่อนย้ายและใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
๓. จะต้องใช้ผ้าใบทึบ หรือผ้าใบโปร่งแสง หรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดกันตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุ ก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย
๔. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราว หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมที่ปิดมิดชิดสำหรับทิ้ง หรือลำเลียงเศษวัสดุ
๕. เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาตต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับทางเท้าหรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้า – ออกรถยนต์ จากสำนักงานเขตท้องที่ก่อน
๖. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ ๑ และข้อ ๕ มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตก่อสร้าง ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตก่อสร้างให้ถูกต้องก่อน
๗. ผู้ได้รับใบรับแจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหนังสือที่ พส ๑๐๐๙.๕/๖๒๖๐ ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๕๘ อย่างเคร่งครัด
๘. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตฯ
๙. ผู้ได้รับอนุญาตฯ เมื่อต่ออายุใบอนุญาตตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๑๐(พ.ศ. ๒๕๒๘) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๗ (พ.ศ. ๒๕๔๔) ข้อ ๖/๑ วรรคสอง ต้องรายงานความคืบหน้าในการก่อสร้างหรือก่อสร้างอาคาร ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นทุก ๙๐ วัน
๑๐. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๐)
๑๑. ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๗ (พ.ศ. ๒๕๔๔)



ภาคผนวก ข-2
ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร
หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒

อาคารชุด (อยู่อาศัย)

แบบ อ. ๖

000140



คาบเดือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่/ของอาคาร ตามกฎกระทรวง

กด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน ๓๐ วัน

จนในรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ ๕ ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๘/ ๒๕๖๑

โดย

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๕๕๖/๗ ตรอก/ซอย ถนน เพลินจิต หมู่ที่

ตำบล แขวง ลุมพินี อำเภอ เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๓.๕๐ / ๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๔ ชั้น (อาคาร D)

(๑) ชนิด ตึก ๒๙ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๓๐๐ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๖๕ คัน

(๒) ชนิด ตึก ๕๑ ชั้น (อาคาร E) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๕๒๐ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๔ คัน

(๓) ชนิด ตึก ๔๔ ชั้น (อาคาร F) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๔๒๐ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๒๕ คัน

ที่บ้านเลขที่ ๖๖๖/๖๖๖ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๒๔ ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ ๖๖๖ ตำบล/แขวง คลองตัน อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ๒๖๘๘, (๒๖๒๙๓ ภาระจำยอม)

เป็นที่ดินของ บริษัท พาร์ค ออร์จิน จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๑ ๔ กพ. ๒๕๖๑ พ.ศ.

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรกด และทางเข้าออกของรดตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรกด และทางเข้าออกของรดนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ภาคผนวก ข-3
หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (แบบ อ.ข.10)



(อ.ช.๑๗)

สำเนาถูกต้อง

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
จ. ๘ ต.ค. ๒๕๖๑

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๑๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท พาร์ค ออริจิน จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๐/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... “พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒”

๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๒๖๘๘ เลขที่ดิน ๔๒๕ หน้าสำรวจ ๑๑๗๙

ตำบล/แขวง..... คลองตัน อำเภอ/เขต..... คลองเตย จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร..... ๓ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด..... ๑,๒๔๐ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))
ทรัพย์สินส่วนกลางส่วนที่ ๑ หมายถึงทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับห้องชุด

ทุกประเภท ได้แก่

๑. โครงสร้างและสิ่งปลูกสร้างเพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด
อาทิ ส่วนของอาคารชุดที่เป็นฐานราก เสาเข็ม เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก คานคอนกรีตเสริมเหล็ก
กำแพงกันดิน

๒. อาคารหรือส่วนของอาคารชุดและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับ
ห้องชุดทุกประเภท อาทิ ถนนและทางเท้าในโครงการส่วนจากปากทางเข้าด้านถนนสุขุมวิท ๒๔ ไปยังทุกๆ พื้นที่
ของโครงการจนจรดปากทางเข้าด้านถนนสุขุมวิท ๒๒, พื้นที่ส่วนรวมถึงส่วนของงานตกแต่งสวนและส่วนควบที่เกี่ยวข้อง
กับสวนบนชั้นพื้นดินทั้งหมดภายในโครงการ

๓. สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด อาทิ อาคารป้อมยามรักษาความปลอดภัย

๔. สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อม ระบบไฟฟ้า
และแสงสว่างที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางส่วนที่ ๑, ห้องเครื่องปั๊มและถังเก็บน้ำ พร้อมอุปกรณ์สำหรับการให้น้ำดูแลสวน
ในบริเวณพื้นที่ของทรัพย์สินส่วนกลางส่วนที่ ๑, ระบบรักษาความปลอดภัยของทรัพย์สินส่วนกลางส่วนที่ ๑

๕. เครื่องมือ เครื่องใช้ และทรัพย์สินอื่น ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม

ทรัพย์สินส่วนกลางส่วนที่ ๒ ทุกๆอาคารต้องรวมอาคาร ดี, อี, เอฟ หมายถึงทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อใช้
หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับห้องชุดประเภทพักอาศัย ได้แก่ ห้องชุดเลขที่ ๗๐/๑ - ๗๐/๑,๒๔๐ ได้แก่ สระว่ายน้ำ
อาคาร ดี, อี, เอฟ ห้องออกกำลังกายอาคาร ดี, อี, เอฟ ห้องอเนกประสงค์อาคาร ดี, อี, เอฟ ห้องน้ำชายหญิงอาคาร ดี,
อี, เอฟ ห้องจดหมายอาคาร ดี, อี, เอฟ โถงต้อนรับและโถงทางเดิน อาคาร ดี, อี, เอฟ โถงลิฟต์และลิฟต์โดยสาร
อาคาร ดี, อี, เอฟ โถงลิฟต์และลิฟต์ดับเพลิง อาคาร ดี, อี, เอฟ ห้องฟักไข่ อาคาร ดี, อี, เอฟ บันไดและบันไดหนีไฟ
อาคาร ดี, อี, เอฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ อาคาร ดี, อี, เอฟ ทางขึ้นลงที่จอดรถ ระบบประปาที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางส่วน
ที่ ๒, ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางส่วนที่ ๒, ระบบโทรศัพท์ที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางส่วนที่ ๒,
ระบบบำบัดน้ำเสียที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางส่วนที่ ๒, ระบบน้ำทิ้ง อาคาร ดี, อี, เอฟ ห้องเครื่องปั๊ม ถังเก็บน้ำดี และถังเก็บ
/น้ำดับเพลิง..

น้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ระบบสูบน้ำอาคาร ดี, อี, เอฟ ห้องเครื่องระบบไฟฟ้า พร้อมหม้อแปลงและอุปกรณ์อาคาร ดี, อี, เอฟ ระบบอัดอากาศบันไดและบันไดหนีไฟอาคาร ดี, อี, เอฟ ระบบป้องกันฟ้าผ่า อาคาร ดี, อี, เอฟ ระบบสัญญาณโทรทัศน์ และระบบสื่อสารคมนาคมอื่น ๆ ของ อาคาร ดี, อี, เอฟ ผังและพื้นผิวภายนอกอาคาร พร้อมส่วนควบตกแต่งอาคาร ดี, อี, เอฟ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง พร้อมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ชั้น ลอย อาคาร ดี เครื่องสูบน้ำ ชั้นใต้ดินที่ ๑ และชั้น ๒๙ อาคาร ดี ที่ชาร์ตไฟรถระบบไฟฟ้า ห้องเก็บของ, เครื่องมือ เครื่องใช้ และทรัพย์สินอื่น ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของห้องชุดทุกคนที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางส่วนที่ ๒

- ทรัพย์สินอื่นซึ่งกฎหมาย และ / หรือ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน.....๑,๒๔๐.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน.....คัน

อื่น.....

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร.....ข้าพเจ้าพระโขนง

สำเนาถูกต้อง

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- ๘ ต.ค. ๒๕๖๓

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

ภาคผนวก ข-4

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ช. 13)



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๓/๒๕๖๑
เมื่อวันที่ ๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "พาร์ค ๒๕ นิติบุคคลอาคารชุด ๒"

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๗๐ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๒๔
ถนน ตำบล/แขวง คลองตัน อำเภอ/เขต คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

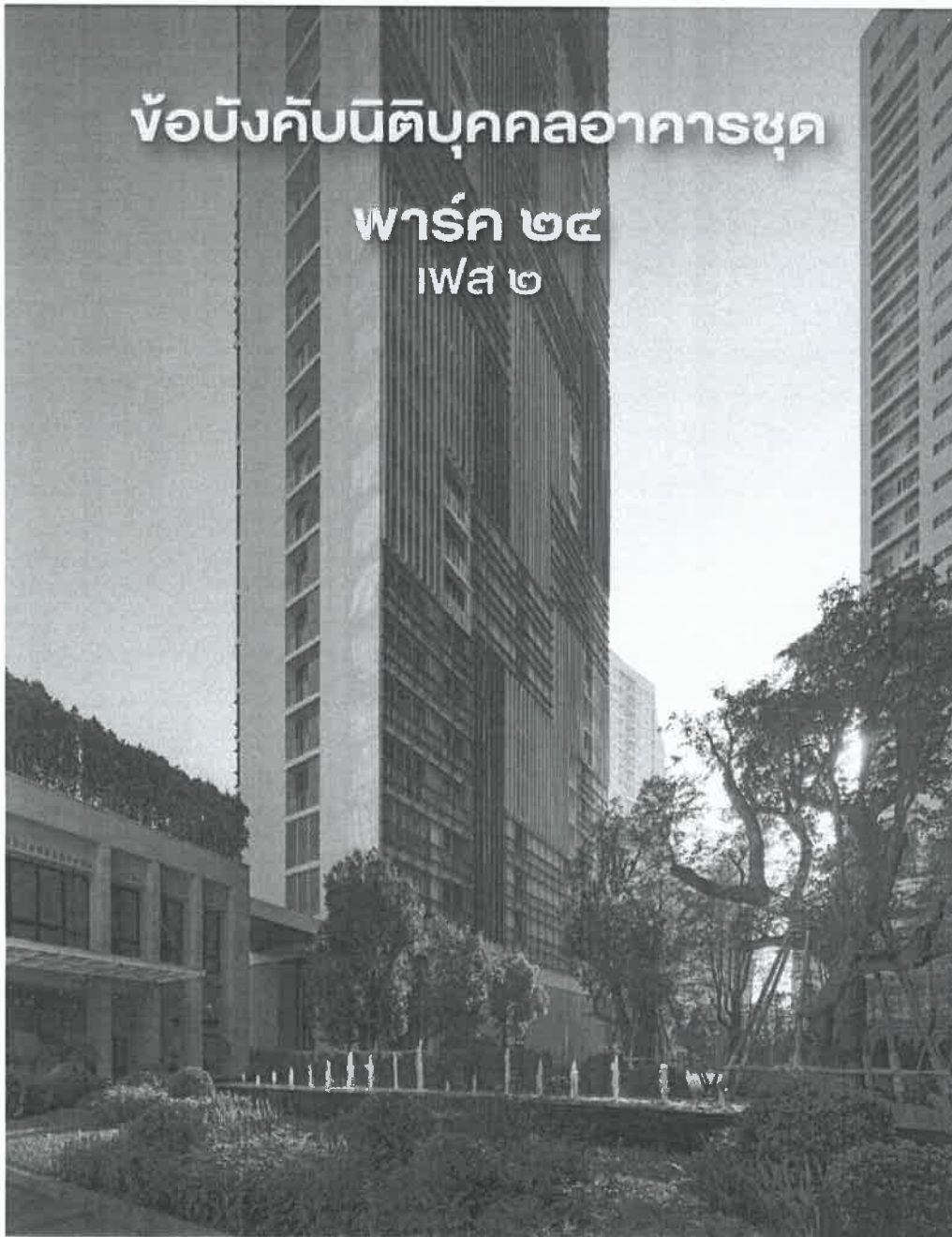
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๑ ๙ พย. ๒๕๖๑

ภาคผนวก ข-5
ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด



ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

พาร์ก ๒๔
เพลส ๒

ข้อบังคับ

ของ

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ก ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒

หมวดที่ ๑

บททั่วไป

ข้อ ๑ ข้อบังคับนี้ เรียกว่า "ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด พาร์ก ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒" และนิติบุคคลอาคารชุดนี้มีชื่อว่า "นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ก ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒" เขียนเป็นภาษาอังกฤษว่า "PARK 24 JURISTIC PERSON 2"

ข้อ ๒ ในข้อบังคับนี้ คำว่า

"อาคารชุด" หมายถึง อาคารชุด พาร์ก ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒ ซึ่งประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลาง

"ทรัพย์สินส่วนบุคคล" หมายถึง ห้องชุด และหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้างและที่ดินและทรัพย์สินใด ๆ ที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของร่วมแต่ละราย

"ห้องชุด" หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล ตามหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

"ทรัพย์สินกลาง" หมายถึง ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดและทรัพย์สินใด ๆ ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

"เจ้าของร่วม" หมายถึง เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดในอาคารชุด พาร์ก ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้ลงนามและประทับวันที่ ๑ มิ.ย. ๖๕๖๓

ลงชื่อ.....

.....พนักงานเจ้าหน้าที่

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ก ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒

หน้า 1/66

"นิติบุคคลอาคารชุด" หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด

"ข้อบังคับนี้" หมายถึง ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคาร

ชุด ๒

"ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม" หมายถึง ที่ประชุมใหญ่สามัญของเจ้าของร่วม หรือ
ที่ประชุมใหญ่วิสามัญของเจ้าของร่วม แล้วแต่กรณี

"การประชุมใหญ่" หมายถึง การประชุมใหญ่สามัญ หรือ การประชุมใหญ่วิสามัญ
ของเจ้าของร่วม แล้วแต่กรณี

"คณะกรรมการ" หมายถึง คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคล
อาคารชุด ๒

"กรรมการ" หมายถึง กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด

"ผู้จัดการ" หมายถึง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒

"พนักงานเจ้าหน้าที่" หมายถึง ผู้ซึ่งรัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัติ
อาคารชุดแต่งตั้งให้ปฏิบัติการตามพระราชบัญญัติอาคารชุด

"อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลาง" หมายถึง
อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลางของเจ้าของห้องชุด

"เจ้าของโครงการ" หมายถึง บริษัท พาร์ค ออร์จีน จำกัด

"ผู้บริหารอาคารชุด" หมายถึง บุคคล และ/หรือ นิติบุคคล ที่ได้รับการว่าจ้างบริหาร
อาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒

"พระราชบัญญัติอาคารชุด" หมายถึง พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒,
พระราชบัญญัติ อาคารชุด (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔, พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๓)

พ.ศ. ๒๕๔๒ และ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑ ตลอดทั้งให้รวมถึง
พระราชบัญญัติอาคารชุดที่จะมีการตราขึ้นใหม่ หรือที่จะได้มีการปรับปรุง แก้ไขเพิ่มเติมในอนาคต
และได้ประกาศใช้ต่อไปด้วย

ข้อ ๓ ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับกับเจ้าของร่วม ผู้รับจ้าง ผู้เช่า ผู้ทรงสิทธิเก็บกิน ผู้
ครอบครอง ลูกจ้าง บริวารและผู้แทนของบุคคลดังกล่าวข้างต้นแขกผู้มาเยี่ยม และบุคคลอื่นใดซึ่ง
ใช้ประโยชน์อาคารชุดไม่ว่าลักษณะใดก็ตาม ทั้งนี้นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็น
ต้นไป

ข้อ ๔ กรณีใดมิได้ตราไว้ในข้อบังคับนี้ ให้นำบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
ตลอดจนบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องมาบังคับ
ใช้โดยอนุโลม

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์จากห้องชุดทั้งหมดซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลนั้น ต้องใช้ด้วยความสงบ
เรียบร้อยและไม่ขัดต่อจารีตประเพณีและศีลธรรมอันดี และกำหนดให้ใช้ประโยชน์จากห้องชุดดังนี้
๕.๑ ห้องชุดประเภทพักอาศัย ได้แก่ ห้องชุดเลขที่ ๗๐/๑ ถึง ๗๐/๑,๒๔๐ กำหนดให้ใช้เป็นที่อยู่
เพื่อการพักอาศัยเท่านั้น

ข้อ ๖ การเปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือ เพิ่มเติม ข้อบังคับที่ได้จดทะเบียนไว้ จะกระทำได้ก็แต่
โดยมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ทั้งนี้ภายใต้บทบัญญัติของพระราชบัญญัติอาคารชุดและ
ภายใต้ข้อบังคับนี้ และเมื่อมีมติถูกต้องแล้วให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่
ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ และเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้
ทะเบียนเปลี่ยนแปลงถูกต้องแล้วจึงมีผลใช้บังคับ

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้ลงทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑ มิ.ย. ๒๕๖๑

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

หมวดที่ ๒

วัตถุประสงค์และการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ ๗ นิติบุคคลอาคารชุด มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดและข้อบังคับนี้ อาทิเช่น

๗.๑ จัดการ ดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซม ระบบสาธารณูปโภคและบรรดาทรัพย์สินส่วนกลาง ให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้ดีตลอดเวลารวมถึงกำหนดกฎเกณฑ์ วิธีและระเบียบการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

๗.๒ จัดให้มีระบบงานด้านการจัดการและบริหารอาคารชุด อันได้แก่ ระบบบัญชีระบบการเงิน ภาษีอากร งานธุรการ การว่าจ้างงานเฉพาะอย่าง ตลอดจนจัดบุคคลากรประจำอาคารชุดอันเป็นประโยชน์ และอำนวยความสะดวกต่อส่วนรวมของอาคารชุด

๗.๓ จัดให้มีการดำเนินการด้วยวิธีการใดๆ เพื่อความปลอดภัยและกำหนดมาตรการที่จำเป็นเพื่อป้องกันและรักษาความปลอดภัยของทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคล รวมทั้งการทำสัญญาประกันภัยทุกชนิดกับบริษัทประกันภัย

๗.๔ จัดให้มีขึ้นและดูแลซึ่งบริการต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม หรือบุคคลภายนอกที่เข้ามาใช้สถานที่ของอาคารชุดและเป็นประโยชน์ต่อเจ้าของร่วม

๗.๕ เข้าถือกรรมสิทธิ์และครอบครองสังหาริมทรัพย์ สงหาิมทรัพย์ รวมทั้งการซื้อขาย เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ให้เช่าซื้อ จำนำ รับจำนำ รับจำนอง ค้ำประกัน รับเป็นนายหน้าตัวแทน รับให้ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วม ตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

๗.๖ ดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการและเอกชน เพื่อทำนิติกรรม เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมทั้งหมด

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒
ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑ มิ.ย. ๖๕๖๑

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

หน้าที่ 4/66

๗.๗ ปกป้อง ต่อสู้ ดำเนินการแจ้งความร้องทุกข์ ใช้สิทธิเรียกร้องดำเนินคดีตามกฎหมาย ทั้งทางแพ่งและทางอาญา รวมทั้งทำการประนีประนอมยอมความกับผู้ที่ทำให้อาคารชุดหรือทรัพย์สินส่วนกลางได้รับความเสียหาย

๗.๘ เรียกเก็บเงินและหารายได้เพื่อการจัดการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และเพื่อใช้จ่ายในกิจการต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด ตลอดจนเพื่อการชำระภาษีอากรที่ทรัพย์สินส่วนกลางจะต้องชำระให้แก่ทางราชการ

๗.๙ ดำเนินการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายจากเจ้าของร่วม ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม เพื่อใช้จ่ายในกิจการตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม

๗.๑๐ ใช้สิทธิของเจ้าของร่วมครอบคลุมไปถึงทรัพย์สินส่วนกลาง ในการต่อสู้บุคคลภายนอก หรือเรียกร้องเอาทรัพย์สินคืน เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมทั้งหมด ตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

๗.๑๑ ประกอบ จัดหาประโยชน์ หรือดำเนินการกิจการใด ๆ เพื่อประโยชน์ในการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินส่วนกลาง (ซึ่งรวมถึงการให้เช่าทรัพย์สินส่วนกลาง) ตลอดจนเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม ภายใต้บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดและข้อบังคับนี้

ข้อ ๘ ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำบคูลอย่างน้อยหนึ่งครั้งในรอบ ๑๒ เดือน โดยให้ถือว่าวันที่ ๑ มกราคม ถึง ๓๑ ธันวาคมของทุกปีเป็นรอบปีในทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด บคูลดังกล่าวต้องมีรายการแสดงจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุดกับบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบแล้วนำเสนอเพื่ออนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายใน ๑๒๐ วันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑ มิ.ย. ๖๕๖๑

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒

หน้าที่ 5/66

ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนอบุคคล และให้ส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันนัดประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๗ วัน

ให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล รวมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ หรือ เจ้าของร่วมตรวจดูได้ รายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุลให้เก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

หมวดที่ ๓
ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ ๔ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด “พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒” เลขที่ ๗๐ ซอย สุขุมวิท ๒๔ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่บริเวณชั้นลอย อาคาร ดี

หมวดที่ ๔
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ ๑๐ ให้นิติบุคคลอาคารชุดมีผู้จัดการคนหนึ่ง ซึ่งจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้ กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้จัดการ ให้นิติบุคคลนั้นแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล ในฐานะผู้จัดการ

ข้อ ๑๑ ผู้จัดการต้องมีอายุไม่ต่ำกว่า ๒๕ ปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

๑๑.๑ เป็นบุคคลล้มละลาย

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒
ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑ มิ.ย. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....

.....พนักงานเจ้าหน้าที่

๑๑.๒ เป็นคนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

๑๑.๓ เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่

๑๑.๔ เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

๑๑.๕ เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

๑๑.๖ มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ ๓๘. ของข้อบังคับนี้

ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามข้อนี้ด้วย

ข้อ ๑๒ การแต่งตั้งผู้จัดการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม และให้ผู้จัดการ ซึ่งได้รับแต่งตั้งนำหลักฐาน หรือสัญญาจ้างไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

การแต่งตั้งผู้จัดการในวาระแรก มิให้ใช้บังคับกับการแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดในคราวแรกเพื่อการจัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามข้อ ๕๘. ของข้อบังคับนี้

ข้อ ๑๓ ผู้จัดการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละไม่เกิน ๒ ปี ผู้จัดการที่อยู่ในตำแหน่งจนครบวาระแล้ว อาจได้รับแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งต่อไปอีกได้

ข้อ ๑๔ นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ ให้ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

๑๔.๑ ตายหรือสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล

๑๔.๒ ลาออก

๑๔.๓ สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง

๑๔.๔ ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ ๑๑. ของข้อบังคับนี้

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒ ๑ มิ.ย. ๒๕๖๓
ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่.....

ลงชื่อ.....

.....พนักงานเจ้าหน้าที่

๑๔.๕ ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดหรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุด หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง และที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน

๑๔.๖ ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน

ข้อ ๑๕ กรณีผู้จัดการพ้นจากตำแหน่งหรือกรณีตำแหน่งผู้จัดการว่างลงไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ให้คณะกรรมการเรียกประชุมใหญ่เจ้าของร่วมเพื่อแต่งตั้งผู้จัดการให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่งหรือตำแหน่งผู้จัดการว่างลง ในระหว่างยังมิได้แต่งตั้งผู้จัดการ ให้คณะกรรมการแต่งตั้งกรรมการคนหนึ่ง ชั่วคราวหน้าที่ผู้จัดการ

ข้อ ๑๖ ผู้จัดการมีอำนาจและหน้าที่ ดังต่อไปนี้

๑๖.๑ ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์และการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ตามหมวดที่ ๒ ของข้อบังคับนี้หรือตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือคณะกรรมการ ทั้งนี้ โดยไม่ขัดต่อกฎหมาย

๑๖.๒ ในกรณีจำเป็นและรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความศรัทธาเริ่มของตนเอง สั่งหรือกระทำการใด ๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคาร ดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษาและจัดการทรัพย์สินของตนเอง

๑๖.๓ จัดให้มีการดูแลความปลอดภัยหรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด

๑๖.๔ เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด

๑๖.๕ จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือน และติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายใน ๑๕ วันนับแต่วันสิ้นเดือนและต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๑๕ วันต่อเนื่องกัน

๑๖.๖ ห้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ ๓๘. ของข้อบังคับนี้เกิน ๖ เดือนขึ้นไป

นิติบุคคลอาคารชุด พวค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒
ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑ มิ.ย. ๒๕๖๑ หน้า ๘/๖๖

ลงที่.....พนักงานเจ้าหน้าที่

๑๖.๗ ออกหนังสือรับรองการปลดหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อ ๓๘. ให้แก่เจ้าของร่วมภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอและเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อ ๓๘. ครบถ้วนแล้ว

๑๖.๘ จัดให้มีการประชุมใหญ่เจ้าของร่วม โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญของเจ้าของร่วม ครั้งแรกภายใน ๖ เดือนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการและพิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับและผู้จัดการที่จดทะเบียนตามที่ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว

๑๖.๙ บริหาร จัดการ ดูแล และจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมด (ซึ่งรวมถึงการให้เช่าทรัพย์สินส่วนกลาง) กำหนดกฎเกณฑ์ ระเบียบและวิธีการ เกี่ยวกับการจัดการ และดูแลทรัพย์สินส่วนกลาง รวมถึงจัดซื้อ จัดหา เครื่องมือ อุปกรณ์ ทรัพย์สินต่าง ๆ และบริการต่าง ๆ และมีอำนาจในการเข้าถึง ใช้และดำเนินการต่าง ๆ ทั้งปวง เพื่อประโยชน์ในการจัดการ ดูแล และจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งการทำสัญญาประกันภัยทุกชนิดกับบริษัทประกันภัย

๑๖.๑๐ กำหนดกฎเกณฑ์ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เกี่ยวกับ การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง รวมถึงระเบียบการอยู่ร่วมกันในอาคารชุด

๑๖.๑๑ แต่งตั้ง ว่าจ้าง หรือ ถอดถอน ลูกจ้าง พนักงาน รวมถึงผู้บริหารอาคารชุดของนิติบุคคลอาคารชุด

๑๖.๑๒ มีอำนาจแต่งตั้งตัวแทน มอบหมาย หรือมอบอำนาจให้บุคคลหนึ่งบุคคลใด ดำเนินการแทนในกิจการที่อยู่ใต้อำนาจและหน้าที่ของผู้จัดการตามข้อบังคับนี้ได้ ทั้งนี้บุคคลที่ได้รับการแต่งตั้ง มอบหมาย หรือ มอบอำนาจ ต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามตามข้อ ๑๑. ของข้อบังคับนี้ ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑ มิ.ย. ๒๕๖๑

ลงที่.....พนักงานเจ้าหน้าที่
นิติบุคคลอาคารชุด พวค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒

หน้า ๙/๖๖

๑๖.๑๓ หน้าขึ้นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง พระราชบัญญัติอาคารชุดและ
ข้อบังคับนี้

หมวดที่ ๕

คณะกรรมการ

ข้อ ๑๗ ให้มีคณะกรรมการประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่า ๓ คน แต่ไม่เกิน ๙ คน
ซึ่งแต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ ๑๘ กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละ ๒ ปี ในกรณีที่กรรมการพ้นจาก
ตำแหน่งก่อนวาระ หรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้ว
ยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทนหรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่
ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดวาระตามวรรคแรก หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่
ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้ง
ใหม่เข้ารับหน้าที่

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกิน
๒ วาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้

การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน ๓๐
วันนับแต่วันของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

ข้อ ๑๙ บุคคลดังต่อไปนี้ไม่มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ

๑๙.๑ เจ้าของร่วมหรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ - ๑ มิ.ย. ๖๕๖๑

ลงชื่อ

นิติบุคคลอาคารชุด ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒

ปฏิบัติงานเจ้าหน้าที่

๑๙.๒ ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุญาต หรือ ผู้พิทักษ์ ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์
คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ แล้วแต่กรณี

๑๙.๓ ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม

ในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้ง
เป็นกรรมการจำนวน ๑ คน

ข้อ ๒๐ บุคคลซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

๒๐.๑ เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

๒๐.๒ เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอน
จากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

๒๐.๓ เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของ
รัฐหรือเอกชนฐานทุจริตต่อหน้าที่

๒๐.๔ เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับ
ความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

ข้อ ๒๑ นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ ให้กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

๒๑.๑ ตาย

๒๑.๒ ลาออก

๒๑.๓ ไม่ได้เป็นบุคคลตามข้อ ๑๙. หรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อ ๒๐. ของ

ข้อบังคับนี้

๒๑.๔ ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้พ้นจากตำแหน่ง

ข้อ ๒๒ ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และจะเลือก
กรรมการคนหนึ่งเป็นรองกรรมการก็ได้ รวมทั้งตำแหน่งอื่น ๆ เช่น เหนียวญัก และเลขานุการ

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ - ๑ มิ.ย. ๖๕๖๑

ลงชื่อ

นิติบุคคล

ปฏิบัติงานเจ้าหน้าที่

ชุด ๒

ข้อ ๒๓ ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ และในกรณีที่กรรมการตั้งแต่ ๒ คนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายใน ๗ วันนับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ

ข้อ ๒๔ การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในการประชุมคณะกรรมการ ถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการหรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ ๒๕ คณะกรรมการมีอำนาจและหน้าที่ ดังต่อไปนี้

๒๕.๑ ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

๒๕.๒ แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่ผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกิน ๗ วัน

๒๕.๓ จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุก ๖ เดือนเป็นอย่างน้อย

๒๕.๔ หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและพระราชบัญญัติอาคารชุด

หมวดที่ ๖

ทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินบุคคล

ข้อ ๒๖ ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดประกอบด้วย

นิติบุคคลอาคารชุด พ.ร.บ. ๒๕๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒
ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑ มิ.ย. ๒๕๖๑
หน้า 12/66

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

๒๖.๑ ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด

จำนวน ๑ โฉนด ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๔๔ เลขที่ดิน ๔๒๕
หน้าสำรวจ ๑๑๓๙ ตำบล คลองตัน อำเภอ คลองเตย กรุงเทพมหานคร ขนาดเนื้อที่ดินรวม
ประมาณ ๗ ไร่ ๕๕ ตารางวา

๒๖.๒ สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้น ลอย อาคาร ดี

๒๖.๓ ทรัพย์สินส่วนกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

๒๖.๓.๑ ทรัพย์สินส่วนกลางส่วนที่ ๑ หมายถึงทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อใช้หรือ
เพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับห้องชุดทุกประเภท ได้แก่

๒๖.๓.๑.๑ โครงสร้างและสิ่งปลูกสร้างเพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกัน
ความเสียหายต่อตัวอาคารชุด อาทิ ส่วนของอาคารชุดที่เป็นฐานราก เสาเข็ม เสาคอนกรีตเสริม
เหล็ก พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก คานคอนกรีตเสริมเหล็ก กำแพงกันดิน

๒๖.๓.๑.๒ อาคารหรือส่วนของอาคารชุดและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้
เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับห้องชุดทุกประเภท อาทิ ถนนและทางเท้าในโครงการ
ส่วนจากปากทางเข้าด้านถนนสุขุมวิท ๒๔ ไปยังทุก ๆ พื้นที่ของโครงการจนจรดปากทางเข้าด้าน
ถนนสุขุมวิท ๒๒, พื้นที่ส่วนรวมถึงส่วนของงานตกแต่งสวนและส่วนควบที่เกี่ยวข้องกับสวนบนชั้น
พื้นดินทั้งหมดภายในโครงการ

๒๖.๓.๑.๓ สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด อาทิ
อาคารน้อมยามรักษาความปลอดภัย

๒๖.๓.๑.๔ สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัย
หรือสภาพแวดล้อม ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางส่วนที่ ๑ ห้องเครื่องปั๊ม
ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑ มิ.ย. ๒๕๖๑

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
นิติบุคคลอาคารชุด ๒

และถังเก็บน้ำ พร้อมอุปกรณ์สำหรับการให้น้ำดูแลสวนในบริเวณพื้นที่ของทรัพย์สินส่วนกลาง ส่วนที่ ๑, ระบบรักษาความปลอดภัยของทรัพย์สินส่วนกลางส่วนที่ ๑

๒๖.๓.๑.๕ เครื่องมือ เครื่องใช้ และทรัพย์สินอื่น ที่มีไว้เพื่อใช้หรือ เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม

๒๖.๓.๒ ทรัพย์สินส่วนกลางส่วนที่ ๒ ทุกๆอาคารต้องรวมอาคาร ดี, อี, เอฟ หมายถึงทรัพย์สินกลางที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับห้องชุดประเภทพักอาศัย ได้แก่ ห้องชุดเลขที่ ๗๐/๑-๗๐/๑,๒๔๐ ได้แก่ สระว่ายน้ำอาคาร ดี, อี, เอฟ ห้องออกกำลังกาย อาคาร ดี, อี, เอฟ ห้องเนกประสงค์อาคาร ดี, อี, เอฟ ห้องน้ำชงหยิงอาคาร ดี, อี, เอฟ ห้อง จดหมายอาคาร ดี, อี, เอฟ โถงต้อนรับและโถงทางเดิน อาคาร ดี, อี, เอฟ โถงลิฟต์และลิฟต์โดยสาร อาคาร ดี, อี, เอฟ โถงลิฟต์และลิฟต์ดับเพลิง อาคาร ดี, อี, เอฟ ห้องพักขยะ อาคาร ดี, อี, เอฟ บันไดและบันไดหนีไฟ อาคาร ดี, อี, เอฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ อาคาร ดี, อี, เอฟ ทางวิ่ง ทาง ขึ้นลงลานจอดรถและช่องจอดรถ , ระบบประปาที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางส่วนที่ ๒, ระบบไฟฟ้าและ แสงสว่างที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางส่วนที่ ๒, ระบบโทรศัพท์ที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางส่วนที่ ๒, ระบบ บำบัดน้ำเสียที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางส่วนที่ ๒, ระบบน้ำทิ้ง อาคาร ดี, อี, เอฟ ห้องเครื่องปั๊ม ดึงเก็บ น้ำดี และถังเก็บน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ระบบสูบน้ำอาคาร ดี, อี, เอฟ ห้องเครื่องระบบไฟฟ้า พร้อมหม้อแปลงและอุปกรณ์อาคาร ดี, อี, เอฟ ระบบอัดอากาศบันไดและบันไดหนีไฟอาคาร ดี, อี, เอฟ ระบบป้องกันฟ้าผ่า อาคาร ดี, อี, เอฟ ระบบสัญญาณโทรทัศน์ และระบบสื่อสาร คมนาคมอื่น ๆ ของ อาคาร ดี, อี, เอฟ ผนังและพื้นผิวภายนอกอาคาร พร้อมส่วนควบตกแต่ง

นิติบุคคลอาคารชุด ทาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒
ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วมีฉบับนี้ - ๑ มิ.ย. ๖๕๖๑
หน้า 14/66

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

อาคาร ดี, อี, เอฟ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง พร้อมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ชั้น ลอย
อาคาร ดี เครื่องสูบน้ำ ชั้นใต้ดินที่ ๑ และชั้น ๒๙ อาคาร ดี ที่ชาร์ตไฟระบบไฟฟ้า ห้องเก็บของ,
เครื่องมือ เครื่องใช้ และทรัพย์สินอื่น ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของห้องชุดทุก
คนที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางส่วนที่ ๒

๒๖.๔ ทรัพย์สินอื่นซึ่งกฎหมาย และ / หรือ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
กำหนดให้เป็นทรัพย์สินกลาง

ข้อ ๒๗ ทรัพย์สินบุคคล ประกอบด้วย

๒๗.๑ ทรัพย์สินอื่นซึ่งกฎหมาย และ/หรือ พระราชบัญญัติอาคารชุด และ/หรือ
ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้เป็นทรัพย์สินบุคคล

หมวดที่ ๗

อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ ๒๘ อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมให้เป็นไปตาม
อัตราส่วนระหว่างเนื้อที่รวมของแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่รวมของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุด
ในขณะที่ขอจดทะเบียนอาคารชุด ปรากฏตามบัญชีแสดงอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมี
กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ตามรายการแนบท้าย (แบบ อ.ข.5)

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วมีฉบับนี้ - ๑ มิ.ย. ๖๕๖๑

ลงชื่อ.....

พนักงานเจ้าหน้าที่

นิติบุคคลอาคารชุด ทาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒

หน้า 15/66

หมวดที่ ๘
การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ ๒๙ ให้นิติบุคคลอาคารชุดโดยผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ในการเข้าถึง ใช้ จัดการดูแล รวมถึงจัดหาประโยชน์ (ซึ่งรวมถึงการให้เช่า) เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด รวมถึงการออกข้อกำหนดกฎเกณฑ์ ระเบียบ วิธีการหรือคำสั่งใด ๆ เพิ่มเติม เพื่อใช้บังคับหรือเป็นแนวทางปฏิบัติสำหรับเจ้าของร่วม บริวารและบุคคลที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง (ซึ่งรวมถึงการให้เช่าทรัพย์สินส่วนกลาง) การจัดการการจอดรถยนต์ โดยจะให้เจ้าของร่วมอาคาร ดี จอดรถในบริเวณชั้นใต้ดินที่ ๓ และ ๔ , เจ้าของร่วมอาคาร อี จอดรถบริเวณชั้นใต้ดินที่ ๑,๒ และ ๓ , เจ้าของร่วมอาคาร เอฟ จอดรถบริเวณชั้นจอดรถของอาคาร เอฟ ทั้งนี้ผู้จัดการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุดและตามข้อบังคับนี้โดยเคร่งครัด

หมวดที่ ๙
การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ ๓๐ การใช้ทรัพย์สินส่วนกลางและบริการต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุดต้องใช้ด้วยความระมัดระวังดังเช่นวิญญูชนพึงใช้ทรัพย์สินของตน รวมทั้งไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสียหายต่ออาคารชุดหรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วมและบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ จะต้องปฏิบัติตามวิธีการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดและข้อบังคับนี้อย่างเคร่งครัด ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ให้คงทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๒๑ มิ.ย. ๒๕๖๑

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ต ๒๙ นิติบุคคลอาคารชุด ๒

๓๐.๑ เพื่อให้เกิดความสงบและเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อให้การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ การใช้ทรัพย์สินส่วนกลางต้องใช้ด้วยความระมัดระวังและไม่เป็นการกระทบกระเทือนต่อสิทธิของเจ้าของร่วมและบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้อง

๓๐.๒ ห้ามใช้ทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากการใช้ประโยชน์ตามวิธีการใช้ ระยะเวลา การใช้ และเงื่อนไขอื่น ๆ ที่ผู้จัดการได้กำหนด

๓๐.๓ ห้ามบุคคลใดๆ ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วมและไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมหรือผู้จัดการ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางและบริการของนิติบุคคลอาคารชุดโดยเด็ดขาด

๓๐.๔ นิติบุคคลอาคารชุดสงวนสิทธิที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลใดๆ ที่แต่งกาย หรือประพฤติตัวไม่สุภาพ หรือมีการกระทำที่ไม่เหมาะสม หรือขัดต่อข้อบังคับ กฎหมาย เข้ามาในอาคารชุด ในกรณีเช่นนี้ ให้ผู้จัดการมีอำนาจเชิญบุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุดได้โดยไม่ต้องแจ้งเหตุผล

๓๐.๕ ห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ทำการก่อสร้าง หรือต่อเติมห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคลหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของห้องชุดรุกล้ำเข้าไปในทรัพย์สินส่วนกลาง และมีผลกระทบหรือสร้างความเสียหายแก่โครงสร้างของอาคารชุด หรือระบบสาธารณูปโภค หรือระบบการรักษาความปลอดภัยของอาคารชุดโดยเด็ดขาด

๓๐.๖ ห้ามมิให้กระทำการใดๆ อันเป็นการกีดขวาง ขัดขวาง รบกวน รอนสิทธิ ตลอดจนขัดขวางต่อความสะดวกในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางและบริการของนิติบุคคลอาคารชุดของเจ้าของร่วมและบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้อง

๓๐.๗ ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง ใช้ทรัพย์สินส่วนกลางหรือใช้บริการของนิติบุคคลอาคารชุดโดยเด็ดขาด

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่
นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ต ๒๙ นิติบุคคลอาคารชุด ๒

๓๐.๘ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง ห้ามนำวัสดุ อุปกรณ์ใดๆ มาติดตั้งภายนอกห้องชุดเพื่อทำการตากผ้า วางวัสดุหรือสิ่งใดๆ อันทำให้ เสียทัศนียภาพของอาคารชุด

๓๐.๙ ห้ามนำทรัพย์สินส่วนตัววาง และ/หรือ เก็บไว้ในบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง

๓๐.๑๐ หากเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ หรือตามระเบียบประกาศหรือคำสั่งใด ๆ ที่ออกโดยอำนาจตามข้อบังคับนี้ เจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้จัดการดำเนินการแทนในฐานะผู้เสียหาย ดำเนินการกับเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดๆ ที่ทำให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น รวมทั้งแจ้งความ พ้องร้อง ดำเนินคดี เรียกค่าเสียหายที่เกิดขึ้นได้ โดยเจ้าของร่วมสละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุดและหรือผู้จัดการทั้งสิ้น

ข้อ ๓๑ ให้ผู้จัดการและคณะกรรมการมีอำนาจในการออกกฎเกณฑ์ ระเบียบ วิธีการใช้และเงื่อนไข ต่างๆ ในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด และบริการของนิติบุคคลอาคารชุด รวมถึงมีอำนาจควบคุม ดูแล ตรวจสอบ การใช้ทรัพย์สินส่วนกลางและบริการของนิติบุคคลอาคารชุดของเจ้าของร่วม ให้เป็นไปด้วยความเป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่เป็นที่เดือดร้อน รำคาญ หรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิของเจ้าของร่วม และบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้อง

หมวดที่ ๑๐

การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ข้อ ๓๒ เจ้าของร่วมทุกคนเข้าใจแล้วว่าอาคารชุดนี้เป็นอาคารเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น เว้นแต่ห้องชุดที่ได้กำหนดให้ใช้ประกอบกิจการประเภทพาณิชย์ร้านค้าได้ตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับนี้ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ในห้องชุดและทรัพย์สินส่วนบุคคล เป็นสิทธิของเจ้าของร่วมและบุคคล

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ต ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒๑ มี.ย. ๒๕๖๑
ฉบับนี้แก้ไขเปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่

หน้าที่ 18/66

ลงชื่อ.....

.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ที่เจ้าของร่วมอนุญาต ซึ่งจะต้องใช้ด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ หรือกระทบกระเทือน และเสียหายถึงเจ้าของร่วมอื่น ภายใต้ระเบียบข้อบังคับดังต่อไปนี้

๓๒.๑ จะต้องไม่ทำการใดๆ ให้เป็นที่เดือดร้อนรำคาญต่อความสงบสุขของเจ้าของร่วมอื่นในอาคารชุด และจะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับนี้โดยเคร่งครัด

๓๒.๒ จะไม่กระทำการใดๆ ที่ผิดกฎหมาย หรือขัดต่อศีลธรรม หรือจารีตประเพณีอันดีงาม ในอาคารชุดโดยเด็ดขาด

๓๒.๓ จะไม่กระทำการใดๆ ต่อห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคลอันเป็นการกระทบกระเทือนหรือจะทำให้เกิดความเสียหายต่อ โครงสร้าง ความมั่นคง หรือความปลอดภัยของอาคารชุด หรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือบริการต่าง ๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด

๓๒.๔ จะต้องปฏิบัติตามระเบียบหรือข้อห้ามต่างๆ ที่เกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด รวมถึงเงื่อนไขและข้อห้ามต่างๆ ตามที่บริษัทประกันภัยได้กำหนด

๓๒.๕ ในการเข้าตกแต่งภายในห้องชุด เจ้าของร่วมจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการเข้าตกแต่งภายในห้องชุดอย่างเคร่งครัด เช่น การยื่นแบบแปลนต่อผู้จัดการหรือผู้บริหารอาคารชุดเพื่อพิจารณาผลกระทบต่อโครงสร้างและงานระบบของอาคาร การวางเงินประกันความเสียหาย การจ้างนามผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงานและคนงาน ตลอดจนการกำกับให้ผู้รับเหมาและคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบการเข้าตกแต่งอย่างเคร่งครัด และจะต้องให้ความร่วมมือกับผู้จัดการหรือผู้บริหารอาคารชุดด้วยดีตลอดระยะเวลาการดำเนินเข้าตกแต่งห้องชุด ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของส่วนรวม

๓๒.๖ จะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการเปลี่ยนแปลง ท่อ หรือ ทางเดินระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ไฟฟ้า ประปา ระบบป้องกันอัคคีภัยและแจ้งเตือนอัคคีภัย ระบบโทรศัพท์สายตรง และระบบสุขาภิบาลของอาคารชุดอย่างเด็ดขาด

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ต ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒
ฉบับนี้แก้ไขเปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑ มี.ย. ๒๕๖๑

หน้าที่ 19/66

.....พนักงานเจ้าหน้าที่

๓๒.๗ จะต้องไม่กระทำการใด ๆ ที่ละเมิดต่อข้อกำหนดของบริษัทประกันภัย ใน
เรื่องเกี่ยวกับวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ เพื่อการป้องกันอัคคีภัยและวินาศภัย

๓๒.๘ เจ้าของร่วมจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันมีผลในทางเดือดร้อน เสียหาย
ต่อเสา คาน พื้นห้อง หรือผนังห้องชุด ซึ่งเป็นโครงสร้างของอาคารชุด ไม่ว่าจะเป็นการกระทำ
ในห้องชุด หรือส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องชุด

๓๒.๙ ไม่เลี้ยงสัตว์ใดๆ ในห้องชุด และ/หรือ บริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง เว้นแต่จะได้รับ
อนุญาตเป็นหนังสือจากผู้จัดการหรือผู้บริหารอาคารชุด

๓๒.๑๐ จะต้องไม่กระทำการใด ๆ ทั้งในหรือนอกห้องชุดที่มีผลอันเป็นการ
เปลี่ยนแปลงรูปลักษณะต่อทรัพย์สินส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกอาคาร รวมทั้งระเบียง

๓๒.๑๑ จะไม่นำวัตถุเคมีภัณฑ์ สารกัมมันตภาพรังสี วัตถุไวไฟ วัตถุที่มีพิษ วัตถุที่มี
กลิ่นรุนแรง ซึ่งเป็นอันตรายต่อตัวอาคารชุด และมีผลกระทบต่อบุคคลส่วนรวม รวมถึงแก๊ส มาไว้ใน
ห้องชุดอย่างเด็ดขาด

๓๒.๑๒ ห้ามนำวัสดุรวมถึงสิ่งของที่มีน้ำหนักเกินกว่า ๒๐๐ กิโลกรัมต่อตารางเมตร
มาไว้ในห้องชุดอย่างเด็ดขาด

๓๒.๑๓ จะไม่ใช้ห้องชุดประกอบการค้าหรือนำห้องชุดดังกล่าวใช้ในการประกอบ
ธุรกิจ เว้นแต่ห้องชุดที่ได้กำหนดให้ใช้ประกอบกิจการประเภทพาณิชย์ร้านค้าได้ตามที่ระบุไว้ใน
ข้อบังคับนี้

๓๒.๑๔ จะไม่ติดเครื่องหมาย สัญลักษณ์ ป้ายที่ประหลาด หน้าต่าง ระเบียง หรือส่วนใด
ๆ ภายนอกห้องชุด หรือสามารถมองเห็นได้จากภายนอกอาคารโดยมิได้รับอนุญาตจากผู้จัดการ
 ทั้งนี้ ไม่รวมถึงเครื่องหมาย สัญลักษณ์ ป้าย ตามแบบและขนาดที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้ลงทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑๑ มิ.ย. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

นิติบุคคลอาคารชุด ทารุค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒

๓๒.๑๕ เจ้าของร่วมและบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต ที่มีชื่อปรากฏในทะเบียน
ของนิติบุคคลอาคารชุดเท่านั้น ที่จะได้รับอนุญาตให้ผ่านเข้า-ออกและพักอาศัยในอาคารชุด
เท่านั้น

๓๒.๑๖ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและทัศนียภาพที่ดีงามของอาคารชุด
เจ้าของร่วมจะไม่นำวัสดุอุปกรณ์ใดๆ มาติดตั้งกับห้องชุดรวมทั้งระเบียงเพื่อทำการตากผ้าหรือ
เพื่อทำการใดๆ หรือติดตั้งวัสดุหรืออุปกรณ์ใดๆ ที่ยื่นออกไปนอกตัวอาคารชุดอันทำให้เสีย
ทัศนียภาพที่ดีของอาคารชุด รวมถึงจะไม่แขวนวัสดุตกแต่ง เช่น กระเช้า กระถางต้นไม้ หรือสิ่งใดๆ
บริเวณราวกันตก ผ้า หรือเพดานเหนือระเบียง ที่อาจก่อให้เกิดอันตรายหรือทำให้เสียทัศนียภาพ
ที่ดีของอาคารชุด

๓๒.๑๗ เพื่อให้มีการควบคุมมิให้เกิดความเสียหายต่อระบบไฟฟ้ารวม ห้ามมิให้
เจ้าของร่วมเพิ่มขนาดของมิเตอร์ไฟฟ้าประจำห้องโดยมิได้รับอนุญาตจากผู้จัดการก่อน

๓๒.๑๘ เพื่อความสงบสุขของเจ้าของร่วมในอาคารชุด ห้ามมิให้เจ้าของร่วมและ
บริวารใช้เครื่องไฟฟ้าที่มีเสียงดังรบกวนเจ้าของร่วมอื่นและบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้องโดยเด็ดขาด

๓๒.๑๙ ในกรณีในห้องชุดที่ไม่มีผู้พักอาศัย หรือไม่มีบุคคลอยู่ภายในห้องชุด
และมีเหตุอันควรสงสัยว่ามีสิ่งอันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือทรัพย์สิน
บุคคลของเจ้าของร่วมอื่น เจ้าของห้องชุดดังกล่าวจะต้องยินยอมให้ผู้จัดการหรือผู้ได้รับมอบหมาย
เข้าไปภายในห้องได้ เพื่อตรวจสอบ ป้องกันและระงับเหตุดังกล่าว

๓๒.๒๐ เจ้าของร่วมตกลงยินยอมให้ ผู้จัดการหรือผู้บริหารอาคารชุด รวมถึงตัวแทน
เข้าทำการตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขภายในห้องชุด กรณีที่ทรัพย์สินส่วนกลางหรือห้องชุดอื่นได้รับ
ความเสียหาย หรือมีผลกระทบกระเทือน อันมีสาเหตุจากความชำรุดบกพร่องของวัสดุอุปกรณ์
ภายในห้องชุดนั้น

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้ลงทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑๑ มิ.ย. ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

นิติบุคคลอาคารชุด ทารุค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒

๓๒.๒๑ หากเจ้าของร่วมไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ หรือตามกฎหมาย ระเบียบ ประกาศหรือคำสั่งใด ๆ ที่ออกโดยอำนาจตามข้อบังคับนี้ เจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้จัดการ ดำเนินการแทนในฐานะผู้เสียหาย ดำเนินการกับเจ้าของร่วมที่ทำให้เกิดความเสียหายขึ้น รวมทั้ง แจ้งความ ฟ้องร้อง ดำเนินคดี เรียกค่าเสียหายตามข้อบังคับนี้ โดยเจ้าของร่วมสละสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ต่อนิติบุคคลอาคารชุด และ/หรือ ผู้จัดการทั้งสิ้น

ข้อ ๓๓. ให้ผู้จัดการและคณะกรรมการมีอำนาจในการออกกฎเกณฑ์ ระเบียบ วิธีการใช้ และเงื่อนไขต่างๆ ในการใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล รวมถึง มีอำนาจควบคุม ดูแล ตรวจสอบ การใช้ทรัพย์สินส่วนบุคคล ให้เป็นด้วยความเป็นระเบียบเรียบร้อย และไม่เป็นที่เดือดร้อนรำคาญ หรือ กระทบกระเทือนการใช้สิทธิของเจ้าของร่วมและบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้อง หรือจะทำให้บรรดาทรัพย์สินกลางได้รับความเสียหาย

หมวดที่ ๑๑

การออกค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

ข้อ ๓๔ นิติบุคคลอาคารชุดจะเริ่มจัดการดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการต่าง ๆ เพื่อการบริหารจัดการอาคารชุดและตามวัตถุประสงค์และการจัดการนิติบุคคลอาคารชุดในหมวดที่ ๒ นับแต่วันที่ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ ๓๕ เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการใช้ประโยชน์ส่วนตัวของตนเอง เช่น ค่าน้ำประปา ค่าบำรุงรักษามีเตอร์ประปา รวมถึงค่าบริการสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด หากเจ้าของร่วมไม่จ่ายค่าใช้จ่ายข้างต้น ภายในระยะเวลาที่กำหนดแล้ว เจ้าของร่วมยินยอมให้ผู้จัดการระงับการใช้บริการดังที่กล่าว

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ต ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒
ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงมี ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑ มิ.ย. ๒๕๖๑

นางชื่อ..... พยานเจ้าหน้าที่

มาข้างต้นได้จนกว่าจะมีการชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้เป็นที่ยอมรับ ทั้งนี้ เจ้าของร่วม สละสิทธิ ที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายติดตั้ง มิเตอร์กลับคืนรวมถึงค่าใช้จ่ายในการดำเนินการใดๆ เพื่อให้กลับมาให้บริการได้ดังเดิมด้วย ตนเองแต่เพียงผู้เดียว ตามอัตราที่ทางราชการหรือนิติบุคคลอาคารชุดกำหนด

ข้อ ๓๖ เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายอื่น ๆ อันเกิดจากทรัพย์สินซึ่งอยู่ใน ความ รับผิดชอบของตนรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนบุคคล และค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซม ทรัพย์สินกลางที่ได้รับความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการกระทำของเจ้าของร่วมนั่นเอง

ข้อ ๓๗ เจ้าของร่วมจะต้องชำระเงินให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดำเนินกิจการของ นิติบุคคลอาคารชุดดังต่อไปนี้

๓๗.๑ เงินเพื่อเป็นกองทุนของนิติบุคคลอาคารชุด

๓๗.๒ เงินทุนเมื่อเริ่มต้นกระทำการอย่างใดอย่างหนึ่งตามข้อบังคับหรือตามมติ ของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

๓๗.๓ เงินอื่นเพื่อปฏิบัติตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ภายใต้เงื่อนไขซึ่งที่ ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมกำหนด

ให้ผู้จัดการและคณะกรรมการ มีอำนาจกำหนดกฎเกณฑ์ ระเบียบ วิธีการ ใด ๆ เกี่ยวกับการเรียกเก็บเงินค่าใช้จ่ายจากเจ้าของร่วมตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับนี้ รวมถึงการเก็บ รักษา การรับเงินและการจ่ายเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าว

ข้อ ๓๘ เจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันออกเงินค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้

๓๘.๑ ค่าภาษีอากร ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการส่วนรวม และที่เกิดจาก เครื่องมือเครื่องใช้ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันทั้งหมด ของเจ้าของร่วม และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันทั้งหมดสำหรับห้องชุดทุกประเภท เจ้าของร่วมทั้งหมดต้อง

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ต ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒
ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงมี ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑ มิ.ย. ๒๕๖๑

นางชื่อ..... พยานเจ้าหน้าที่

ร่วมกันออกค่าใช้จ่ายตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง อาทิเช่น ค่าบริการรักษาความปลอดภัย ค่าบริการรักษาความสะอาด ค่าเบี้ยประกัน ค่าใช้จ่ายและค่าจ้างเพื่อบริหารและจัดการเพื่อประโยชน์สำหรับเจ้าของร่วมทั้งหมด ตลอดจนค่าใช้จ่าย ค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปา และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ค่าซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนกลาง ค่าวัสดุสิ้นเปลือง และค่าบริการหรือจัดจ้างอื่น ๆ เพื่อประโยชน์ร่วมกันทั้งหมด ทั้งนี้เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลาง ส่วนที่ ๑

เจ้าของร่วมทั้งหมดจะต้องร่วมกันชำระเงินค่าใช้จ่ายตามข้อ ๓๘.๑ ในอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ตารางเมตรละ ๑๐ บาท (สิบบาทถ้วน) ต่อเดือน

๓๘.๒ ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการและที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อให้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันเฉพาะสำหรับห้องชุดแต่ละประเภท รวมถึงค่าใช้จ่ายซึ่งเจ้าของร่วมในแต่ละส่วนการใช้ประโยชน์จะกำหนดให้มีขึ้น และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อให้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันเฉพาะสำหรับห้องชุดแต่ละประเภท เจ้าของร่วมในแต่ละส่วนการใช้ประโยชน์นั้นต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายตามส่วนแห่งประโยชน์ที่มีต่อห้องชุดแต่ละประเภท

๓๘.๒.๑ ทรัพย์สินส่วนกลางส่วนที่ ๒ สำหรับห้องชุดประเภทพักอาศัยได้แก่ ห้องชุดเลขที่ ๗๐/๑ ถึง ๗๐/๑.๒๔๐ เจ้าของร่วมห้องชุดดังกล่าวต้องร่วมกันชำระเงินค่าใช้จ่าย อาทิ การใช้บริการลิฟต์ ค่าบริการรักษาความปลอดภัย ค่าบริการรักษาความสะอาด ส่วนต้อนรับ ค่าใช้จ่ายและค่าจ้างเพื่อบริหารและจัดการอาคารชุดเพื่อประโยชน์เฉพาะสำหรับห้องชุดประเภทพักอาศัย ตลอดจนค่าใช้จ่าย ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ค่าซ่อมแซม ค่าวัสดุสิ้นเปลือง และค่าบริการหรือจัดจ้างอื่นๆ เพื่อประโยชน์ร่วมกันเฉพาะสำหรับห้องชุดประเภทพักอาศัย ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑ มิ.ย. ๖๕๖๑

ลงชื่อ.....

นิติบุคคลอา

พนักงานเจ้าหน้าที่

หน้าที่ 24/66

เจ้าของร่วมห้องชุดแต่ละประเภทจะต้องร่วมชำระเงินค่าใช้จ่ายตามข้อ ๓๘.๒ ตามส่วนการใช้ประโยชน์ของห้องชุดแต่ละประเภท ในอัตรากรรมสิทธิ์ตารางเมตรละ ๕๕ บาท (ห้าสิบห้าบาทถ้วน) ต่อเดือน

ข้อ ๓๙ เนื่องจากข้อบังคับตามข้อ ๓๘.๒ กำหนดให้เจ้าของร่วมในแต่ละส่วนการใช้ประโยชน์เฉพาะต้องเสียค่าใช้จ่ายเป็นการเฉพาะสำหรับการใช้ประโยชน์นั้นๆ ดังนั้นเจ้าของร่วมเฉพาะส่วนการใช้ประโยชน์นั้นๆ เท่านั้นที่มีสิทธิออกเสียงในมติเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายตามข้อ ๓๘.๒ รวมถึงการเรียกเก็บ โดยแต่ละคนมีคะแนนเสียงตามอัตราส่วนที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ

ข้อ ๔๐ กรณีเจ้าของร่วมไม่ชำระเงินตามข้อ ๓๘.๒ ภายในกำหนดเวลาที่ได้รับแจ้งจากนิติบุคคลอาคารชุดเจ้าของร่วมต้องเสียเงินเพิ่มให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดในอัตราร้อยละ ๑๒ ต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้นโดยไม่คิดทบต้น

กรณีที่เจ้าของร่วมค้างชำระเงินตามข้อ ๓๘.๒ ตั้งแต่ ๖ เดือนขึ้นไปต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราร้อยละ ๒๐ ต่อปี และผู้จัดการมีสิทธิระงับการให้บริการส่วนรวมหรือการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางรวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุม

เงินเพิ่มตามวรรคหนึ่งให้ถือเป็นเงินค่าใช้จ่ายตามข้อ ๓๘.๒ ของข้อบังคับนี้

ข้อ ๔๑ กรณีมีเหตุการณ์พิเศษ อุกเหตุน และ/หรือ จำเป็นเร่งด่วนเพื่อจัดการบำรุง รักษา ซ่อมแซม ตลอดจนการจัดการเพื่อประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง หรือเพื่อความปลอดภัยของอาคารชุด หรือเพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมโดยส่วนใหญ่ หรือเพื่อการบริหารและจัดการอาคารชุด หรือการจัดการตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วมที่ไม่ขัดต่อข้อบังคับนี้ หรือ พระราชบัญญัติอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องใช้เงินเป็นกรณีพิเศษเพื่อการนั้น ผู้จัดการ มีอำนาจใช้จ่ายเงินจากกองทุนของนิติบุคคลอาคารชุด หรือใช้จ่ายจากเงินที่เรียกเก็บจากเจ้าของร่วมใด ๆ หรือเรียกเก็บเงินกองทุนเพิ่มเพื่อการพิเศษ อุกเหตุน หรือจำเป็นเร่งด่วนนั้นได้

นิติบุคคลอาคารชุด ทาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑ มิ.ย. ๖๕๖๑

หน้าที่ 25/66

ลงชื่อ.....

พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อ ๔๒ เพื่อประโยชน์ในการบังคับชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามข้อ ๓๘. ของข้อบังคับนี้ ให้นิติบุคคลอาคารชุดมีบุริมสิทธิดังนี้

๔๒.๑ บุริมสิทธิเกี่ยวกับค่าภาษีอากรตามข้อ ๓๘.๑ ให้ถือว่าเป็นบุริมสิทธิในลำดับเดียวกับบุริมสิทธิตามมาตรา ๒๕๙ (๑) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และมีอยู่เหนือสิทธิของเจ้าหนี้ของห้องชุดนั้น นำมาใช้ในห้องชุดของตน

๔๒.๒ บุริมสิทธิเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายอื่นนอกเหนือจากค่าภาษีอากรตามข้อ ๓๘.๑ ให้ถือว่าเป็นบุริมสิทธิในลำดับเดียวกับบุริมสิทธิตามมาตรา ๒๗๓ (๑) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และมีอยู่เหนือทรัพย์สินส่วนบุคคลของแต่ละที่เจ้าของห้องชุด

บุริมสิทธิตามข้อ ๔๒.๒ ถ้าผู้จัดการได้ส่งรายการหนี้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แล้วให้ถือว่าอยู่ลำดับก่อนจำนอง

หมวดที่ ๑๒

การเรียกประชุมใหญ่และวิธีการประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม

ข้อ ๔๓ ให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมเรียกว่า "การประชุมใหญ่สามัญครั้งแรก" ภายใน ๖ เดือนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

การประชุมใหญ่สามัญตามวรรคก่อน ต้องมีวาระเพื่อแต่งตั้งกรรมการ พิจารณาให้ความเห็นชอบข้อบังคับ และผู้จัดการที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว

ในกรณีที่ที่ประชุมใหญ่สามัญไม่เห็นชอบกับข้อบังคับหรือผู้จัดการตามวรรคก่อน ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญพิจารณาแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ หรือถอดถอนและแต่งตั้งผู้จัดการคนใหม่ แล้วแต่กรณี ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ให้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที..... ๒๕๖๑

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

นิติบุคคลอาคารชุด ทวีศ ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒

ข้อ ๔๔ ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญปีละหนึ่งครั้งเป็นอย่างน้อยภายใน ๑๒๐ วันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อกิจการดังต่อไปนี้

๔๔.๑ พิจารณานุมัติงบดุล

๔๔.๒ พิจารณารายงานประจำปี

๔๔.๓ แต่งตั้งผู้สอบบัญชี

๔๔.๔ พิจารณาเรื่องอื่น ๆ

ข้อ ๔๕ กรณีมีเหตุจำเป็นบุคคลต่อไปนี้ไม่มีสิทธิในการเรียกประชุมใหญ่วิสามัญเมื่อใดก็ได้

๔๕.๑ ผู้จัดการ

๔๕.๒ คณะกรรมการโดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ

๔๕.๓ เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๐ ของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อทำหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมต่อคณะกรรมการ ในกรณีนี้ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายใน ๑๕ วันนับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญเองได้ โดยให้แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

ข้อ ๔๖ การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือนัดประชุมระบุสถานที่ วัน เวลา ระเบียบวาระการประชุมและเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควร และจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่า ๗ วันก่อนวันประชุม

ข้อ ๔๗ การประชุมใหญ่ต้องมีผู้มาประชุมซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่า ๑ ใน ๔ ของจำนวนคะแนนเสียงลงคะแนนทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ให้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที..... ๒๕๖๑

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

นิติบุคคลอาคารชุด ทวีศ ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒

ในกรณีนี้ที่เจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในวรรคก่อน ให้เรียกประชุมใหญ่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และการประชุมใหญ่ครั้งนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุม

ข้อ ๔๘ ในการประชุมใหญ่แต่ละครั้งให้ที่ประชุมเลือกเจ้าของร่วมคนหนึ่งเป็นประธานที่ประชุม เพื่อทำหน้าที่ดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระการประชุม

ผู้จัดการหรือคู่สมรสของผู้จัดการจะเป็นประธานในการประชุมใหญ่มิได้

ข้อ ๔๙ มติของที่ประชุมต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าร่วมที่ประชุม เว้นแต่ข้อบังคับนี้หรือพระราชบัญญัติอาคารชุดจะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

ข้อ ๕๐ ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ถ้าเจ้าของร่วมคนเดียว มีคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียงของผู้นั้นลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมอื่น ๆ รวมกัน

ข้อ ๕๑ เจ้าของร่วมอาจมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้อื่นเข้าร่วมประชุม และออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบฉันทะคนหนึ่งจะรับมอบฉันทะให้มาประชุมและออกเสียงในการประชุมจากเจ้าของร่วมครั้งหนึ่งเกิน ๓ ห้องชุดมิได้

บุคคลดังต่อไปนี้จะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้

๕๑.๑ กรรมการและคู่สมรสของกรรมการ

๕๑.๒ ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการ

๕๑.๓ พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดหรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด

๕๑.๔ พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ต ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒
บังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้ลงทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๒๑ มิ.ย. '๖๕๖๓

หน้าที่ 28/66

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อ ๕๒ มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

๕๒.๑ การซื้ออสังหาริมทรัพย์ หรือการรับให้อสังหาริมทรัพย์ที่มีค่าภาระติดพันเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง

๕๒.๒ การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์

๕๒.๓ การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง หรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง

๕๒.๔ การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

๕๒.๕ การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันตามข้อ ๓๘. ยกเว้นมติเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายเฉพาะของเจ้าของร่วมในแต่ละส่วนการใช้ประโยชน์ตามข้อ ๕๔. ของบังคับนี้

๕๒.๖ การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือปรับปรุง ทรัพย์สินส่วนกลาง

๕๒.๗ การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ในกรณีนี้ที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่นี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า ๑ ใน ๓ ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ ๕๓ มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า ๑ ใน ๔ ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ต ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒
ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้ลงทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๒๑ มิ.ย. '๖๕๖๓

หน้าที่ 29/66

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

๕๓.๑ การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ

๕๓.๒ การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทน

ข้อ ๕๔ มติเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายเฉพาะของเจ้าของร่วมในแต่ละส่วนการใช้ประโยชน์ ให้เจ้าของร่วมเฉพาะส่วนการใช้ประโยชน์นั้นๆ เท่านั้นที่มีสิทธิออกเสียงในมติเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายดังกล่าวรวมถึงการเก็บ โดยใช้คะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงเจ้าของร่วมเฉพาะส่วนนั้นๆ

หมวดที่ ๑๓

การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

ข้อ ๕๕ อาคารชุดอาจมีบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติอาคารชุดถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้ ทั้งนี้ ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

หมวดที่ ๑๔

อาคารชุดเสียหายทั้งหมดหรือบางส่วน

ข้อ ๕๖ เมื่อเกิดความเสียหายแก่อาคารชุด ให้ดำเนินการกรณี ต่อไปนี้

๕๖.๑ ในกรณีที่อาคารชุดเสียหายทั้งหมด หรือเสียหายเป็นบางส่วนเกินกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติโดยคะแนนเสียงกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมดให้ก่อสร้างขึ้นใหม่ หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้นก็ได้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดการก่อสร้างขึ้นใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืนดี

นิติบุคคลอาคารชุด พ.ร.บ. ๒๕๕ นิติบุคคลอาคารชุด ๒
ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๒ มิ.ย. ๒๕๖๑

หน้าที่ 30/66

ลงชื่อ.....

.....พนักงานเจ้าหน้าที่

๕๖.๒ ในกรณีที่อาคารชุดเสียหายเป็นบางส่วน แต่ไม่เกินครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าส่วนใหญ่เจ้าของร่วมที่ห้องชุดเสียหายมีมติให้ก่อสร้างขึ้นใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้นก็ได้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดการก่อสร้างขึ้นใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืนดี

๕๖.๓ ถ้าที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตาม (๕๖.๑) หรือส่วนใหญ่ของเจ้าของร่วมที่ห้องชุดเสียหายตาม (๕๖.๒) แล้วแต่กรณีไม่ก่อสร้างใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้เจ้าของร่วมซึ่งเป็นเจ้าของห้องชุดที่เสียหายนั้นสันติสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมด และให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดการให้เจ้าของร่วมซึ่งห้องชุดไม่ได้รับความเสียหายร่วมกันชดเชยราคาให้แก่เจ้าของร่วมทั้งหมดสิทธิไปนั้น ทั้งนี้ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง เมื่อเจ้าของร่วมดังกล่าวได้รับค่าชดเชยราคาทรัพย์สินส่วนกลางแล้วให้เจ้าของร่วมนั้นสันติสิทธิในทรัพย์สินบุคคล หนึ่งสิทธิตามกรรมสิทธิ์ห้องชุดของห้องชุดดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และให้เจ้าของร่วมส่งคืนพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบ (๓๐) วัน นับแต่วันที่ได้รับชดเชยราคาทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ ๕๗ ในกรณีที่อาคารชุดมีการทำประกันภัยอาคารไว้

๕๗.๑ หากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือส่วนใหญ่ของเจ้าของร่วมที่ห้องชุดเสียหายมีมติให้ก่อสร้างขึ้นใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายตามข้อ ๕๖.๑ หรือ ๒ แล้วแต่กรณี ให้นำค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากการประกันภัยไว้ชดเชยใช้สำหรับการก่อสร้างหรือซ่อมแซมส่วนกลางก่อน หากไม่พอหรือการประกันภัยไม่คุ้มครองให้เจ้าของร่วมทุกคนเฉลี่ยออกค่าใช้จ่ายตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคน มีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ส่วนค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนบุคคลให้ตกเป็นภาระของเจ้าของร่วมแต่ละรายที่ต้องเสียหายนั้นเอง

๕๗.๒ กรณีอาคารชุดถูกเวนคืนบางส่วน หรือที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือส่วนใหญ่ของเจ้าของร่วมที่ห้องชุดเสียหาย มีมติไม่ก่อสร้างขึ้นใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่

นิติบุคคลอาคารชุด พ.ร.บ. ๒๕๕ นิติบุคคลอาคารชุด ๒
ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๒ มิ.ย. ๒๕๖๑

หน้าที่ 31/66

ลงชื่อ.....

.....พนักงานเจ้าหน้าที่

เสียหายตามข้อ ๕๖.๓ การจัดการคำสินใหม่ทดแทนที่ได้รับให้เป็นไปตามเสียงข้างมากของ
เจ้าของร่วมที่ห้องชุดไม่ถูกเวนคืนหรือไม่ได้รับความเสียหาย

ข้อ ๕๘ ห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ตามข้อ ๕๖.๑ หรือ ๒ แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าแทนที่ห้องชุด
เดิมและให้ถือว่าหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเป็นหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดสำหรับห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้น
ใหม่นั้น ถ้ารายละเอียดในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเดิมไม่ตรงกับห้องชุดที่ก่อสร้างใหม่ ให้ผู้จัดการ
ดำเนินการแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่แก้ไขให้ถูกต้อง

ข้อ ๕๙ กรณีทรัพย์สินส่วนกลางอื่นนอกจากอาคารชุดได้รับความเสียหาย ถูกทำลาย หรือสูญ
หาย และได้มีการประกันภัยทรัพย์สินส่วนกลางนั้นไว้ ให้ผู้จัดการนำคำสินใหม่ทดแทนที่ได้รับจากการ
ประกันภัยออกใช้ในการซ่อมแซม หรือจัดหาทดแทนทรัพย์สินส่วนกลางนั้นก่อน หากไม่พอหรือการ
ประกันภัยไม่คุ้มครองให้เจ้าของร่วมทุกคนเฉลี่ยออกค่าใช้จ่าย ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละ
คนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

หมวดที่ ๑๕

การเลิกอาคารชุด

ข้อ ๖๐ อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไว้ อาจเลิกได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่ง ดังต่อไปนี้

๖๐.๑ ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ผู้จดทะเบียนอาคารชุด
หรือผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุด แล้วแต่กรณี ขอเลิกอาคารชุด

๖๐.๒ เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด

๖๐.๓ อาคารชุดเสียหายทั้งหมดและเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารนั้นขึ้นใหม่

๖๐.๔ อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑ มิ.ย. ๒๕๖๑

ลงชื่อ.....

นิติ.....

พนักงานเจ้าหน้าที่

อาคารชุด ๒

ข้อ ๖๑ การเลิกอาคารชุดและการจดทะเบียนเลิกอาคารชุด ให้เป็นไปตามบทบัญญัติ
แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

หมวดที่ ๑๖

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๖๒ ตามข้อบังคับนี้ บริษัท พรโม แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการผู้ยื่นขอ
จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ขอแต่งตั้งให้ นายประสิทธิ์ จรัสวิภากร เป็นผู้จัดการนิติบุคคล
อาคารชุด โดยมีวาระการดำรงตำแหน่ง ๒ ปี นับจากวันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และให้มี
อำนาจหน้าที่ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด และตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับนี้

ข้อ ๖๓ ในวันรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ผู้ซื้อห้องชุดในฐานะเจ้าของร่วมจะต้องชำระเงิน
เพื่อเป็นเงินกองทุนของนิติบุคคลอาคารชุดตามข้อ ๓๗.๑ ในอัตราตารางเมตรละ ๕๐๐
บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ของเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุด

ข้อ ๖๔ ในวันรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ผู้ซื้อห้องชุดในฐานะเจ้าของร่วมจะต้องชำระ
ค่าใช้จ่ายเพื่อเป็นเงินค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามข้อ ๓๘. ตามอัตราส่วนที่เจ้าของแต่ละห้องชุดมี
กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง โดยชำระล่วงหน้า ๒๔ เดือน

ข้อ ๖๕ ในกรณีที่ยังไม่มีกรรมการแต่งตั้งคณะกรรมการ กิจการใดที่ข้อบังคับนี้กำหนดให้เป็น
อำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการ เป็นผู้ดำเนินการ หรือกิจการใดที่ผู้จัดการจะดำเนินการได้ ต้อง
ได้รับการอนุมัติหรือผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการก่อน ให้ผู้จัดการดำเนินการไปตามความ
จำเป็นก่อนได้ โดยไม่ต้องรอให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการก่อนหรือต้องได้รับความยินยอมจาก
คณะกรรมการแต่อย่างใด ทั้งนี้ จนกว่าจะได้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการเรียบร้อยแล้ว

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑ มิ.ย. ๒๕๖๑

ลงชื่อ.....

นิติ.....

พนักงานเจ้าหน้าที่

อาคารชุด ๒

ข้อ ๖๖ ในการประชุมใหญ่เจ้าของร่วมครั้งแรกผู้จัดการจะต้องจัดให้มีการให้สัตยาบัน
 นิติกรรมต่าง ๆ ที่ได้กระทำขึ้น และรับรองการกระทำต่าง ๆ ที่ได้กระทำขึ้นเพื่อประโยชน์ในการ
 บริหารกิจการของนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งก่อนและ หลังจากการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ใน
 การนี้ ถ้ามีกรณีที่ต้องเปลี่ยนแปลงนิติกรรมให้มาทำในนามนิติบุคคลอาคารชุดให้ผู้จัดการ
 จัดให้เป็นไปตามนั้น

ข้อ ๖๗ หากข้อบังคับนี้มีส่วนหนึ่งส่วนใดหรือข้อหนึ่งข้อใดหรือหลายข้อ ขัดหรือแย้งกับ
 พระราชบัญญัติอาคารชุดหรือความสงบเรียบร้อยและศีลธรรมอันดีของประชาชน และ/หรือ
 กฎหมายอื่นใด ให้ถือเฉพาะส่วนที่ขัดหรือแย้งนั้นเป็นโมฆะไม่มีผลบังคับใช้

ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ - ๑ มิ.ย. ๒๕๖๑

ลงชื่อ.....พนักงนเจ้าหน้าที่

ตารางแนบท้ายข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค 24 นิติบุคคลอาคารชุด 2
 บัญชีแสดงอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง (แบบ อ.ช.๕)

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	บ้านเลขที่	รวมสูง (เมตร)	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
					โถง	วนลิฟต์	ที่วางเฟอร์	พื้นที่รวม	
1	นิ	3	70/1	2.75	50.43	3.66	0.58	54.67	54.67
2	ถิ	3	70/2	2.75	56.30	3.60	0.56	60.46	60.46
3	ถิ	3	70/3	2.75	27.24	1.64	0.60	29.48	29.48
4	ถิ	3	70/4	2.75	27.83	1.64	-	29.47	29.47
5	ถิ	3	70/5	2.75	27.28	1.64	-	28.92	28.92
6	ถิ	3	70/6	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
7	ถิ	3	70/7	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
8	ถิ	3	70/8	2.75	27.28	1.64	0.62	29.54	29.54
9	ถิ	3	70/9	2.75	51.93	3.69	0.57	56.19	56.19
10	ถิ	3	70/10	2.75	36.64	2.11	0.58	39.33	39.33
11	ถิ	3	70/11	2.75	23.56	1.48	0.62	25.66	25.66
12	ถิ	3	70/12	2.75	23.93	1.39	0.58	25.90	25.90
13	ถิ	4	70/13	2.75	50.43	3.66	0.58	54.67	54.67
14	ถิ	4	70/14	2.75	56.30	3.60	0.56	60.46	60.46
15	ถิ	4	70/15	2.75	27.24	1.64	0.60	29.48	29.48
16	ถิ	4	70/16	2.75	27.83	1.64	-	29.47	29.47
17	ถิ	4	70/17	2.75	27.28	1.64	-	28.92	28.92
18	ถิ	4	70/18	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
19	ถิ	4	70/19	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
20	ถิ	4	70/20	2.75	27.28	1.64	0.62	29.54	29.54
21	ถิ	4	70/21	2.75	51.93	3.69	0.57	56.19	56.19
22	ถิ	4	70/22	2.75	36.64	2.11	0.58	39.33	39.33
23	ถิ	4	70/23	2.75	23.56	1.48	0.62	25.66	25.66
24	ถิ	4	70/24	2.75	23.93	1.39	0.58	25.90	25.90
25	ถิ	5	70/25	2.75	50.43	3.66	0.58	54.67	54.67
26	ถิ	5	70/26	2.75	56.30	3.60	0.56	60.46	60.46
27	ถิ	5	70/27	2.75	27.24	1.64	0.60	29.48	29.48
28	ถิ	5	70/28	2.75	27.83	1.64	-	29.47	29.47
29	ถิ	5	70/29	2.75	27.28	1.64	-	28.92	28.92
30	ถิ	5	70/30	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
31	ถิ	5	70/31	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
32	ถิ	5	70/32	2.75	27.28	1.64	0.62	29.54	29.54

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒
 ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ - ๑ มิ.ย. ๒๕๖๑

ลงชื่อ.....พนักงนเจ้าหน้าที่

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	บันไดที่	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)				อัตราส่วนการเฉลี่ย
					ห้อง	ระเบียง	ที่จอดรถ	พื้นที่รวม	
33	ค	5	70/33	2.75	51.93	3.69	0.57	56.19	56.19
34	ค	5	70/34	2.75	36.64	2.11	0.58	39.33	39.33
35	ค	5	70/35	2.75	23.56	1.48	0.62	25.66	25.66
36	ค	5	70/36	2.75	23.93	1.39	0.58	25.90	25.90
37	ค	6	70/37	2.75	50.43	3.66	0.58	54.67	54.67
38	ค	6	70/38	2.75	56.30	3.60	0.56	60.46	60.46
39	ค	6	70/39	2.75	27.24	1.64	0.60	29.48	29.48
40	ค	6	70/40	2.75	27.83	1.64	-	29.47	29.47
41	ค	6	70/41	2.75	27.28	1.64	-	28.92	28.92
42	ค	6	70/42	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
43	ค	6	70/43	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
44	ค	6	70/44	2.75	27.28	1.64	0.62	29.54	29.54
45	ค	6	70/45	2.75	51.93	3.69	0.57	56.19	56.19
46	ค	6	70/46	2.75	36.64	2.11	0.58	39.33	39.33
47	ค	6	70/47	2.75	23.56	1.48	0.62	25.66	25.66
48	ค	6	70/48	2.75	23.93	1.39	0.58	25.90	25.90
49	ค	7	70/49	2.75	50.43	3.66	0.58	54.67	54.67
50	ค	7	70/50	2.75	56.30	3.60	0.56	60.46	60.46
51	ค	7	70/51	2.75	27.24	1.64	0.60	29.48	29.48
52	ค	7	70/52	2.75	27.83	1.64	-	29.47	29.47
53	ค	7	70/53	2.75	27.28	1.64	-	28.92	28.92
54	ค	7	70/54	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
55	ค	7	70/55	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
56	ค	7	70/56	2.75	27.28	1.64	0.62	29.54	29.54
57	ค	7	70/57	2.75	51.93	3.69	0.57	56.19	56.19
58	ค	7	70/58	2.75	36.64	2.11	0.58	39.33	39.33
59	ค	7	70/59	2.75	23.56	1.48	0.62	25.66	25.66
60	ค	7	70/60	2.75	23.93	1.39	0.58	25.90	25.90
61	ค	8	70/61	2.75	50.43	3.66	0.58	54.67	54.67
62	ค	8	70/62	2.75	56.30	3.60	0.56	60.46	60.46
63	ค	8	70/63	2.75	27.24	1.64	0.60	29.48	29.48
64	ค	8	70/64	2.75	27.83	1.64	-	29.47	29.47
65	ค	8	70/65	2.75	27.28	1.64	-	28.92	28.92
66	ค	8	70/66	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
67	ค	8	70/67	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
68	ค	8	70/68	2.75	27.28	1.64	0.62	29.54	29.54
69	ค	8	70/69	2.75	51.93	3.69	0.57	56.19	56.19
70	ค	8	70/70	2.75	36.64	2.11	0.58	39.33	39.33

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ท ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒
ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑ มิ.ย. ๖๕๖๑

หน้า 36/66

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	บันไดที่	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)				อัตราส่วนการเฉลี่ย
					ห้อง	ระเบียง	ที่จอดรถ	พื้นที่รวม	
71	ค	8	70/71	2.75	23.56	1.48	0.62	25.66	25.66
72	ค	8	70/72	2.75	23.93	1.39	0.58	25.90	25.90
73	ค	9	70/73	2.75	50.43	3.66	0.58	54.67	54.67
74	ค	9	70/74	2.75	56.30	3.60	0.56	60.46	60.46
75	ค	9	70/75	2.75	27.24	1.64	0.60	29.48	29.48
76	ค	9	70/76	2.75	27.83	1.64	-	29.47	29.47
77	ค	9	70/77	2.75	27.28	1.64	-	28.92	28.92
78	ค	9	70/78	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
79	ค	9	70/79	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
80	ค	9	70/80	2.75	27.28	1.64	0.62	29.54	29.54
81	ค	9	70/81	2.75	51.93	3.69	0.57	56.19	56.19
82	ค	9	70/82	2.75	36.64	2.11	0.58	39.33	39.33
83	ค	9	70/83	2.75	23.56	1.48	0.62	25.66	25.66
84	ค	9	70/84	2.75	23.93	1.39	0.58	25.90	25.90
85	ค	10	70/85	2.75	50.43	3.66	0.58	54.67	54.67
86	ค	10	70/86	2.75	56.30	3.60	0.56	60.46	60.46
87	ค	10	70/87	2.75	27.24	1.64	0.60	29.48	29.48
88	ค	10	70/88	2.75	27.83	1.64	-	29.47	29.47
89	ค	10	70/89	2.75	27.28	1.64	-	28.92	28.92
90	ค	10	70/90	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
91	ค	10	70/91	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
92	ค	10	70/92	2.75	27.28	1.64	0.62	29.54	29.54
93	ค	10	70/93	2.75	51.93	3.69	0.57	56.19	56.19
94	ค	10	70/94	2.75	36.64	2.11	0.58	39.33	39.33
95	ค	10	70/95	2.75	23.56	1.48	0.62	25.66	25.66
96	ค	10	70/96	2.75	23.93	1.39	0.58	25.90	25.90
97	ค	11	70/97	2.75	50.43	3.66	0.58	54.67	54.67
98	ค	11	70/98	2.75	56.30	3.60	0.56	60.46	60.46
99	ค	11	70/99	2.75	27.24	1.64	0.60	29.48	29.48
100	ค	11	70/100	2.75	27.83	1.64	-	29.47	29.47
101	ค	11	70/101	2.75	27.28	1.64	-	28.92	28.92
102	ค	11	70/102	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
103	ค	11	70/103	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
104	ค	11	70/104	2.75	27.28	1.64	0.62	29.54	29.54
105	ค	11	70/105	2.75	51.93	3.69	0.57	56.19	56.19
106	ค	11	70/106	2.75	36.64	2.11	0.58	39.33	39.33
107	ค	11	70/107	2.75	23.56	1.48	0.62	25.66	25.66
108	ค	11	70/108	2.75	23.93	1.39	0.58	25.90	25.90

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ท ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒
ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑ มิ.ย. ๖๕๖๑

หน้า 37/66

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	บันไดอยู่ที่	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
					ห้อง	ระเบียง	ที่วางเฟอร์	พื้นที่รวม	
109	ค	12	70/109	2.75	50.43	3.66	0.58	54.67	54.67
110	ค	12	70/110	2.75	56.30	3.60	0.56	60.46	60.46
111	ค	12	70/111	2.75	27.24	1.64	0.60	29.48	29.48
112	ค	12	70/112	2.75	27.83	1.64	-	29.47	29.47
113	ค	12	70/113	2.75	27.28	1.64	-	28.92	28.92
114	ค	12	70/114	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
115	ค	12	70/115	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
116	ค	12	70/116	2.75	27.28	1.64	0.62	29.54	29.54
117	ค	12	70/117	2.75	51.93	3.69	0.57	56.19	56.19
118	ค	12	70/118	2.75	36.64	2.11	0.58	39.33	39.33
119	ค	12	70/119	2.75	23.56	1.48	0.62	25.66	25.66
120	ค	12	70/120	2.75	23.93	1.39	0.58	25.90	25.90
121	ค	12A	70/121	2.75	50.43	3.66	0.58	54.67	54.67
122	ค	12A	70/122	2.75	56.30	3.60	0.56	60.46	60.46
123	ค	12A	70/123	2.75	27.24	1.64	0.60	29.48	29.48
124	ค	12A	70/124	2.75	27.83	1.64	-	29.47	29.47
125	ค	12A	70/125	2.75	27.28	1.64	-	28.92	28.92
126	ค	12A	70/126	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
127	ค	12A	70/127	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
128	ค	12A	70/128	2.75	27.28	1.64	0.62	29.54	29.54
129	ค	12A	70/129	2.75	51.93	3.69	0.57	56.19	56.19
130	ค	12A	70/130	2.75	36.64	2.11	0.58	39.33	39.33
131	ค	12A	70/131	2.75	23.56	1.48	0.62	25.66	25.66
132	ค	12A	70/132	2.75	23.93	1.39	0.58	25.90	25.90
133	ค	14	70/133	2.75	50.43	3.66	0.58	54.67	54.67
134	ค	14	70/134	2.75	56.30	3.60	0.56	60.46	60.46
135	ค	14	70/135	2.75	27.24	1.64	0.60	29.48	29.48
136	ค	14	70/136	2.75	27.83	1.64	-	29.47	29.47
137	ค	14	70/137	2.75	27.28	1.64	-	28.92	28.92
138	ค	14	70/138	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
139	ค	14	70/139	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
140	ค	14	70/140	2.75	27.28	1.64	0.62	29.54	29.54
141	ค	14	70/141	2.75	51.93	3.69	0.57	56.19	56.19
142	ค	14	70/142	2.75	36.64	2.11	0.58	39.33	39.33
143	ค	14	70/143	2.75	23.56	1.48	0.62	25.66	25.66
144	ค	14	70/144	2.75	23.93	1.39	0.58	25.90	25.90
145	ค	15	70/145	2.75	50.43	3.66	0.58	54.67	54.67
146	ค	15	70/146	2.75	56.30	3.60	0.56	60.46	60.46

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ก ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒
จึงขอแจ้งให้ทราบถึงข้อเท็จจริงเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวนี้ - ด. น. ย. ๖๕๖๑

หน้า 38/66

ลงชื่อ

พนักงานเจ้าหน้าที่

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	บันไดอยู่ที่	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
					ห้อง	ระเบียง	ที่วางเฟอร์	พื้นที่รวม	
147	ค	15	70/147	2.75	27.24	1.64	0.60	29.48	29.48
148	ค	15	70/148	2.75	27.83	1.64	-	29.47	29.47
149	ค	15	70/149	2.75	27.28	1.64	-	28.92	28.92
150	ค	15	70/150	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
151	ค	15	70/151	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
152	ค	15	70/152	2.75	27.28	1.64	0.62	29.54	29.54
153	ค	15	70/153	2.75	51.93	3.69	0.57	56.19	56.19
154	ค	15	70/154	2.75	36.64	2.11	0.58	39.33	39.33
155	ค	15	70/155	2.75	23.56	1.48	0.62	25.66	25.66
156	ค	15	70/156	2.75	23.93	1.39	0.58	25.90	25.90
157	ค	16	70/157	2.75	50.43	3.66	0.58	54.67	54.67
158	ค	16	70/158	2.75	56.30	3.60	0.56	60.46	60.46
159	ค	16	70/159	2.75	27.24	1.64	0.60	29.48	29.48
160	ค	16	70/160	2.75	27.83	1.64	-	29.47	29.47
161	ค	16	70/161	2.75	27.28	1.64	-	28.92	28.92
162	ค	16	70/162	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
163	ค	16	70/163	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
164	ค	16	70/164	2.75	27.28	1.64	0.62	29.54	29.54
165	ค	16	70/165	2.75	51.93	3.69	0.57	56.19	56.19
166	ค	16	70/166	2.75	36.64	2.11	0.58	39.33	39.33
167	ค	16	70/167	2.75	23.56	1.48	0.62	25.66	25.66
168	ค	16	70/168	2.75	23.93	1.39	0.58	25.90	25.90
169	ค	17	70/169	2.75	50.43	3.66	0.58	54.67	54.67
170	ค	17	70/170	2.75	56.30	3.60	0.56	60.46	60.46
171	ค	17	70/171	2.75	27.24	1.64	0.60	29.48	29.48
172	ค	17	70/172	2.75	27.83	1.64	-	29.47	29.47
173	ค	17	70/173	2.75	27.28	1.64	-	28.92	28.92
174	ค	17	70/174	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
175	ค	17	70/175	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
176	ค	17	70/176	2.75	27.28	1.64	0.62	29.54	29.54
177	ค	17	70/177	2.75	51.93	3.69	0.57	56.19	56.19
178	ค	17	70/178	2.75	36.64	2.11	0.58	39.33	39.33
179	ค	17	70/179	2.75	23.56	1.48	0.62	25.66	25.66
180	ค	17	70/180	2.75	23.93	1.39	0.58	25.90	25.90
181	ค	18	70/181	2.75	50.43	3.66	0.58	54.67	54.67
182	ค	18	70/182	2.75	56.30	3.60	0.56	60.46	60.46
183	ค	18	70/183	2.75	27.24	1.64	0.60	29.48	29.48
184	ค	18	70/184	2.75	27.83	1.64	-	29.47	29.47

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ก ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒
จึงขอแจ้งให้ทราบถึงข้อเท็จจริงเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวนี้ - ด. น. ย. ๖๕๖๑

หน้า 39/66

ลงชื่อ

พนักงานเจ้าหน้าที่

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	บันได	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)				อัตราส่วนรวมพื้นที่
					ห้อง	ระเบียง	ที่จอดรถ	พื้นที่รวม	
185	ค	18	70/185	2.75	27.28	1.64	-	28.92	28.92
186	ค	18	70/186	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
187	ค	18	70/187	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
188	ค	18	70/188	2.75	27.28	1.64	0.62	29.54	29.54
189	ค	18	70/189	2.75	51.93	3.69	0.57	56.19	56.19
190	ค	18	70/190	2.75	36.64	2.11	0.58	39.33	39.33
191	ค	18	70/191	2.75	23.56	1.48	0.62	25.66	25.66
192	ค	18	70/192	2.75	23.93	1.39	0.58	25.90	25.90
193	ค	19	70/193	2.75	50.43	3.66	0.58	54.67	54.67
194	ค	19	70/194	2.75	56.30	3.60	0.56	60.46	60.46
195	ค	19	70/195	2.75	27.24	1.64	0.60	29.48	29.48
196	ค	19	70/196	2.75	27.83	1.64	-	29.47	29.47
197	ค	19	70/197	2.75	27.28	1.64	-	28.92	28.92
198	ค	19	70/198	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
199	ค	19	70/199	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
200	ค	19	70/200	2.75	27.28	1.64	0.62	29.54	29.54
201	ค	19	70/201	2.75	51.93	3.69	0.57	56.19	56.19
202	ค	19	70/202	2.75	36.64	2.11	0.58	39.33	39.33
203	ค	19	70/203	2.75	23.56	1.48	0.62	25.66	25.66
204	ค	19	70/204	2.75	23.93	1.39	0.58	25.90	25.90
205	ค	20	70/205	2.75	50.43	3.66	0.58	54.67	54.67
206	ค	20	70/206	2.75	56.30	3.60	0.56	60.46	60.46
207	ค	20	70/207	2.75	27.24	1.64	0.60	29.48	29.48
208	ค	20	70/208	2.75	27.83	1.64	-	29.47	29.47
209	ค	20	70/209	2.75	27.28	1.64	-	28.92	28.92
210	ค	20	70/210	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
211	ค	20	70/211	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
212	ค	20	70/212	2.75	27.28	1.64	0.62	29.54	29.54
213	ค	20	70/213	2.75	51.93	3.69	0.57	56.19	56.19
214	ค	20	70/214	2.75	36.64	2.11	0.58	39.33	39.33
215	ค	20	70/215	2.75	23.56	1.48	0.62	25.66	25.66
216	ค	20	70/216	2.75	23.93	1.39	0.58	25.90	25.90
217	ค	21	70/217	2.75	50.43	3.66	0.58	54.67	54.67
218	ค	21	70/218	2.75	56.30	3.60	0.56	60.46	60.46
219	ค	21	70/219	2.75	27.24	1.64	0.60	29.48	29.48
220	ค	21	70/220	2.75	27.83	1.64	-	29.47	29.47
221	ค	21	70/221	2.75	27.28	1.64	-	28.92	28.92
222	ค	21	70/222	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ก ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒
ขอรับรองที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑๑ มิ.ย. ๖๕๖๓

หน้า 40/66

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	บันได	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)				อัตราส่วนรวมพื้นที่
					ห้อง	ระเบียง	ที่จอดรถ	พื้นที่รวม	
223	ค	21	70/223	2.75	27.76	1.64	-	29.40	29.40
224	ค	21	70/224	2.75	27.28	1.64	0.62	29.54	29.54
225	ค	21	70/225	2.75	51.93	3.69	0.57	56.19	56.19
226	ค	21	70/226	2.75	36.64	2.11	0.58	39.33	39.33
227	ค	21	70/227	2.75	23.56	1.48	0.62	25.66	25.66
228	ค	21	70/228	2.75	23.93	1.39	0.58	25.90	25.90
229	ค	22	70/229	2.75	50.43	3.66	0.58	54.67	54.67
300	ค	27	70/300	2.75	23.93	1.39	0.58	25.90	25.90
301	ค	2	70/301	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
302	ค	2	70/302	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21
303	ค	2	70/303	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
304	ค	2	70/304	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21
305	ค	2	70/305	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
306	ค	2	70/306	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
307	ค	2	70/307	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
308	ค	2	70/308	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68
309	ค	2	70/309	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
310	ค	2	70/310	2.75	23.77	1.56	0.60	25.93	25.93
311	ค	3	70/311	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
312	ค	3	70/312	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21
313	ค	3	70/313	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
314	ค	3	70/314	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21
315	ค	3	70/315	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
316	ค	3	70/316	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
317	ค	3	70/317	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
318	ค	3	70/318	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68
319	ค	3	70/319	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
320	ค	3	70/320	2.75	23.77	1.56	0.60	25.93	25.93
321	ค	4	70/321	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
322	ค	4	70/322	2.75	37.99	2.00	0.61	40.60	40.60
323	ค	4	70/323	2.75	62.26	4.16	0.59	67.01	67.01
324	ค	4	70/324	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21
325	ค	4	70/325	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
326	ค	4	70/326	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21
327	ค	4	70/327	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
328	ค	4	70/328	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
329	ค	4	70/329	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
330	ค	4	70/330	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ก ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒
ขอรับรองที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑๑ มิ.ย. ๖๕๖๓

หน้า 41/66

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

ลำดับ	อาหาร	ชั้น	เบ๊นเลขที่	ความสูง (มมคร)	เพ็ญถ่เ็องซุด (การรวมคร)				ค่ารวมการรวมสิทธิ์
					หือ	รวมเบ๊น	ถั่วรวม	หือรวม	
331	ธ	4	70/331	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
332	ธ	4	70/332	2.75	23.77	1.56	0.60	25.93	25.93
333	ธ	5	70/333	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
334	ธ	5	70/334	2.75	37.99	2.00	0.61	40.60	40.60
335	ธ	5	70/335	2.75	62.26	4.16	0.59	67.01	67.01
336	ธ	5	70/336	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21
337	ธ	5	70/337	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
338	ธ	5	70/338	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21
339	ธ	5	70/339	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
340	ธ	5	70/340	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
341	ธ	5	70/341	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
342	ธ	5	70/342	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68
343	ธ	5	70/343	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
344	ธ	5	70/344	2.75	23.77	1.56	0.60	25.93	25.93
345	ธ	6	70/345	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
346	ธ	6	70/346	2.75	37.99	2.00	0.61	40.60	40.60
347	ธ	6	70/347	2.75	62.26	4.16	0.59	67.01	67.01
348	ธ	6	70/348	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21
349	ธ	6	70/349	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
350	ธ	6	70/350	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21
351	ธ	6	70/351	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
352	ธ	6	70/352	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
353	ธ	6	70/353	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
354	ธ	6	70/354	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68
355	ธ	6	70/355	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
356	ธ	6	70/356	2.75	23.77	1.56	0.60	25.93	25.93
357	ธ	7	70/357	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
358	ธ	7	70/358	2.75	37.99	2.00	0.61	40.60	40.60
359	ธ	7	70/359	2.75	62.26	4.16	0.59	67.01	67.01
360	ธ	7	70/360	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21
361	ธ	7	70/361	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
362	ธ	7	70/362	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21
363	ธ	7	70/363	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
364	ธ	7	70/364	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
365	ธ	7	70/365	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
366	ธ	7	70/366	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68
367	ธ	7	70/367	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
368	ธ	7	70/368	2.75	23.77	1.56	0.60	25.93	25.93

นิตินุคคธการวด พวรก ๒๔ นิตินุคคธการวด ๒
ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑ มิ.ย. ๖๕๖๓

หน้า 42/66

นางสาว

พนักงานเจ้าหน้าที่

ลำดับ	อาหาร	ชั้น	เบ๊นเลขที่	ความสูง (มมคร)	เพ็ญถ่เ็องซุด (การรวมคร)				ค่ารวมการรวมสิทธิ์
					หือ	รวมเบ๊น	ถั่วรวม	หือรวม	
369	ธ	8	70/369	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
370	ธ	8	70/370	2.75	37.99	2.00	0.61	40.60	40.60
371	ธ	8	70/371	2.75	62.26	4.16	0.59	67.01	67.01
372	ธ	8	70/372	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21
373	ธ	8	70/373	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
374	ธ	8	70/374	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21
375	ธ	8	70/375	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
376	ธ	8	70/376	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
377	ธ	8	70/377	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
378	ธ	8	70/378	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68
379	ธ	8	70/379	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
380	ธ	8	70/380	2.75	23.77	1.56	0.60	25.93	25.93
381	ธ	9	70/381	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
382	ธ	9	70/382	2.75	37.99	2.00	0.61	40.60	40.60
383	ธ	9	70/383	2.75	62.26	4.16	0.59	67.01	67.01
384	ธ	9	70/384	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21
385	ธ	9	70/385	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
386	ธ	9	70/386	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21
387	ธ	9	70/387	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
388	ธ	9	70/388	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
389	ธ	9	70/389	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
390	ธ	9	70/390	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68
391	ธ	9	70/391	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
392	ธ	9	70/392	2.75	23.77	1.56	0.60	25.93	25.93
393	ธ	10	70/393	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
394	ธ	10	70/394	2.75	37.99	2.00	0.61	40.60	40.60
395	ธ	10	70/395	2.75	62.26	4.16	0.59	67.01	67.01
396	ธ	10	70/396	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21
397	ธ	10	70/397	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
398	ธ	10	70/398	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21
399	ธ	10	70/399	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
400	ธ	10	70/400	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
401	ธ	10	70/401	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
402	ธ	10	70/402	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68
403	ธ	10	70/403	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
404	ธ	10	70/404	2.75	23.77	1.56	0.60	25.93	25.93
405	ธ	11	70/405	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
406	ธ	11	70/406	2.75	37.99	2.00	0.61	40.60	40.60

นิตินุคคธการวด พวรก ๒๔ นิตินุคคธการวด ๒
ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑ มิ.ย. ๖๕๖๓

หน้า 43/66

นางสาว

พนักงานเจ้าหน้าที่

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	บ้านเลขที่	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
					ห้อง	ระเบียง	ที่ว่างจอดรถ	พื้นที่รวม	
407	ซี	11	70/407	2.75	62.26	4.16	0.59	67.01	67.01
408	ซี	11	70/408	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21
409	ซี	11	70/409	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
410	ซี	11	70/410	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21
411	ซี	11	70/411	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
412	ซี	11	70/412	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
413	ซี	11	70/413	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
414	ซี	11	70/414	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68
415	ซี	11	70/415	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
416	ซี	11	70/416	2.75	23.77	1.56	0.60	25.93	25.93
417	ซี	12	70/417	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
418	ซี	12	70/418	2.75	37.99	2.00	0.61	40.60	40.60
419	ซี	12	70/419	2.75	62.26	4.16	0.59	67.01	67.01
420	ซี	12	70/420	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21
421	ซี	12	70/421	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
422	ซี	12	70/422	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21
423	ซี	12	70/423	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
424	ซี	12	70/424	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
425	ซี	12	70/425	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
426	ซี	12	70/426	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68
427	ซี	12	70/427	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
428	ซี	12	70/428	2.75	23.77	1.56	0.60	25.93	25.93
429	ซี	12A	70/429	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
430	ซี	12A	70/430	2.75	37.99	2.00	0.61	40.60	40.60
431	ซี	12A	70/431	2.75	62.26	4.16	0.59	67.01	67.01
432	ซี	12A	70/432	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21
433	ซี	12A	70/433	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
434	ซี	12A	70/434	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21
435	ซี	12A	70/435	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
436	ซี	12A	70/436	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
437	ซี	12A	70/437	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
438	ซี	12A	70/438	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68
439	ซี	12A	70/439	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
440	ซี	12A	70/440	2.75	23.77	1.56	0.60	25.93	25.93
441	ซี	14	70/441	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
442	ซี	14	70/442	2.75	37.99	2.00	0.61	40.60	40.60
443	ซี	14	70/443	2.75	62.26	4.16	0.59	67.01	67.01
444	ซี	14	70/444	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ก ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒
 ขอแจ้งการเปลี่ยนแปลงนี้ ให้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑ มิ.ย. ๖๕๖๓
 หน้า 44/66

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	บ้านเลขที่	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
					ห้อง	ระเบียง	ที่ว่างจอดรถ	พื้นที่รวม	
445	ซี	14	70/445	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
446	ซี	14	70/446	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21
447	ซี	14	70/447	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
448	ซี	14	70/448	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
449	ซี	14	70/449	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
450	ซี	14	70/450	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68
451	ซี	14	70/451	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
452	ซี	14	70/452	2.75	23.77	1.56	0.60	25.93	25.93
453	ซี	15	70/453	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
454	ซี	15	70/454	2.75	37.99	2.00	0.61	40.60	40.60
455	ซี	15	70/455	2.75	62.26	4.16	0.59	67.01	67.01
456	ซี	15	70/456	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21
457	ซี	15	70/457	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
458	ซี	15	70/458	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21
459	ซี	15	70/459	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
460	ซี	15	70/460	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
461	ซี	15	70/461	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
462	ซี	15	70/462	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68
463	ซี	15	70/463	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
464	ซี	15	70/464	2.75	23.77	1.56	0.60	25.93	25.93
465	ซี	16	70/465	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
466	ซี	16	70/466	2.75	37.99	2.00	0.61	40.60	40.60
467	ซี	16	70/467	2.75	62.26	4.16	0.59	67.01	67.01
468	ซี	16	70/468	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21
469	ซี	16	70/469	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
470	ซี	16	70/470	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21
471	ซี	16	70/471	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
472	ซี	16	70/472	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
473	ซี	16	70/473	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
474	ซี	16	70/474	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68
475	ซี	16	70/475	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
476	ซี	16	70/476	2.75	23.77	1.56	0.60	25.93	25.93
477	ซี	17	70/477	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
478	ซี	17	70/478	2.75	37.99	2.00	0.61	40.60	40.60
479	ซี	17	70/479	2.75	62.26	4.16	0.59	67.01	67.01
480	ซี	17	70/480	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21
481	ซี	17	70/481	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
482	ซี	17	70/482	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ก ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒
 ขอแจ้งการเปลี่ยนแปลงนี้ ให้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑ มิ.ย. ๖๕๖๓
 หน้า 45/66

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	บันไดเลขที่	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
					ห้อง	ระเบียง	ที่จอดรถ	พื้นที่รวม	
483	ซี	17	70/483	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
484	ซี	17	70/484	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
485	ซี	17	70/485	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
486	ซี	17	70/486	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68
487	ซี	17	70/487	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
488	ซี	17	70/488	2.75	23.77	1.56	0.60	25.93	25.93
489	ซี	18	70/489	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
490	ซี	18	70/490	2.75	37.99	2.00	0.61	40.60	40.60
491	ซี	18	70/491	2.75	62.26	4.16	0.59	67.01	67.01
492	ซี	18	70/492	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21
493	ซี	18	70/493	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
494	ซี	18	70/494	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21
495	ซี	18	70/495	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
496	ซี	18	70/496	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
497	ซี	18	70/497	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
498	ซี	18	70/498	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68
499	ซี	18	70/499	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
500	ซี	18	70/500	2.75	23.77	1.56	0.60	25.93	25.93
501	ซี	19	70/501	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
502	ซี	19	70/502	2.75	37.99	2.00	0.61	40.60	40.60
503	ซี	19	70/503	2.75	62.26	4.16	0.59	67.01	67.01
504	ซี	19	70/504	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21
505	ซี	19	70/505	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
506	ซี	19	70/506	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21
507	ซี	19	70/507	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
508	ซี	19	70/508	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
509	ซี	19	70/509	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
510	ซี	19	70/510	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68
511	ซี	19	70/511	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
512	ซี	19	70/512	2.75	23.77	1.56	0.60	25.93	25.93
513	ซี	20	70/513	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
514	ซี	20	70/514	2.75	37.99	2.00	0.61	40.60	40.60
515	ซี	20	70/515	2.75	62.26	4.16	0.59	67.01	67.01
516	ซี	20	70/516	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21
517	ซี	20	70/517	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
518	ซี	20	70/518	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21
519	ซี	20	70/519	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
520	ซี	20	70/520	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒
 ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑ มิ.ย. ๒๕๖๑
 หน้า 46/66

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	บันไดเลขที่	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
					ห้อง	ระเบียง	ที่จอดรถ	พื้นที่รวม	
521	ซี	20	70/521	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
522	ซี	20	70/522	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68
523	ซี	20	70/523	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
524	ซี	20	70/524	2.75	23.77	1.56	0.60	25.93	25.93
525	ซี	21	70/525	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
526	ซี	21	70/526	2.75	37.99	2.00	0.61	40.60	40.60
527	ซี	21	70/527	2.75	62.26	4.16	0.59	67.01	67.01
528	ซี	21	70/528	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21
529	ซี	21	70/529	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
530	ซี	21	70/530	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21
531	ซี	21	70/531	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
532	ซี	21	70/532	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
533	ซี	21	70/533	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
534	ซี	21	70/534	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68
535	ซี	21	70/535	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
536	ซี	21	70/536	2.75	23.77	1.56	0.60	25.93	25.93
537	ซี	22	70/537	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
538	ซี	22	70/538	2.75	37.99	2.00	0.61	40.60	40.60
539	ซี	22	70/539	2.75	62.26	4.16	0.59	67.01	67.01
540	ซี	22	70/540	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21
541	ซี	22	70/541	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
542	ซี	22	70/542	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21
543	ซี	22	70/543	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
544	ซี	22	70/544	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
545	ซี	22	70/545	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
546	ซี	22	70/546	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68
547	ซี	22	70/547	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
548	ซี	22	70/548	2.75	23.77	1.56	0.60	25.93	25.93
549	ซี	23	70/549	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
550	ซี	23	70/550	2.75	37.99	2.00	0.61	40.60	40.60
551	ซี	23	70/551	2.75	62.26	4.16	0.59	67.01	67.01
552	ซี	23	70/552	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21
553	ซี	23	70/553	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
554	ซี	23	70/554	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21
555	ซี	23	70/555	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
556	ซี	23	70/556	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
557	ซี	23	70/557	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
558	ซี	23	70/558	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒
 ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑ มิ.ย. ๒๕๖๑
 หน้า 47/66

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ลำดับ	รายการ	ชั้น	บ้านเลขที่	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร)				อัตราส่วนการบริโภค
					ห้อง	ระเบียง	ที่จอดรถ	พื้นที่รวม	
559	ช	23	70/559	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
560	ช	23	70/560	2.75	23.77	1.56	0.60	25.93	25.93
561	ช	24	70/561	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
562	ช	24	70/562	2.75	37.99	2.00	0.61	40.60	40.60
563	ช	24	70/563	2.75	62.26	4.16	0.59	67.01	67.01
564	ช	24	70/564	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21
565	ช	24	70/565	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
566	ช	24	70/566	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21
567	ช	24	70/567	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
568	ช	24	70/568	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
569	ช	24	70/569	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
570	ช	24	70/570	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68
571	ช	24	70/571	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
572	ช	24	70/572	2.75	23.77	1.56	0.60	25.93	25.93
573	ช	25	70/573	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
574	ช	25	70/574	2.75	37.99	2.00	0.61	40.60	40.60
575	ช	25	70/575	2.75	62.26	4.16	0.59	67.01	67.01
576	ช	25	70/576	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21
577	ช	25	70/577	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
578	ช	25	70/578	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21
579	ช	25	70/579	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
580	ช	25	70/580	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
581	ช	25	70/581	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
582	ช	25	70/582	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68
583	ช	25	70/583	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
584	ช	25	70/584	2.75	23.77	1.56	0.60	25.93	25.93
585	ช	26	70/585	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
586	ช	26	70/586	2.75	37.99	2.00	0.61	40.60	40.60
587	ช	26	70/587	2.75	62.26	4.16	0.59	67.01	67.01
588	ช	26	70/588	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21
589	ช	26	70/589	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
590	ช	26	70/590	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21
591	ช	26	70/591	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
592	ช	26	70/592	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
593	ช	26	70/593	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
594	ช	26	70/594	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68
595	ช	26	70/595	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
596	ช	26	70/596	2.75	23.77	1.56	0.60	25.93	25.93

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ก ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒
ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑ มิ.ย. ๒๕๖๑
หน้า 48/66

ลงชื่อ.....

พนักงานเจ้าหน้าที่

ลำดับ	รายการ	ชั้น	บ้านเลขที่	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ก่อสร้าง (ตารางเมตร)				อัตราส่วนการบริโภค
					ห้อง	ระเบียง	ที่จอดรถ	พื้นที่รวม	
597	ช	27	70/597	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
598	ช	27	70/598	2.75	37.99	2.00	0.61	40.60	40.60
599	ช	27	70/599	2.75	62.26	4.16	0.59	67.01	67.01
600	ช	27	70/600	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21
601	ช	27	70/601	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
602	ช	27	70/602	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21
603	ช	27	70/603	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
604	ช	27	70/604	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
605	ช	27	70/605	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
606	ช	27	70/606	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68
607	ช	27	70/607	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
608	ช	27	70/608	2.75	23.77	1.56	0.60	25.93	25.93
609	ช	28	70/609	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
610	ช	28	70/610	2.75	37.99	2.00	0.61	40.60	40.60
611	ช	28	70/611	2.75	62.26	4.16	0.59	67.01	67.01
612	ช	28	70/612	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21
613	ช	28	70/613	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
614	ช	28	70/614	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21
615	ช	28	70/615	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
616	ช	28	70/616	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
617	ช	28	70/617	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
618	ช	28	70/618	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68
619	ช	28	70/619	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
620	ช	28	70/620	2.75	23.77	1.56	0.60	25.93	25.93
621	ช	29	70/621	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
622	ช	29	70/622	2.75	37.99	2.00	0.61	40.60	40.60
623	ช	29	70/623	2.75	62.26	4.16	0.59	67.01	67.01
624	ช	29	70/624	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21
625	ช	29	70/625	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
626	ช	29	70/626	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21
627	ช	29	70/627	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
628	ช	29	70/628	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
629	ช	29	70/629	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
630	ช	29	70/630	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68
631	ช	29	70/631	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
632	ช	29	70/632	2.75	23.77	1.56	0.60	25.93	25.93
633	ช	30	70/633	2.75	30.42	1.76	0.58	32.76	32.76
634	ช	30	70/634	2.75	37.99	2.00	0.61	40.60	40.60

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ก ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒
ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑ มิ.ย. ๒๕๖๑
หน้า 49/66

ลงชื่อ.....

พนักงานเจ้าหน้าที่

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	บ้านเลขที่	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
					ห้อง	ระเบียง	ที่ว่างเสิร์ฟ	พื้นที่รวม	
635	บี	30	70/635	2.75	62.26	4.16	0.59	67.01	67.01
636	ซี	30	70/636	2.75	26.97	1.64	0.60	29.21	29.21
637	ซี	30	70/637	2.75	26.52	1.64	-	28.16	28.16
638	ซี	30	70/638	2.75	26.57	1.64	-	28.21	28.21
639	ซี	30	70/639	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
640	ซี	30	70/640	2.75	26.51	1.64	-	28.15	28.15
641	ซี	30	70/641	2.75	26.94	1.64	0.61	29.19	29.19
642	ซี	30	70/642	2.75	51.55	3.50	0.63	55.68	55.68
643	ซี	30	70/643	2.75	49.02	3.53	0.58	53.13	53.13
644	ดี	31	70/644	2.75	30.70	1.76	0.58	33.04	33.04
645	ดี	31	70/645	2.75	38.32	2.00	0.60	40.92	40.92
646	ดี	31	70/646	2.75	62.91	4.16	0.59	67.66	67.66
647	ดี	31	70/647	2.75	27.35	1.64	0.60	29.59	29.59
648	ดี	31	70/648	2.75	27.32	1.64	-	28.96	28.96
649	ดี	31	70/649	2.75	27.46	1.64	-	29.10	29.10
650	ดี	31	70/650	2.75	27.03	1.64	-	28.67	28.67
651	ดี	31	70/651	2.75	27.77	1.64	-	29.41	29.41
652	ดี	31	70/652	2.75	27.36	1.64	0.60	29.60	29.60
653	ดี	31	70/653	2.75	52.29	3.50	0.63	56.42	56.42
654	ดี	31	70/654	2.75	49.31	3.51	0.58	53.40	53.40
655	ดี	31	70/655	2.75	23.96	1.55	0.60	26.11	26.11
656	ดี	32	70/656	2.75	30.70	1.76	0.58	33.04	33.04
657	ดี	32	70/657	2.75	38.32	2.00	0.60	40.92	40.92
658	ดี	32	70/658	2.75	62.91	4.16	0.59	67.66	67.66
659	ดี	32	70/659	2.75	27.35	1.64	0.60	29.59	29.59
660	ดี	32	70/660	2.75	27.32	1.64	-	28.96	28.96
661	ดี	32	70/661	2.75	27.46	1.64	-	29.10	29.10
662	ดี	32	70/662	2.75	27.03	1.64	-	28.67	28.67
663	ดี	32	70/663	2.75	27.77	1.64	-	29.41	29.41
664	ดี	32	70/664	2.75	27.36	1.64	0.60	29.60	29.60
665	ดี	32	70/665	2.75	52.29	3.50	0.63	56.42	56.42
666	ดี	32	70/666	2.75	49.31	3.51	0.58	53.40	53.40
667	ดี	32	70/667	2.75	23.96	1.55	0.60	26.11	26.11
668	ดี	33	70/668	2.75	30.70	1.76	0.58	33.04	33.04
669	ดี	33	70/669	2.75	38.32	2.00	0.60	40.92	40.92
670	ดี	33	70/670	2.75	62.91	4.16	0.59	67.66	67.66
671	ดี	33	70/671	2.75	27.35	1.64	0.60	29.59	29.59
672	ดี	33	70/672	2.75	27.32	1.64	-	28.96	28.96

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ก ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒
 ขอรับรองว่าข้อมูลข้างต้นเป็นจริงและถูกต้อง ณ วันที่ ๑ มิ.ย. ๖๕๖๕

หน้า 50/66

ลงชื่อ

พนักงานเจ้าหน้าที่

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	บ้านเลขที่	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
					ห้อง	ระเบียง	ที่ว่างเสิร์ฟ	พื้นที่รวม	
673	ดี	33	70/673	2.75	27.46	1.64	-	29.10	29.10
674	ดี	33	70/674	2.75	27.03	1.64	-	28.67	28.67
675	ดี	33	70/675	2.75	27.77	1.64	-	29.41	29.41
676	ดี	33	70/676	2.75	27.36	1.64	0.60	29.60	29.60
677	ดี	33	70/677	2.75	52.29	3.50	0.63	56.42	56.42
678	ดี	33	70/678	2.75	49.31	3.51	0.58	53.40	53.40
679	ดี	33	70/679	2.75	23.96	1.55	0.60	26.11	26.11
680	ดี	34	70/680	2.75	30.70	1.76	0.58	33.04	33.04
681	ดี	34	70/681	2.75	38.32	2.00	0.60	40.92	40.92
682	ดี	34	70/682	2.75	62.91	4.16	0.59	67.66	67.66
683	ดี	34	70/683	2.75	27.35	1.64	0.60	29.59	29.59
684	ดี	34	70/684	2.75	27.32	1.64	-	28.96	28.96
685	ดี	34	70/685	2.75	27.46	1.64	-	29.10	29.10
686	ดี	34	70/686	2.75	27.03	1.64	-	28.67	28.67
687	ดี	34	70/687	2.75	27.77	1.64	-	29.41	29.41
688	ดี	34	70/688	2.75	27.36	1.64	0.60	29.60	29.60
689	ดี	34	70/689	2.75	52.29	3.50	0.63	56.42	56.42
690	ดี	34	70/690	2.75	49.31	3.51	0.58	53.40	53.40
691	ดี	34	70/691	2.75	23.96	1.55	0.60	26.11	26.11
692	ดี	35	70/692	2.75	30.70	1.76	0.58	33.04	33.04
693	ดี	35	70/693	2.75	38.32	2.00	0.60	40.92	40.92
694	ดี	35	70/694	2.75	62.91	4.16	0.59	67.66	67.66
695	ดี	35	70/695	2.75	27.35	1.64	0.60	29.59	29.59
696	ดี	35	70/696	2.75	27.32	1.64	-	28.96	28.96
697	ดี	35	70/697	2.75	27.46	1.64	-	29.10	29.10
698	ดี	35	70/698	2.75	27.03	1.64	-	28.67	28.67
699	ดี	35	70/699	2.75	27.77	1.64	-	29.41	29.41
700	ดี	35	70/700	2.75	27.36	1.64	0.60	29.60	29.60
701	ดี	35	70/701	2.75	52.29	3.50	0.63	56.42	56.42
702	ดี	35	70/702	2.75	49.31	3.51	0.58	53.40	53.40
703	ดี	35	70/703	2.75	23.96	1.55	0.60	26.11	26.11
704	ดี	36	70/704	2.75	30.70	1.76	0.58	33.04	33.04
705	ดี	36	70/705	2.75	38.32	2.00	0.60	40.92	40.92
706	ดี	36	70/706	2.75	62.91	4.16	0.59	67.66	67.66
707	ดี	36	70/707	2.75	27.35	1.64	0.60	29.59	29.59
708	ดี	36	70/708	2.75	27.32	1.64	-	28.96	28.96
709	ดี	36	70/709	2.75	27.46	1.64	-	29.10	29.10
710	ดี	36	70/710	2.75	27.03	1.64	-	28.67	28.67

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ก ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒
 ขอรับรองว่าข้อมูลข้างต้นเป็นจริงและถูกต้อง ณ วันที่ ๑ มิ.ย. ๖๕๖๕

หน้า 51/66

ลงชื่อ

พนักงานเจ้าหน้าที่

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	ชานละที่	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)				อัตราส่วนรวมสิทธิ์
					ห้อง	ระเบียง	ที่วางเฟอร์	พื้นที่รวม	
711	ถ	36	70/711	2.75	27.77	1.64	-	29.41	29.41
712	ถ	36	70/712	2.75	27.36	1.64	0.60	29.60	29.60
713	ถ	36	70/713	2.75	52.29	3.50	0.63	56.42	56.42
714	ถ	36	70/714	2.75	49.31	3.51	0.58	53.40	53.40
715	ถ	36	70/715	2.75	23.96	1.55	0.60	26.11	26.11
716	ถ	37	70/716	2.75	30.70	1.76	0.58	33.04	33.04
717	ถ	37	70/717	2.75	38.32	2.00	0.60	40.92	40.92
718	ถ	37	70/718	2.75	62.91	4.16	0.59	67.66	67.66
719	ถ	37	70/719	2.75	27.35	1.64	0.60	29.59	29.59
720	ถ	37	70/720	2.75	27.32	1.64	-	28.96	28.96
721	ถ	37	70/721	2.75	27.46	1.64	-	29.10	29.10
722	ถ	37	70/722	2.75	27.03	1.64	-	28.67	28.67
723	ถ	37	70/723	2.75	27.77	1.64	-	29.41	29.41
724	ถ	37	70/724	2.75	27.36	1.64	0.60	29.60	29.60
725	ถ	37	70/725	2.75	52.29	3.50	0.63	56.42	56.42
726	ถ	37	70/726	2.75	49.31	3.51	0.58	53.40	53.40
727	ถ	37	70/727	2.75	23.96	1.55	0.60	26.11	26.11
728	ถ	38	70/728	2.75	30.70	1.76	0.58	33.04	33.04
729	ถ	38	70/729	2.75	38.32	2.00	0.60	40.92	40.92
730	ถ	38	70/730	2.75	62.91	4.16	0.59	67.66	67.66
731	ถ	38	70/731	2.75	27.35	1.64	0.60	29.59	29.59
732	ถ	38	70/732	2.75	27.32	1.64	-	28.96	28.96
733	ถ	38	70/733	2.75	27.46	1.64	-	29.10	29.10
734	ถ	38	70/734	2.75	27.03	1.64	-	28.67	28.67
735	ถ	38	70/735	2.75	27.77	1.64	-	29.41	29.41
736	ถ	38	70/736	2.75	27.36	1.64	0.60	29.60	29.60
737	ถ	38	70/737	2.75	52.29	3.50	0.63	56.42	56.42
738	ถ	38	70/738	2.75	49.31	3.51	0.58	53.40	53.40
739	ถ	38	70/739	2.75	23.96	1.55	0.60	26.11	26.11
740	ถ	39	70/740	2.75	30.70	1.76	0.58	33.04	33.04
741	ถ	39	70/741	2.75	38.32	2.00	0.60	40.92	40.92
742	ถ	39	70/742	2.75	62.91	4.16	0.59	67.66	67.66
743	ถ	39	70/743	2.75	27.35	1.64	0.60	29.59	29.59
744	ถ	39	70/744	2.75	27.68	1.64	-	29.32	29.32
745	ถ	39.40	70/745	2.75	82.37	4.99	-	87.36	87.36
746	ถ	39	70/746	2.75	27.65	1.64	-	29.29	29.29
747	ถ	39	70/747	2.75	27.36	1.64	0.60	29.60	29.60
748	ถ	39	70/748	2.75	52.29	3.50	0.63	56.42	56.42

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ก ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒
 ขอรับรองที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑ มิ.ย. ๖๕๖๑
 หน้า 52/66

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	บันได	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)				อัตราส่วนรวมสิทธิ์
					ห้อง	ระเบียง	ที่วางเฟอร์	พื้นที่รวม	
749	ถ	39	70/749	2.75	49.31	3.51	0.58	53.40	53.40
750	ถ	39	70/750	2.75	23.96	1.55	0.60	26.11	26.11
751	ถ	40	70/751	2.75	30.70	1.76	0.58	33.04	33.04
752	ถ	40	70/752	2.75	38.32	2.00	0.60	40.92	40.92
753	ถ	40	70/753	2.75	62.91	4.16	0.59	67.66	67.66
754	ถ	40	70/754	2.75	27.35	1.64	0.60	29.59	29.59
755	ถ	40	70/755	2.75	27.68	1.64	-	29.32	29.32
756	ถ	40	70/756	2.75	27.65	1.64	-	29.29	29.29
757	ถ	40	70/757	2.75	27.36	1.64	0.60	29.60	29.60
758	ถ	40	70/758	2.75	52.29	3.50	0.63	56.42	56.42
759	ถ	40	70/759	2.75	49.31	3.51	0.58	53.40	53.40
760	ถ	40	70/760	2.75	23.96	1.55	0.60	26.11	26.11
761	ถ	41	70/761	2.75	30.70	1.76	0.58	33.04	33.04
762	ถ	41	70/762	2.75	38.32	2.00	0.60	40.92	40.92
763	ถ	41	70/763	2.75	62.91	4.16	0.59	67.66	67.66
764	ถ	41.42	70/764	2.75	82.72	4.94	1.18	88.84	88.84
765	ถ	41.42	70/765	2.75	82.37	4.99	-	87.36	87.36
766	ถ	41.42	70/766	2.75	82.69	4.94	1.20	88.83	88.83
767	ถ	41	70/767	2.75	52.29	3.50	0.63	56.42	56.42
768	ถ	41	70/768	2.75	49.31	3.51	0.58	53.40	53.40
769	ถ	41	70/769	2.75	23.96	1.55	0.60	26.11	26.11
770	ถ	42	70/770	2.75	30.70	1.76	0.58	33.04	33.04
771	ถ	42	70/771	2.75	38.32	2.00	0.60	40.92	40.92
772	ถ	42	70/772	2.75	62.91	4.16	0.59	67.66	67.66
773	ถ	42	70/773	2.75	52.29	3.50	0.63	56.42	56.42
774	ถ	42	70/774	2.75	49.31	3.51	0.58	53.40	53.40
775	ถ	42	70/775	2.75	23.96	1.55	0.60	26.11	26.11
776	ถ	43	70/776	2.75	30.56	1.76	0.58	32.90	32.90
777	ถ	43	70/777	2.75	38.32	2.00	0.60	40.92	40.92
778	ถ	43	70/778	2.75	62.91	4.17	0.58	67.66	67.66
779	ถ	43.44	70/779	5.50	82.72	4.94	1.18	88.84	88.84
780	ถ	43.44	70/780	5.50	82.37	4.99	-	87.36	87.36
781	ถ	43.44	70/781	5.50	82.69	4.94	1.20	88.83	88.83
782	ถ	43	70/782	2.75	52.29	3.50	0.63	56.42	56.42
783	ถ	43	70/783	2.75	49.31	3.51	0.58	53.40	53.40

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ก ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒
 ขอรับรองที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑ มิ.ย. ๖๕๖๑
 หน้า 53/66

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	บ้านเลขที่	ตารางพื้นที่ (มตร)	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
					ห้อง	ระเบียง	ที่จอดรถ	พื้นที่รวม	
784	ดี	43	70/784	2.75	23.88	1.55	0.60	26.03	26.03
785	ดี	44	70/785	2.75	30.56	1.76	0.58	32.90	32.90
786	ดี	44	70/786	2.75	38.32	2.00	0.60	40.92	40.92
787	ดี	44	70/787	2.75	62.91	4.17	0.58	67.66	67.66
788	ดี	44	70/788	2.75	52.29	3.50	0.63	56.42	56.42
789	ดี	44	70/789	2.75	49.31	3.51	0.58	53.40	53.40
790	ดี	44	70/790	2.75	23.88	1.55	0.60	26.03	26.03
791	ดี	45	70/791	2.75	30.56	1.76	0.58	32.90	32.90
792	ดี	45	70/792	2.75	38.32	2.00	0.60	40.92	40.92
793	ดี	45	70/793	2.75	62.91	4.17	0.58	67.66	67.66
794	ดี	45,46	70/794	5.50	82.72	4.94	1.18	88.84	88.84
795	ดี	45,46	70/795	5.50	82.37	4.99	-	87.36	87.36
796	ดี	45,46	70/796	5.50	82.69	4.94	1.20	88.83	88.83
797	ดี	45	70/797	2.75	52.29	3.50	0.63	56.42	56.42
798	ดี	45	70/798	2.75	49.31	3.51	0.58	53.40	53.40
799	ดี	45	70/799	2.75	23.88	1.55	0.60	26.03	26.03
800	ดี	46	70/800	2.75	30.56	1.76	0.58	32.90	32.90
801	ดี	46	70/801	2.75	38.32	2.00	0.60	40.92	40.92
802	ดี	46	70/802	2.75	62.91	4.17	0.58	67.66	67.66
803	ดี	46	70/803	2.75	52.29	3.50	0.63	56.42	56.42
804	ดี	46	70/804	2.75	49.31	3.51	0.58	53.40	53.40
805	ดี	46	70/805	2.75	23.88	1.55	0.60	26.03	26.03
806	ดี	47	70/806	2.75	30.56	1.76	0.58	32.90	32.90
807	ดี	47	70/807	2.75	38.32	2.00	0.60	40.92	40.92
808	ดี	47	70/808	2.75	62.91	4.17	0.58	67.66	67.66
809	ดี	47,48	70/809	5.50	82.72	4.94	1.18	88.84	88.84
810	ดี	47,48	70/810	5.50	82.37	4.99	-	87.36	87.36
811	ดี	47,48	70/811	5.50	82.69	4.94	1.20	88.83	88.83
812	ดี	47	70/812	2.75	52.29	3.50	0.63	56.42	56.42
813	ดี	47	70/813	2.75	49.31	3.51	0.58	53.40	53.40
814	ดี	47	70/814	2.75	23.88	1.55	0.60	26.03	26.03
815	ดี	48	70/815	2.75	30.56	1.76	0.58	32.90	32.90
816	ดี	48	70/816	2.75	38.32	2.00	0.60	40.92	40.92
817	ดี	48	70/817	2.75	62.91	4.17	0.58	67.66	67.66
818	ดี	48	70/818	2.75	52.29	3.50	0.63	56.42	56.42
819	ดี	48	70/819	2.75	49.31	3.51	0.58	53.40	53.40
820	ดี	48	70/820	2.75	23.88	1.55	0.60	26.03	26.03
821	ดี	8	70/821	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72

นิติบุคคลอาคารชุด พหุวิ ๒๔๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒๐
 ย่อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑ มิ.ย. ๖๕๖๑

หน้า 54/66

ลงชื่อ.....

.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	บ้านเลขที่	ตารางพื้นที่ (มตร)	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
					ห้อง	ระเบียง	ที่จอดรถ	พื้นที่รวม	
822	ดี	8	70/822	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
823	ดี	8	70/823	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
824	ดี	8	70/824	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
825	ดี	8	70/825	2.75	26.29	1.64	-	27.93	27.93
826	ดี	8	70/826	2.75	26.98	1.64	-	28.62	28.62
827	ดี	8	70/827	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
828	ดี	8	70/828	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
829	ดี	8	70/829	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
830	ดี	8	70/830	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
831	ดี	8	70/831	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
832	ดี	8	70/832	2.75	28.72	1.35	0.58	30.66	30.66
833	ดี	9	70/833	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
834	ดี	9	70/834	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
835	ดี	9	70/835	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
836	ดี	9	70/836	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
837	ดี	9	70/837	2.75	26.29	1.64	-	27.93	27.93
838	ดี	9	70/838	2.75	26.98	1.64	-	28.62	28.62
839	ดี	9	70/839	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
840	ดี	9	70/840	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
841	ดี	9	70/841	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
842	ดี	9	70/842	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
843	ดี	9	70/843	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
844	ดี	9	70/844	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
845	ดี	10	70/845	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
846	ดี	10	70/846	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
847	ดี	10	70/847	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
848	ดี	10	70/848	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
849	ดี	10	70/849	2.75	26.29	1.64	-	27.93	27.93
850	ดี	10	70/850	2.75	26.98	1.64	-	28.62	28.62
851	ดี	10	70/851	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
852	ดี	10	70/852	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
853	ดี	10	70/853	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
854	ดี	10	70/854	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
855	ดี	10	70/855	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
856	ดี	10	70/856	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
857	ดี	11	70/857	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
858	ดี	11	70/858	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
859	ดี	11	70/859	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33

นิติบุคคลอาคารชุด พหุวิ ๒๔๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒๐
 ย่อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑ มิ.ย. ๖๕๖๑

หน้า 55/66

ลงชื่อ.....

.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ลำดับ	รายการ	ชั้น	บ้านเลขที่	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)				อัตราส่วนการบริโภค
					โถง	ระเบียง	ที่จอดรถ	พื้นที่รวม	
860	อพ.	11	70/860	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
861	อพ.	11	70/861	2.75	26.29	1.64	-	27.93	27.93
862	อพ.	11	70/862	2.75	26.98	1.64	-	28.62	28.62
863	อพ.	11	70/863	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
864	อพ.	11	70/864	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
865	อพ.	11	70/865	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
866	อพ.	11	70/866	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
867	อพ.	11	70/867	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
868	อพ.	11	70/868	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
869	อพ.	12	70/869	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
870	อพ.	12	70/870	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
871	อพ.	12	70/871	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
872	อพ.	12	70/872	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
873	อพ.	12	70/873	2.75	26.29	1.64	-	27.93	27.93
874	อพ.	12	70/874	2.75	26.98	1.64	-	28.62	28.62
875	อพ.	12	70/875	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
876	อพ.	12	70/876	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
877	อพ.	12	70/877	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
878	อพ.	12	70/878	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
879	อพ.	12	70/879	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
880	อพ.	12	70/880	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
881	อพ.	12A	70/881	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
882	อพ.	12A	70/882	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
883	อพ.	12A	70/883	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
884	อพ.	12A	70/884	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
885	อพ.	12A	70/885	2.75	26.29	1.64	-	27.93	27.93
886	อพ.	12A	70/886	2.75	26.98	1.64	-	28.62	28.62
887	อพ.	12A	70/887	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
888	อพ.	12A	70/888	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
889	อพ.	12A	70/889	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
890	อพ.	12A	70/890	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
891	อพ.	12A	70/891	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
892	อพ.	12A	70/892	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66

นิติบุคคลอาคารชุด พหุวิศ ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒
 ยอมรับบังคับเปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑ มิ.ย. ๒๕๖๑

หน้า 58/66

ลงชื่อ.....

.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ลำดับ	รายการ	ชั้น	บ้านเลขที่	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)				อัตราส่วนการบริโภค
					โถง	ระเบียง	ที่จอดรถ	พื้นที่รวม	
893	อพ.	14	70/893	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
894	อพ.	14	70/894	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
895	อพ.	14	70/895	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
896	อพ.	14	70/896	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
897	อพ.	14	70/897	2.75	26.29	1.64	-	27.93	27.93
898	อพ.	14	70/898	2.75	26.98	1.64	-	28.62	28.62
899	อพ.	14	70/899	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
900	อพ.	14	70/900	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
901	อพ.	14	70/901	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
902	อพ.	14	70/902	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
903	อพ.	14	70/903	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
904	อพ.	14	70/904	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
905	อพ.	15	70/905	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
906	อพ.	15	70/906	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
907	อพ.	15	70/907	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
908	อพ.	15	70/908	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
909	อพ.	15	70/909	2.75	26.29	1.64	-	27.93	27.93
910	อพ.	15	70/910	2.75	26.98	1.64	-	28.62	28.62
911	อพ.	15	70/911	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
912	อพ.	15	70/912	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
913	อพ.	15	70/913	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
914	อพ.	15	70/914	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
915	อพ.	15	70/915	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
916	อพ.	15	70/916	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
917	อพ.	16	70/917	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
918	อพ.	16	70/918	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
919	อพ.	16	70/919	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
920	อพ.	16	70/920	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
921	อพ.	16	70/921	2.75	26.29	1.64	-	27.93	27.93
922	อพ.	16	70/922	2.75	26.98	1.64	-	28.62	28.62
923	อพ.	16	70/923	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
924	อพ.	16	70/924	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
925	อพ.	16	70/925	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
926	อพ.	16	70/926	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
927	อพ.	16	70/927	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
928	อพ.	16	70/928	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
929	อพ.	17	70/929	2.75	25.40	1.72	0.60	28.72	28.72
930	อพ.	17	70/930	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07

นิติบุคคลอาคารชุด พหุวิศ ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒
 ยอมรับบังคับเปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑ มิ.ย. ๒๕๖๑

หน้า 57/66

ลงชื่อ.....

.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	ปีเตอร์	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)				อัตราส่วนการเฉลี่ย
					ห้อง	ระเบียง	ทางเดิน	พื้นที่รวม	
931	ต.ฟ	17	70/931	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
932	ต.ฟ	17	70/932	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
933	ต.ฟ	17	70/933	2.75	26.29	1.64	-	27.93	27.93
934	ต.ฟ	17	70/934	2.75	26.98	1.64	-	28.62	28.62
935	ต.ฟ	17	70/935	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
936	ต.ฟ	17	70/936	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
937	ต.ฟ	17	70/937	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
938	ต.ฟ	17	70/938	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
939	ต.ฟ	17	70/939	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
940	ต.ฟ	17	70/940	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
941	ต.ฟ	18	70/941	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
942	ต.ฟ	18	70/942	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
943	ต.ฟ	18	70/943	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
944	ต.ฟ	18	70/944	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
945	ต.ฟ	18	70/945	2.75	26.29	1.64	-	27.93	27.93
946	ต.ฟ	18	70/946	2.75	26.98	1.64	-	28.62	28.62
947	ต.ฟ	18	70/947	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
948	ต.ฟ	18	70/948	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
949	ต.ฟ	18	70/949	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
950	ต.ฟ	18	70/950	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
951	ต.ฟ	18	70/951	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
952	ต.ฟ	18	70/952	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
953	ต.ฟ	19	70/953	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
954	ต.ฟ	19	70/954	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
955	ต.ฟ	19	70/955	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
956	ต.ฟ	19	70/956	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
957	ต.ฟ	19	70/957	2.75	26.29	1.64	-	27.93	27.93
958	ต.ฟ	19	70/958	2.75	26.98	1.64	-	28.62	28.62
959	ต.ฟ	19	70/959	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
960	ต.ฟ	19	70/960	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
961	ต.ฟ	19	70/961	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
962	ต.ฟ	19	70/962	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
963	ต.ฟ	19	70/963	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
964	ต.ฟ	19	70/964	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
965	ต.ฟ	20	70/965	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
966	ต.ฟ	20	70/966	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
967	ต.ฟ	20	70/967	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
968	ต.ฟ	20	70/968	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค 10๙ นิติบุคคลอาคารชุด ๒
 ขอรับรองที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่... - ด.ม.ป. ๖๕๖๑... หน้า 58/66

ลงชื่อ

พนักงานเจ้าหน้าที่

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	ปีเตอร์	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)				อัตราส่วนการเฉลี่ย
					ห้อง	ระเบียง	ทางเดิน	พื้นที่รวม	
969	ต.ฟ	20	70/969	2.75	26.29	1.64	-	27.93	27.93
970	ต.ฟ	20	70/970	2.75	26.98	1.64	-	28.62	28.62
971	ต.ฟ	20	70/971	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
972	ต.ฟ	20	70/972	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
973	ต.ฟ	20	70/973	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
974	ต.ฟ	20	70/974	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
975	ต.ฟ	20	70/975	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
976	ต.ฟ	20	70/976	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
977	ต.ฟ	21	70/977	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
978	ต.ฟ	21	70/978	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
979	ต.ฟ	21	70/979	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
980	ต.ฟ	21	70/980	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
981	ต.ฟ	21	70/981	2.75	26.29	1.64	-	27.93	27.93
982	ต.ฟ	21	70/982	2.75	26.98	1.64	-	28.62	28.62
983	ต.ฟ	21	70/983	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
984	ต.ฟ	21	70/984	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
985	ต.ฟ	21	70/985	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
986	ต.ฟ	21	70/986	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
987	ต.ฟ	21	70/987	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
988	ต.ฟ	21	70/988	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
989	ต.ฟ	22	70/989	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
990	ต.ฟ	22	70/990	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
991	ต.ฟ	22	70/991	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
992	ต.ฟ	22	70/992	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
993	ต.ฟ	22	70/993	2.75	26.29	1.64	-	27.93	27.93
994	ต.ฟ	22	70/994	2.75	26.98	1.64	-	28.62	28.62
995	ต.ฟ	22	70/995	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
996	ต.ฟ	22	70/996	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
997	ต.ฟ	22	70/997	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
998	ต.ฟ	22	70/998	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
999	ต.ฟ	22	70/999	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
1000	ต.ฟ	22	70/1000	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
1001	ต.ฟ	23	70/1001	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
1002	ต.ฟ	23	70/1002	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
1003	ต.ฟ	23	70/1003	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
1004	ต.ฟ	23	70/1004	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
1005	ต.ฟ	23	70/1005	2.75	26.29	1.64	-	27.93	27.93
1006	ต.ฟ	23	70/1006	2.75	26.98	1.64	-	28.62	28.62

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒
 ขอรับรองที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่... - ด.ม.ป. ๖๕๖๑... หน้า 59/66

ลงชื่อ

พนักงานเจ้าหน้าที่

ลำดับ	รายการ	ชั้น	วันแรงที่	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)				อัตราส่วนการปัน
					ห้อง	ระเบียง	ที่ว่าง	ที่จอดรถ	
1007	อพ	23	70/1007	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
1008	อพ	23	70/1008	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
1009	อพ	23	70/1009	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
1010	อพ	23	70/1010	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
1011	อพ	23	70/1011	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
1012	อพ	23	70/1012	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
1013	อพ	24	70/1013	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
1014	อพ	24	70/1014	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
1015	อพ	24	70/1015	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
1016	อพ	24	70/1016	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
1017	อพ	24	70/1017	2.75	26.29	1.64	-	27.93	27.93
1018	อพ	24	70/1018	2.75	26.98	1.64	-	28.62	28.62
1019	อพ	24	70/1019	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
1020	อพ	24	70/1020	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
1021	อพ	24	70/1021	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
1022	อพ	24	70/1022	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
1023	อพ	24	70/1023	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
1024	อพ	24	70/1024	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
1025	อพ	25	70/1025	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
1026	อพ	25	70/1026	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
1027	อพ	25	70/1027	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
1028	อพ	25	70/1028	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
1029	อพ	25	70/1029	2.75	26.29	1.64	-	27.93	27.93
1030	อพ	25	70/1030	2.75	26.98	1.64	-	28.62	28.62
1031	อพ	25	70/1031	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
1032	อพ	25	70/1032	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
1033	อพ	25	70/1033	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
1034	อพ	25	70/1034	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
1035	อพ	25	70/1035	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
1036	อพ	25	70/1036	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
1037	อพ	26	70/1037	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
1038	อพ	26	70/1038	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
1039	อพ	26	70/1039	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
1040	อพ	26	70/1040	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
1041	อพ	26	70/1041	2.75	26.29	1.64	-	27.93	27.93
1042	อพ	26	70/1042	2.75	26.98	1.64	-	28.62	28.62
1043	อพ	26	70/1043	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
1044	อพ	26	70/1044	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒ - ๑ ม.ป. ๖๕๖๑
 ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๖/๑๖/๖๕

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

1045	อพ	26	70/1045	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
1046	อพ	26	70/1046	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
1047	อพ	26	70/1047	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
1048	อพ	26	70/1048	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
1049	อพ	27	70/1049	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
1050	อพ	27	70/1050	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
1051	อพ	27	70/1051	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
1052	อพ	27	70/1052	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
1053	อพ	27	70/1053	2.75	26.29	1.64	-	27.93	27.93
1054	อพ	27	70/1054	2.75	26.98	1.64	-	28.62	28.62
1055	อพ	27	70/1055	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
1056	อพ	27	70/1056	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
1057	อพ	27	70/1057	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
1058	อพ	27	70/1058	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
1059	อพ	27	70/1059	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
1060	อพ	27	70/1060	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
1061	อพ	28	70/1061	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
1062	อพ	28	70/1062	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
1063	อพ	28	70/1063	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
1064	อพ	28	70/1064	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
1065	อพ	28	70/1065	2.75	26.29	1.64	-	27.93	27.93
1066	อพ	28	70/1066	2.75	26.98	1.64	-	28.62	28.62
1067	อพ	28	70/1067	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
1068	อพ	28	70/1068	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
1069	อพ	28	70/1069	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
1070	อพ	28	70/1070	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
1071	อพ	28	70/1071	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
1072	อพ	28	70/1072	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
1073	อพ	29	70/1073	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
1074	อพ	29	70/1074	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
1075	อพ	29	70/1075	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
1076	อพ	29	70/1076	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
1077	อพ	29	70/1077	2.75	26.29	1.64	-	27.93	27.93
1078	อพ	29	70/1078	2.75	26.98	1.64	-	28.62	28.62
1079	อพ	29	70/1079	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
1080	อพ	29	70/1080	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
1081	อพ	29	70/1081	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
1082	อพ	29	70/1082	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
1083	อพ	29	70/1083	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
1084	อพ	29	70/1084	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒ - ๑ ม.ป. ๖๕๖๑
 ข้อบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๖/๑๖/๖๕

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	บ้านเลขที่	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
					ห้อง	ระเบียง	ที่จอดรถ	พื้นที่รวม	
1085	ต.ป	30	70/1085	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
1086	ต.ป	30	70/1086	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
1087	ต.ป	30	70/1087	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
1088	ต.ป	30	70/1088	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
1089	ต.ป	30	70/1089	2.75	26.29	1.64	-	27.93	27.93
1090	ต.ป	30	70/1090	2.75	26.98	1.64	-	28.62	28.62
1091	ต.ป	30	70/1091	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
1092	ต.ป	30	70/1092	2.75	26.81	1.64	-	28.45	28.45
1093	ต.ป	30	70/1093	2.75	26.79	1.64	0.60	29.03	29.03
1094	ต.ป	30	70/1094	2.75	51.06	3.70	0.57	55.33	55.33
1095	ต.ป	30	70/1095	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
1096	ต.ป	30	70/1096	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
1097	ต.ป	31	70/1097	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
1098	ต.ป	31	70/1098	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
1099	ต.ป	31	70/1099	2.75	51.64	3.70	0.57	55.91	55.91
1100	ต.ป	31	70/1100	2.75	26.84	1.64	0.60	29.08	29.08
1101	ต.ป	31	70/1101	2.75	26.38	1.64	-	28.02	28.02
1102	ต.ป	31	70/1102	2.75	27.35	1.64	-	28.99	28.99
1103	ต.ป	31	70/1103	2.75	27.20	1.64	-	28.84	28.84
1104	ต.ป	31	70/1104	2.75	27.20	1.64	-	28.84	28.84
1105	ต.ป	31	70/1105	2.75	26.84	1.64	0.60	29.08	29.08
1106	ต.ป	31	70/1106	2.75	51.64	3.70	0.57	55.91	55.91
1107	ต.ป	31	70/1107	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
1108	ต.ป	31	70/1108	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
1109	ต.ป	32	70/1109	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
1110	ต.ป	32	70/1110	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
1111	ต.ป	32	70/1111	2.75	51.64	3.70	0.57	55.91	55.91
1112	ต.ป	32	70/1112	2.75	26.84	1.64	0.60	29.08	29.08
1113	ต.ป	32	70/1113	2.75	26.38	1.64	-	28.02	28.02
1114	ต.ป	32	70/1114	2.75	27.35	1.64	-	28.99	28.99
1115	ต.ป	32	70/1115	2.75	27.20	1.64	-	28.84	28.84
1116	ต.ป	32	70/1116	2.75	27.20	1.64	-	28.84	28.84
1117	ต.ป	32	70/1117	2.75	26.84	1.64	0.60	29.08	29.08
1118	ต.ป	32	70/1118	2.75	51.64	3.70	0.57	55.91	55.91
1119	ต.ป	32	70/1119	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
1120	ต.ป	32	70/1120	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
1121	ต.ป	33	70/1121	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
1122	ต.ป	33	70/1122	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	บ้านเลขที่	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
					ห้อง	ระเบียง	ที่จอดรถ	พื้นที่รวม	
1123	ต.ป	33	70/1123	2.75	51.64	3.70	0.57	55.91	55.91
1124	ต.ป	33	70/1124	2.75	26.84	1.64	0.60	29.08	29.08
1125	ต.ป	33	70/1125	2.75	26.38	1.64	-	28.02	28.02
1126	ต.ป	33	70/1126	2.75	27.35	1.64	-	28.99	28.99
1127	ต.ป	33	70/1127	2.75	27.20	1.64	-	28.84	28.84
1128	ต.ป	33	70/1128	2.75	27.20	1.64	-	28.84	28.84
1129	ต.ป	33	70/1129	2.75	26.84	1.64	0.60	29.08	29.08
1130	ต.ป	33	70/1130	2.75	51.64	3.70	0.57	55.91	55.91
1131	ต.ป	33	70/1131	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
1132	ต.ป	33	70/1132	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
1133	ต.ป	34	70/1133	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
1134	ต.ป	34	70/1134	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
1135	ต.ป	34	70/1135	2.75	51.64	3.70	0.57	55.91	55.91
1136	ต.ป	34	70/1136	2.75	26.84	1.64	0.60	29.08	29.08
1137	ต.ป	34	70/1137	2.75	26.38	1.64	-	28.02	28.02
1138	ต.ป	34	70/1138	2.75	27.35	1.64	-	28.99	28.99
1139	ต.ป	34	70/1139	2.75	27.20	1.64	-	28.84	28.84
1140	ต.ป	34	70/1140	2.75	27.20	1.64	-	28.84	28.84
1141	ต.ป	34	70/1141	2.75	26.84	1.64	0.60	29.08	29.08
1142	ต.ป	34	70/1142	2.75	51.64	3.70	0.57	55.91	55.91
1143	ต.ป	34	70/1143	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
1144	ต.ป	34	70/1144	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
1145	ต.ป	35	70/1145	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
1146	ต.ป	35	70/1146	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
1147	ต.ป	35	70/1147	2.75	51.64	3.70	0.57	55.91	55.91
1148	ต.ป	35	70/1148	2.75	26.84	1.64	0.60	29.08	29.08
1149	ต.ป	35	70/1149	2.75	26.38	1.64	-	28.02	28.02
1150	ต.ป	35	70/1150	2.75	27.35	1.64	-	28.99	28.99
1151	ต.ป	35	70/1151	2.75	27.20	1.64	-	28.84	28.84
1152	ต.ป	35	70/1152	2.75	27.20	1.64	-	28.84	28.84
1153	ต.ป	35	70/1153	2.75	26.84	1.64	0.60	29.08	29.08
1154	ต.ป	35	70/1154	2.75	51.64	3.70	0.57	55.91	55.91
1155	ต.ป	35	70/1155	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
1156	ต.ป	35	70/1156	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
1157	ต.ป	36	70/1157	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
1158	ต.ป	36	70/1158	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
1159	ต.ป	36	70/1159	2.75	51.64	3.70	0.57	55.91	55.91
1160	ต.ป	36	70/1160	2.75	26.84	1.64	0.60	29.08	29.08

นิติบุคคลอาคารชุด หาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒ - ๑ วิ.ป. ๖๕๖๑
 ผู้ร้องกับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๖๒/๖๖

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

นิติบุคคลอาคารชุด หาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒ - ๑ วิ.ป. ๖๕๖๑
 ผู้บังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๖๓/๖๖

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	บ้านเลขที่	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
					ห้อง	ระเบียง	ที่ว่างจอดรถ	พื้นที่รวม	
1161	ต.ฟ	36	70/1161	2.75	26.38	1.64	-	28.02	28.02
1162	ต.ฟ	36	70/1162	2.75	27.35	1.64	-	28.99	28.99
1163	ต.ฟ	36	70/1163	2.75	27.20	1.64	-	28.84	28.84
1164	ต.ฟ	36	70/1164	2.75	27.20	1.64	-	28.84	28.84
1165	ต.ฟ	36	70/1165	2.75	26.84	1.64	0.60	29.08	29.08
1166	ต.ฟ	36	70/1166	2.75	51.64	3.70	0.57	55.91	55.91
1167	ต.ฟ	36	70/1167	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
1168	ต.ฟ	36	70/1168	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
1169	ต.ฟ	37	70/1169	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
1170	ต.ฟ	37	70/1170	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
1171	ต.ฟ	37	70/1171	2.75	51.64	3.70	0.57	55.91	55.91
1172	ต.ฟ	37	70/1172	2.75	26.84	1.64	0.60	29.08	29.08
1173	ต.ฟ	37	70/1173	2.75	26.38	1.64	-	28.02	28.02
1174	ต.ฟ	37	70/1174	2.75	27.35	1.64	-	28.99	28.99
1175	ต.ฟ	37	70/1175	2.75	27.20	1.64	-	28.84	28.84
1176	ต.ฟ	37	70/1176	2.75	27.20	1.64	-	28.84	28.84
1177	ต.ฟ	37	70/1177	2.75	26.84	1.64	0.60	29.08	29.08
1178	ต.ฟ	37	70/1178	2.75	51.64	3.70	0.57	55.91	55.91
1179	ต.ฟ	37	70/1179	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
1180	ต.ฟ	37	70/1180	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
1181	ต.ฟ	38	70/1181	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
1182	ต.ฟ	38	70/1182	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
1183	ต.ฟ	38	70/1183	2.75	51.64	3.70	0.57	55.91	55.91
1184	ต.ฟ	38	70/1184	2.75	26.84	1.64	0.60	29.08	29.08
1185	ต.ฟ	38	70/1185	2.75	26.38	1.64	-	28.02	28.02
1186	ต.ฟ	38	70/1186	2.75	27.35	1.64	-	28.99	28.99
1187	ต.ฟ	38	70/1187	2.75	27.20	1.64	-	28.84	28.84
1188	ต.ฟ	38	70/1188	2.75	27.20	1.64	-	28.84	28.84
1189	ต.ฟ	38	70/1189	2.75	26.84	1.64	0.60	29.08	29.08
1190	ต.ฟ	38	70/1190	2.75	51.64	3.70	0.57	55.91	55.91
1191	ต.ฟ	38	70/1191	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
1192	ต.ฟ	38	70/1192	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
1193	ต.ฟ	39	70/1193	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
1194	ต.ฟ	39	70/1194	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
1195	ต.ฟ	39	70/1195	2.75	51.64	3.70	0.57	55.91	55.91
1196	ต.ฟ	39	70/1196	2.75	26.84	1.64	0.60	29.08	29.08
1197	ต.ฟ	39	70/1197	2.75	26.38	1.64	-	28.02	28.02
1198	ต.ฟ	39	70/1198	2.75	27.35	1.64	-	28.99	28.99

นิติบุคคลอาคารชุด พหุวิ ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒
 ขยบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้ว ณ วันที่ ๑๔/๐๕/๖๕
 หน้า ๑4/66

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	บ้านเลขที่	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)				อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
					ห้อง	ระเบียง	ที่ว่างจอดรถ	พื้นที่รวม	
1199	ต.ฟ	39	70/1199	2.75	27.20	1.64	-	28.84	28.84
1200	ต.ฟ	39	70/1200	2.75	27.20	1.64	-	28.84	28.84
1201	ต.ฟ	39	70/1201	2.75	26.84	1.64	0.60	29.08	29.08
1202	ต.ฟ	39	70/1202	2.75	51.64	3.70	0.57	55.91	55.91
1203	ต.ฟ	39	70/1203	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
1204	ต.ฟ	39	70/1204	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
1205	ต.ฟ	40	70/1205	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
1206	ต.ฟ	40	70/1206	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
1207	ต.ฟ	40	70/1207	2.75	51.64	3.70	0.57	55.91	55.91
1208	ต.ฟ	40	70/1208	2.75	26.84	1.64	0.60	29.08	29.08
1209	ต.ฟ	40	70/1209	2.75	26.38	1.64	-	28.02	28.02
1210	ต.ฟ	40	70/1210	2.75	27.35	1.64	-	28.99	28.99
1211	ต.ฟ	40	70/1211	2.75	27.20	1.64	-	28.84	28.84
1212	ต.ฟ	40	70/1212	2.75	27.20	1.64	-	28.84	28.84
1213	ต.ฟ	40	70/1213	2.75	26.84	1.64	0.60	29.08	29.08
1214	ต.ฟ	40	70/1214	2.75	51.64	3.70	0.57	55.91	55.91
1215	ต.ฟ	40	70/1215	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
1216	ต.ฟ	40	70/1216	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
1217	ต.ฟ	41	70/1217	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
1218	ต.ฟ	41	70/1218	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
1219	ต.ฟ	41	70/1219	2.75	51.64	3.70	0.57	55.91	55.91
1220	ต.ฟ	41	70/1220	2.75	26.84	1.64	0.60	29.08	29.08
1221	ต.ฟ	41	70/1221	2.75	26.38	1.64	-	28.02	28.02
1222	ต.ฟ	41	70/1222	2.75	27.35	1.64	-	28.99	28.99
1223	ต.ฟ	41	70/1223	2.75	27.20	1.64	-	28.84	28.84
1224	ต.ฟ	41	70/1224	2.75	27.20	1.64	-	28.84	28.84
1225	ต.ฟ	41	70/1225	2.75	26.84	1.64	0.60	29.08	29.08
1226	ต.ฟ	41	70/1226	2.75	51.64	3.70	0.57	55.91	55.91
1227	ต.ฟ	41	70/1227	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
1228	ต.ฟ	41	70/1228	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66
1229	ต.ฟ	42	70/1229	2.75	26.40	1.72	0.60	28.72	28.72
1230	ต.ฟ	42	70/1230	2.75	36.36	2.13	0.58	39.07	39.07
1231	ต.ฟ	42	70/1231	2.75	51.64	3.70	0.57	55.91	55.91
1232	ต.ฟ	42	70/1232	2.75	26.84	1.64	0.60	29.08	29.08
1233	ต.ฟ	42	70/1233	2.75	26.38	1.64	-	28.02	28.02
1234	ต.ฟ	42	70/1234	2.75	27.35	1.64	-	28.99	28.99
1235	ต.ฟ	42	70/1235	2.75	27.20	1.64	-	28.84	28.84
1236	ต.ฟ	42	70/1236	2.75	27.20	1.64	-	28.84	28.84

นิติบุคคลอาคารชุด พหุวิ ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒
 ขยบังคับที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้ว ณ วันที่ ๑๕/๐๕/๖๕
 หน้า ๑5/66

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

ลำดับ	อาคาร	ชั้น	บ้านเลขที่	รวมสูง (เมตร)	พื้นที่ปลูกปลูก (ตารางเมตร)				อัตราค่าธรรมเนียมที่ดิน
					ที่ ๑	ที่ ๒	ที่ ๓	ที่ ๔	
1237	อาคาร	42	70/1237	2.75	26.84	1.64	0.60	29.08	29.08
1238	อาคาร	42	70/1238	2.75	51.64	3.70	0.57	55.91	55.91
1239	อาคาร	42	70/1239	2.75	36.57	2.70	0.60	39.87	39.87
1240	อาคาร	42	70/1240	2.75	28.72	1.36	0.58	30.66	30.66

ข้าพเจ้าที่เปลี่ยนแปลงนี้ ได้จดทะเบียนแล้วเมื่อวันที่ ๑ มิ.ย. ๖๕๖๑

พนักงานเจ้าหน้าที่

ภาคผนวก ข-6

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน
ของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส. 1)

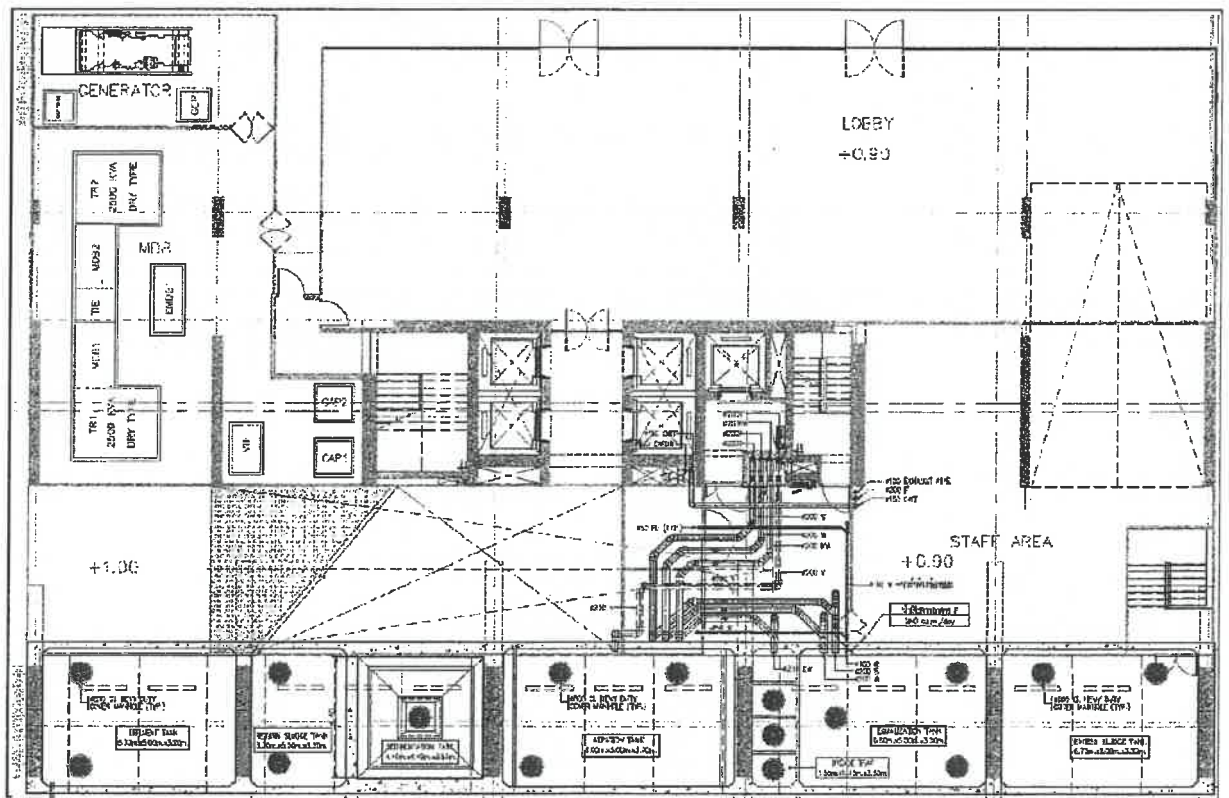
8/6

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 70 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 22-24..
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย
จังหวัด กทม โทรศัพท์ 02-2592821 โทรสาร
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ก ใบอนุญาต
เลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมตอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ

[illegible]

สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)				อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)
17	175	146	116.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
18	175	163	130.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
19	175	209	167.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
20	175	154	123.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
21	175	137	109.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
22	175	149	119.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
23	175	144	115.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
24	175	166	132.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
25	175	153	122.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
26	175	224	179.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
27	175	240	192	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
28	175	179	143.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
29	175	191	152.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
30	175	148	118.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	
31	175	117	93.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	

101 464 491 386.4

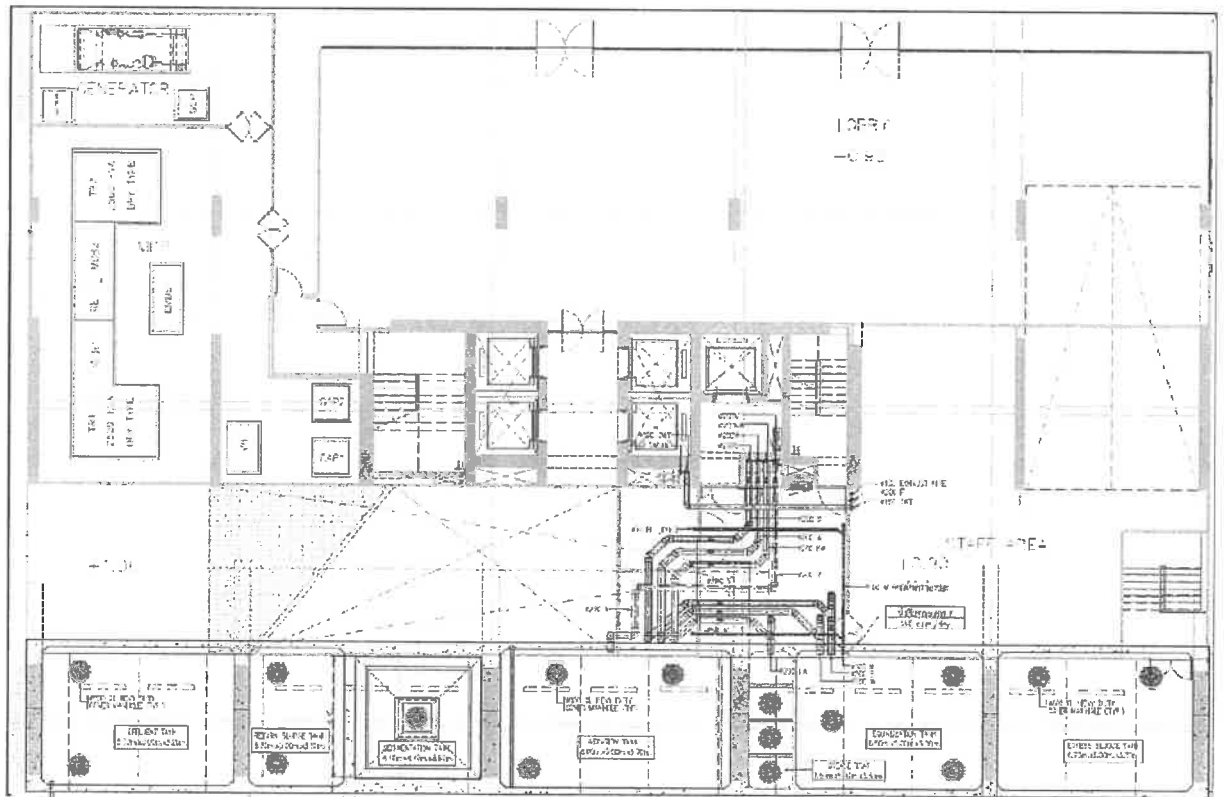
แบบ ทส. ๑

๐/๘/๖๖

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 70 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 22-24..
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย
จังหวัด กทม โทรศัพท์ 02-2592821 โทรสาร ..
มี .. เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ก .. ใบอนุญาต
เลขที่ (ถ้ามี) .. ออกให้โดย .. หมดยอายุ ..

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

31	175	117	93.6	ระบายน	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-
4568 4504 3608.2											

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย.....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

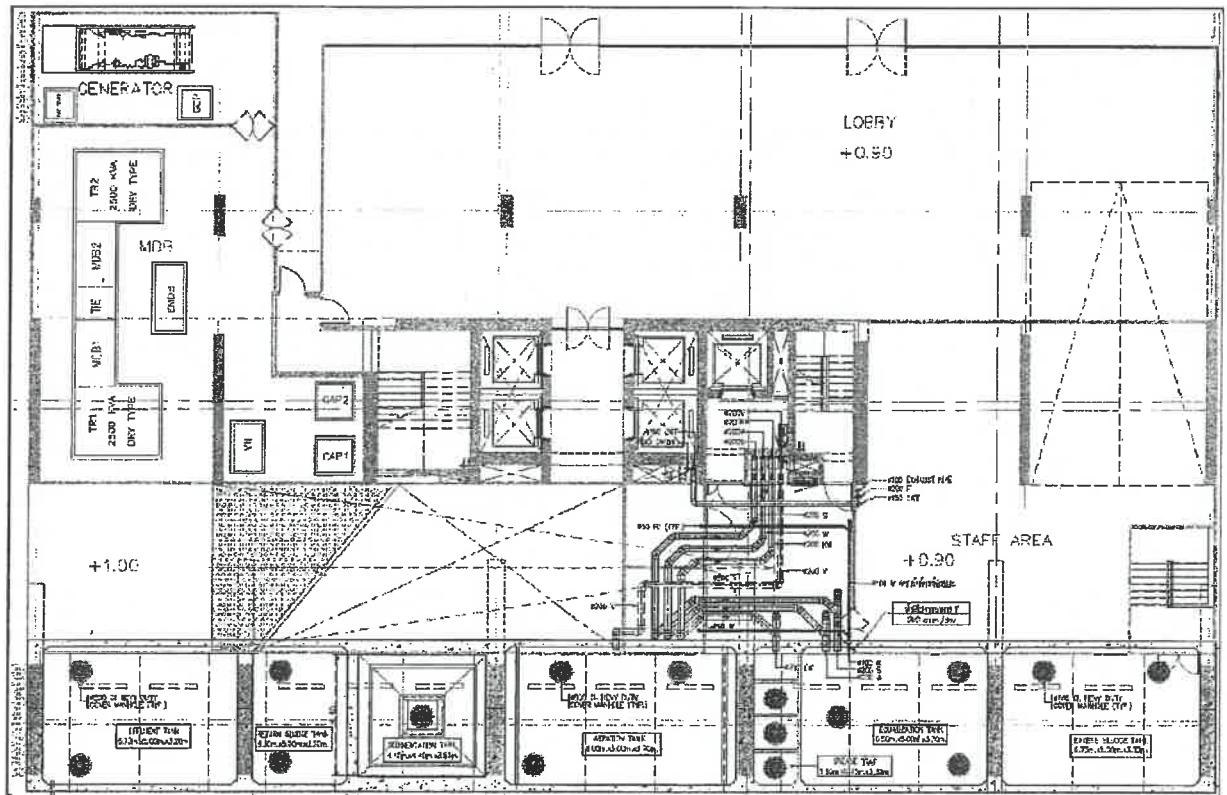
แบบ ทส. ๑

9/66

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 70 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 22-24..
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย
จังหวัด กทม โทรศัพท์ 02-2592821 โทรสาร
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ก ไปอนุญาต
เลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการกำหนดลพิษ

[illegible]

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
					ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกลวง ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกลวง ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ/ ผิดปกติ)			
17	175	215	172	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
18	175	54	43.2	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
19	175	192	153.6	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
20	175	137	109.6	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
21	175	114	91.2	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
22	175	134	107.2	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
23	175	137	109.6	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
24	175	160	128	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
25	175	153	122.4	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
26	175	152	121.6	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
27	175	139	111.2	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
28	175	178	142.4	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
29	175	146	116.8	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-
30	175	144	115.2	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-

ลายมือชื่อ
ผู้บันทึก

[illegible]

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย.....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

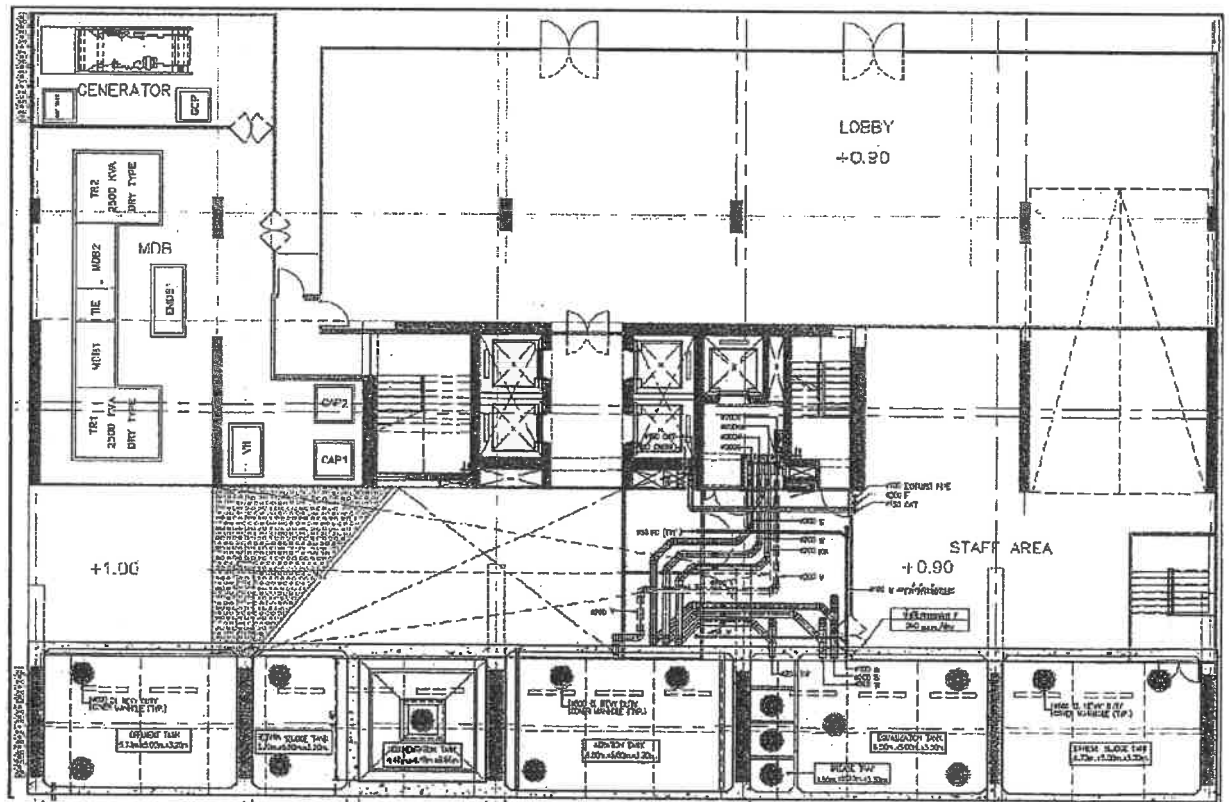
แบบ ทส. ๑

19/11

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 70 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 22-24..
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย
จังหวัด กทม โทรศัพท์ 02-2592821 โทรสาร..
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท ก ใบอนุญาต
เลขที่ (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดยุ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงาน											
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย					
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบล ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ/ ผิดปกติ)
1	175	138	110.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
2	175	172	137.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
3	175	202	161.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
4	175	176	140.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
5	175	136	108.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
6	175	182	145.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
7	175	150	120	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
8	175	131	104.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
9	175	163	130.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
10	175	130	104	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
11	175	209	167.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
12	175	177	141.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
13	175	114	91.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
14	175	147	117.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
15	175	156	124.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ
16	175	148	118.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ

ลายมือชื่อ
ผู้บันทึก



[illegible]

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติให้แนบผล
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็น
สถิติและข้อมูลรายเดือน

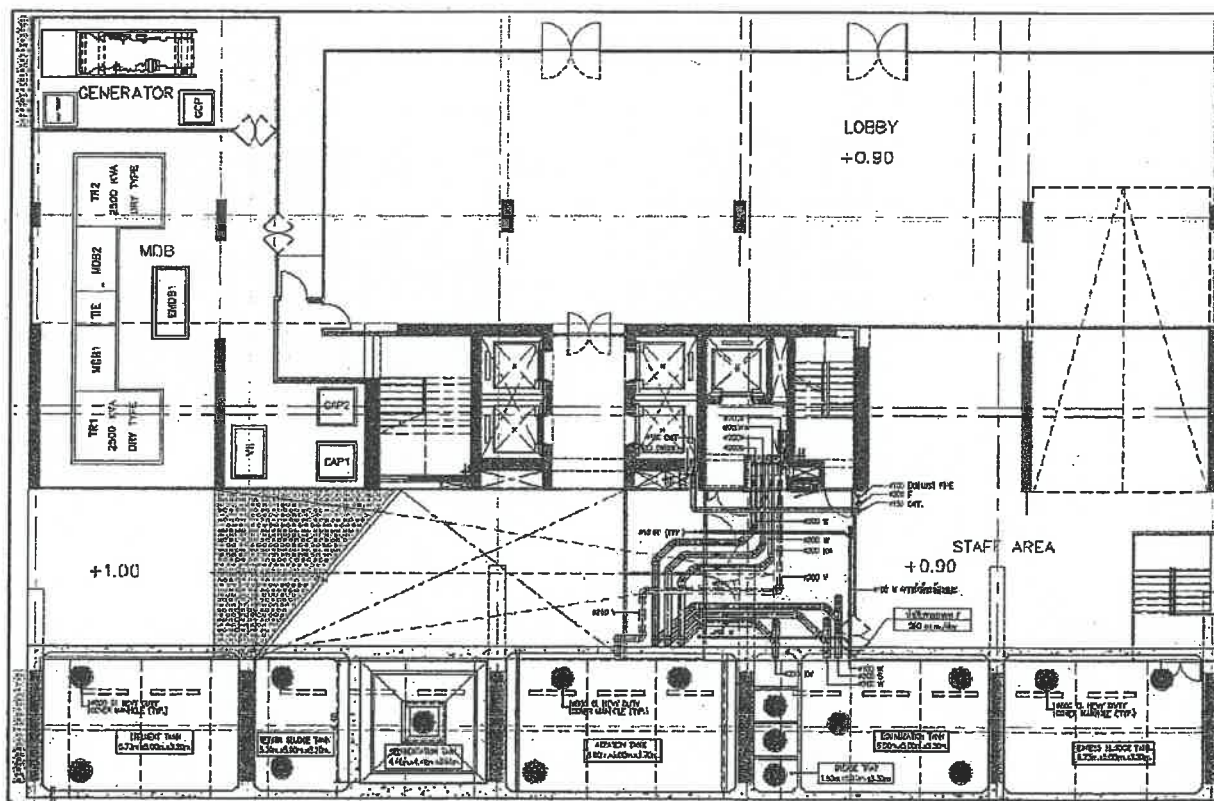
ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย.....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

11/6

19

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 70 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 22-24..
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย
จังหวัด กทม โทรศัพท์ 02-2592821 โทรสาร ..
มี .. เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท .. ก .. ใบอนุญาต
เลขที่ (ถ้ามี) .. ออกให้โดย .. หมดยุ ..

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

(

(

4060

5075

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผล
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็น
สถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

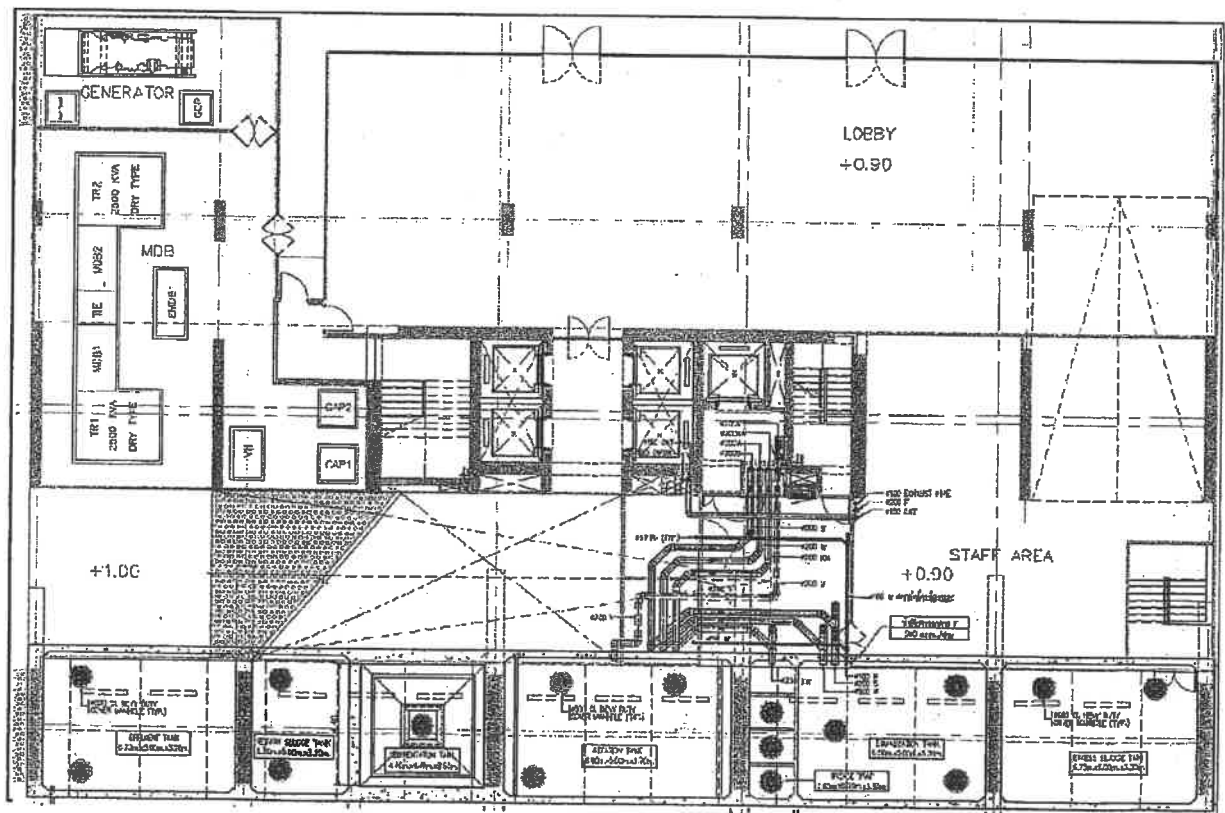
12/66

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 70 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 22-24..
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย
จังหวัด กทม โทรศัพท์ 02-2592821 โทรสาร ..
มี .. เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท .. ก .. ใบอนุญาต
เลขที่ (ถ้ามี) .. ออกให้โดย .. หมดยอายุ ..

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่ได้จากแหล่งกำเนิดมลพิษ

[illegible]

[illegible]

3791.2

4739

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมตอายุ
ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมตอายุ
ออกให้โดย

ภาคผนวก ข-7

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2)

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 70 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 22
 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย
 จังหวัด กทม โทรศัพท์ 02-2592821 โทรสาร มี
 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
 กิจการประเภท ก ใบอนุญาตเลขที่
 (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่ง
 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ()

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 ()

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 ()

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge Process
 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 510 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบลำโพง ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 175 (หน่วย)
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 4,821 (ลบ.ม.)
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,856.8 (ลบ.ม.)
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปล่อยออก กทม
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ปกติ ☒ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 70 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 22
 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย
 จังหวัด กทม โทรศัพท์ 02-2592821 โทรสาร มี
 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
 กิจกรรมประเภท ก ใบอนุญาตเลขที่
 (ถ้ามี) ออกให้โดย หมตอายุ
 ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่ง
 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมตอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมตอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge Process

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 510 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบลตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 175 (หน่วย)
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 4,504 (ลบ.ม.)
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,603.2 (ลบ.ม.)
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปล่อยออก กทม
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ปกติ ☒ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข.....
-

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

๑/๔

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 70 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 22
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย
จังหวัด กทม โทรศัพท์ 02-2592821 โทรสาร มี
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท ก ใบอนุญาตเลขที่
(ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ
ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน กันยายน พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ
เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(
ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย
ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(
ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge Process
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 510 ลบ.ม./วัน
(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☒ เครื่องสูบลตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)
(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)
(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 175 (หน่วย).....
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 4,722 (ลบ.ม.).....
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,777.6 (ลบ.ม.).....
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปล่อยออก กทม.....
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -.....
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
 - เครื่องสูบน้ำ ปกติ ☒ ผิดปกติ (ระบุ).....
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
 - เครื่องสูบลำโพง ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
 - อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -.....
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข.....

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

10/65

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 70 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 22
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย
จังหวัด กทม โทรศัพท์ 02-2592821 โทรสาร มี
เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท ก ใบอนุญาตเลขที่
(ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
()

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
()

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
()

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge Process
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 510 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 175 (หน่วย)
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 4,974 (ลบ.ม.)
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,979.2 (ลบ.ม.)
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปล่อยออก กทม
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ปกติ ☒ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
-

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

11/66

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 70 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 22
ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย
จังหวัด กทม โทรศัพท์ 02-2592821 โทรสาร มี
[REDACTED] เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท ก ใบอนุญาตเลขที่
(ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
()

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
()

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
()

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge Process
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 510 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 175 (หน่วย)
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 5,075 (ลบ.ม.)
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4,060 (ลบ.ม.)
- (๔) การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปล่อยออก กทม
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ปกติ ☒ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 70 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 22
 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย
 จังหวัด กทม โทรศัพท์ 02-2592821 โทรสาร มี
 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
 กิจกรรมประเภท ก ใบอนุญาตเลขที่
 (ถ้ามี) ออกให้โดย หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ()

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 ()

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
 ()

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
 ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge Process

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 510 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ

☒ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 175 (หน่วย)
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 4,739 (ลบ.ม.)
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,791.2 (ลบ.ม.)
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปล่อยออก กทม
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ปกติ ☒ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบลตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข.....

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก ข-8
รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิง
และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปี พ.ศ. 2566



กรุงเทพมหานคร



วุฒิปัตริเลขที่ สปก. (กป.๒) ๑๔๒๖/๒๕๖๖

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.-ร ๒๐๒

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒

ตั้งอยู่เลขที่ ๗๐ ซอยสุขุมวิท ๒๔ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐

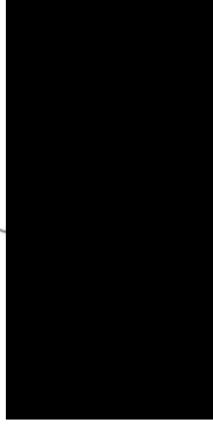
ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๓๔ คน

เมื่อวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๖

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๙ ธ.ค. ๒๕๖๖



ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

ที่ กท ๑๘๐๕ / ๗๖๖๕



สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๕๐๐

๑๗ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

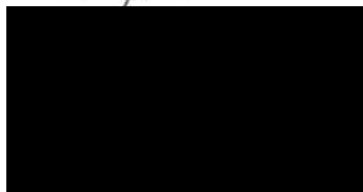
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยด้วยนิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒ ขอรับการสนับสนุนวิทยากร
ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อดำเนินการฝึกอบรมให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด
มาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานที่
เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะหน่วยงานฝึกอบรมฯ
ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับพนักงานในอาคาร เมื่อวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๖
ณ นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค ๒๔ นิติบุคคลอาคารชุด ๒ เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒
โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖

ภาคผนวก ข-9

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย
(Preventive Maintenance Waste Water Treatment)

CROWN RESIDENCE Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT) 2/6

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) Park 24 Juristic 2 Location/สถานที่ 0.6 2/6 ตรวจสอบครั้งที่ 26/9/66 PM PLAN

เครื่องจักร : (ชื่อ) WTS No. 01 ประเภท ☒ แยกทิวเคิลชนิด ☐ SBR ☒ 2M ☐ Q ☐ U ☐ Y

รายการตรวจสอบเบื้องต้น	Description	Plan	Status			Maintenance By :	Remark
			N	AB	F		
1	การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1 ขนาดปั๊ม = ... KW Capacity = ... บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.....A S.....A T.....A ค่า Overload Setting = ...A ตรวจสอบความถี่ของมอเตอร์ (หน่วย MegaOhm) U-G=..... V-G=..... W-G=..... U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M	2				1.1 - 1.25 เท่าของค่าที่กระแสปกติ
2	การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2 ขนาดปั๊ม = ... KW Capacity = ... บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.....A S.....A T.....A ค่า Overload Setting = ...A ตรวจสอบความถี่ของมอเตอร์ (หน่วย MegaOhm) U-G=..... V-G=..... W-G=..... U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M	-				
3	ตรวจสอบการทำงานของตัววัด	M	2				
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M	2				
5	ตรวจสอบสภาพโซลิดเม	M	2				
6	สภาพ GUIDE RAIL	M	2				
7	สภาพฟลอปปีคิมมิท ในลิฟต์ลิ้นชัก	M	2				
8	ตรวจสอบหัวดูดอากาศจากระบบ (Air Sucker) กรณีเป็นลิ้นชักอากาศ	M	2				
9	ยกบิม ตรวจสอบสภาพ ถึงจุดประกอจุดลิ้นชัก และทำความสะอาด	Q	-				
10	เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม 1 ครั้ง (ถ้าจำเป็น)	Y	-				

ข้อ Status โปรดระบุ N = Normalปกติ AB = Abnormalผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อควรระวังและบันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE : 1) ต้องมีใบวัดกระแสไฟฟ้าที่แม่นยำ ก่อนที่จะใช้วัดค่ากระแสไฟฟ้าที่จ่าย 2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนเมื่อมีการทำงานที่ต่างกัน 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

1. เครื่องวัด SV30 2. สวิตช์เบรก 3. ลูกสูบ 4. ใบพัดของปั๊ม

5. น้ำมัน 6. ใบพัดของปั๊ม 7. ใบพัด 8. อุปกรณ์ทำความสะอาด

บำรุงรักษาโดย [Signature] ตรวจสอบโดย [Signature] รับผิดชอบ [Signature]

หัวหน้าช่างประจำอาคาร [Signature] Supervisor [Signature] ผู้จัดการอาคาร [Signature]

Date : 26/9/66 Date : Date :

WWT Rev.00

CROWN RESIDENCE Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT) 2/66

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) Park 24 Juristic 2 Location/สถานที่ 0.6 2/66 ตรวจสอบครั้งที่ 26/9/66 PM PLAN

เครื่องจักร : (ชื่อ) WTS No. 02 ประเภท ☒ แยกทิวเคิลชนิด ☐ SBR ☒ 2M ☐ Q ☐ H ☐ V

รายการตรวจสอบเบื้องต้น	Description	Plan	Status			Maintenance By :	Remark
			N	AB	F		
1	การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1 ขนาดปั๊ม = ... KW Capacity = ... บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.....A S.....A T.....A ค่า Overload Setting = ...A ตรวจสอบความถี่ของมอเตอร์ (หน่วย MegaOhm) U-G=..... V-G=..... W-G=..... U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M	2				1.1 - 1.25 เท่าของค่าที่กระแสปกติ
2	การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2 ขนาดปั๊ม = ... KW Capacity = ... บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.....A S.....A T.....A ค่า Overload Setting = ...A ตรวจสอบความถี่ของมอเตอร์ (หน่วย MegaOhm) U-G=..... V-G=..... W-G=..... U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M	-				
3	ตรวจสอบการทำงานของตัววัด	M	2				
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M	2				
5	ตรวจสอบสภาพโซลิดเม	M	2				
6	สภาพ GUIDE RAIL	M	2				
7	สภาพฟลอปปีคิมมิท ในลิฟต์ลิ้นชัก	M	2				
8	ตรวจสอบหัวดูดอากาศจากระบบ (Air Sucker) กรณีเป็นลิ้นชักอากาศ	M	2				
9	ยกบิม ตรวจสอบสภาพ ถึงจุดประกอจุดลิ้นชัก และทำความสะอาด	Q	-				
10	เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม 1 ครั้ง (ถ้าจำเป็น)	Y	-				

ข้อ Status โปรดระบุ N = Normalปกติ AB = Abnormalผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อควรระวังและบันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE : 1) ต้องมีใบวัดกระแสไฟฟ้าที่แม่นยำ ก่อนที่จะใช้วัดค่ากระแสไฟฟ้าที่จ่าย 2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนเมื่อมีการทำงานที่ต่างกัน 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

1. เครื่องวัด SV30 2. สวิตช์เบรก 3. ลูกสูบ 4. ใบพัดของปั๊ม

5. น้ำมัน 6. ใบพัดของปั๊ม 7. ใบพัด 8. อุปกรณ์ทำความสะอาด

บำรุงรักษาโดย [Signature] ตรวจสอบโดย [Signature] รับผิดชอบ [Signature]

หัวหน้าช่างประจำอาคาร [Signature] Supervisor [Signature] ผู้จัดการอาคาร [Signature]

Date : 26/9/66 Date : Date :

WWT Rev.00

CROWN
RESIDENCE

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

9/6

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) Park 24 Juristie 2

Location/สถานที่ 0-5 2/2

ตรวจสอบครั้งที่ 26/9/6

PM PLAN

เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม) BT0

No. 01

ประเภท ☒ แอ็คทีฟ ☐ SBR

☒ M ☐ Q ☐ H ☐ Y

Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark
		N AB F		
ข้อมูลตรวจสอบเบื้องต้น				
1 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1				
ขนาดปั๊ม = 0.3 KW Capacity = 15	M	2		
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R=5.1 A S=5.1 A T=5.1 A	M	2		
ค่า Overload Setting = 6 A	M	2		1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M	2		
U-G= 130 V-G= 151 W-G= 180	M	2		
U-V= 320 V-W= 351 U-W= 38	M	2		
2 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2				
ขนาดปั๊ม = KW Capacity =	M	1		
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R= A S= A T= A	M	1		
ค่า Overload Setting = A	M	1		
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M	1		
U-G= V-G= W-G=	M	1		
U-V= V-W= U-W=	M	1		
3 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัด	M	2		
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M	2		
5 ตรวจสอบสภาพโซลีนอยด์	M	2		
6 สภาพ GUIDE RAIL	M	2		
7 สภาพฝาปิด บิลด์อัพ ไม่มีกลิ่นอับ	M	2		
8 ตรวจสอบหัวดูดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มเติมอากาศ	M	2		
หมายเหตุตรวจสอบรายการอื่นเพิ่มเติม				
9 อื่นๆ ตรวจสอบสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันใบพัด และทำความสะอาด	Q	1		
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง)	Y	1		

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail /ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อควรระวังเกี่ยวกับความปลอดภัย

SAFETY NOTE 1

1) ต้องมีไฟฟ้าตัดกระแสไฟฟ้า แล้ว ก่อนที่จะสัมผัสตัวเครื่องไฟฟ้า

2) ต้องแน่ใจว่าได้ปิดการเดินเครื่องเรียบร้อยแล้วก่อนที่จะทำการบำรุงรักษา

3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

บำรุงรักษาโดย

ตรวจสอบโดย

วิศวกรโดย

หัวหน้าช่างประจำอาคาร / ช่างประจำอาคาร

Supervisor

ผู้จัดการอาคาร

Date : 26/9/6

Date : 26/9/6

Date :

WWT Rev.00

CROWN
RESIDENCE

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

9/6

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) Park 24 Juristie 2

Location/สถานที่ 0-5 2/2

ตรวจสอบครั้งที่ 26/9/6

PM PLAN

เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม) BT0

No. 02

ประเภท ☒ แอ็คทีฟ ☐ SBR

☒ M ☐ Q ☐ H ☐ Y

Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark
		N AB F		
ข้อมูลตรวจสอบเบื้องต้น				
1 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1				
ขนาดปั๊ม = 0.3 KW Capacity = 15	M	2		
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R=5.1 A S=5.1 A T=5.1 A	M	2		
ค่า Overload Setting = 6 A	M	2		1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M	2		
U-G= 130 V-G= 151 W-G= 180	M	2		
U-V= 320 V-W= 351 U-W= 38	M	2		
2 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2				
ขนาดปั๊ม = KW Capacity =	M	1		
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R= A S= A T= A	M	1		
ค่า Overload Setting = A	M	1		
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M	1		
U-G= V-G= W-G=	M	1		
U-V= V-W= U-W=	M	1		
3 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัด	M	2		
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M	2		
5 ตรวจสอบสภาพโซลีนอยด์	M	2		
6 สภาพ GUIDE RAIL	M	2		
7 สภาพฝาปิด บิลด์อัพ ไม่มีกลิ่นอับ	M	2		
8 ตรวจสอบหัวดูดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มเติมอากาศ	M	2		
หมายเหตุตรวจสอบรายการอื่นเพิ่มเติม				
9 อื่นๆ ตรวจสอบสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันใบพัด และทำความสะอาด	Q	1		
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง)	Y	1		

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail /ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อควรระวังเกี่ยวกับความปลอดภัย

SAFETY NOTE 1

1) ต้องมีไฟฟ้าตัดกระแสไฟฟ้า แล้ว ก่อนที่จะสัมผัสตัวเครื่องไฟฟ้า

2) ต้องแน่ใจว่าได้ปิดการเดินเครื่องเรียบร้อยแล้วก่อนที่จะทำการบำรุงรักษา

3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

บำรุงรักษาโดย

ตรวจสอบโดย

วิศวกรโดย

หัวหน้าช่างประจำอาคาร / ช่างประจำอาคาร

Supervisor

ผู้จัดการอาคาร

Date : 26/9/6

Date : 26/9/6

Date :

WWT Rev.00

CROWN

RESIDENCE

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

8/66

โครงการ (อาคาร) Park 24 Juridic 1

Location/สถานที่ 0-526

ตรวจสอบครั้งที่ 26/7/66

PM PLAN

เครื่องจักร (ชื่อ) EFP

No. 01

ประเภท ☒ แยกทิ้งขยะ ☐ SUB

☒ M
☐ M
☐ Q
☐ H
☐ Y

Description	Plan	Status			Maintenance By	Remark
		N	AB	F		
รายการตรวจสอบเบื้องต้น						
1 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1						
ขนาดปั๊ม = ... KW Capacity = ...	M					
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R..... A S..... A T..... A	M					
ค่า Overload Setting = ... A	M					1.1 - 1.25 เท่าของค่ากระแสปกติ
ตรวจสอบความถี่ของมอเตอร์ (หน่วย MegaOhm)	M					
U-G = ... V-G = ... W-G = ...	M					
U-V = ... V-W = ... U-W = ...	M					
2 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2						
ขนาดปั๊ม = ... KW Capacity = ...	M					
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R..... A S..... A T..... A	M					
ค่า Overload Setting = ... A	M					
ตรวจสอบความถี่ของมอเตอร์ (หน่วย MegaOhm)	M					
U-G = ... V-G = ... W-G = ...	M					
U-V = ... V-W = ... U-W = ...	M					
3 ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์	M					
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M					
5 ตรวจสอบสภาพโซลีนอยด์	M					
6 สภาพ GUIDE RAIL	M					
7 สภาพลำบ่อฉีดน้ำ ไม่มีการอุดตัน	M					
8 ตรวจสอบหัวสูดอากาศระบบ (Air silencer) กรณีเป็นแบบเดิมอากาศ	M					
รายการตรวจสอบรายการพิเศษ (เฉพาะครั้ง)						
9 ยกเบ้า ตรวจสอบถังตกปรกฏดับไฟดับ และค่าความสะอาด	Q					
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม บีละ 1 ครั้ง (ฉีดล้าง)	Y					

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normalปกติ AB = Abnormalไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อควรระวังและข้อควรปฏิบัติ

SAFETY NOTE 1) ต้องมีใบแจ้งการตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะดำเนินการใดๆ กับไฟฟ้า

2) ต้องมีใบแจ้งการปิดปั๊มก่อนเริ่มการทำความสะอาด

3) ต้องมีใบแจ้งการปิดปั๊มก่อนเริ่มการทำความสะอาด

บำรุงรักษาโดย

1.

2.

หัวหน้าช่างประจำอาคาร ช่างประจำอาคาร

Date : 26/7/66

ตรวจสอบโดย

1.

2.

Supervisor

Date : 26/7/66

รับทราบโดย

1.

2.

ผู้จัดการอาคาร

Date :

WWT Rev.00

CROWN

RESIDENCE

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

8/66

โครงการ (อาคาร) Park 24 Juridic 2

Location/สถานที่ 0-526

ตรวจสอบครั้งที่ 26/7/66

PM PLAN

เครื่องจักร (ชื่อ) EFP

No. 02

ประเภท ☒ แยกทิ้งขยะ ☐ SUB

☒ M
☐ M
☐ Q
☐ H
☐ Y

Description	Plan	Status			Maintenance By	Remark
		N	AB	F		
รายการตรวจสอบเบื้องต้น						
1 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1						
ขนาดปั๊ม = ... KW Capacity = ...	M					
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R..... A S..... A T..... A	M					
ค่า Overload Setting = ... A	M					1.1 - 1.25 เท่าของค่ากระแสปกติ
ตรวจสอบความถี่ของมอเตอร์ (หน่วย MegaOhm)	M					
U-G = ... V-G = ... W-G = ...	M					
U-V = ... V-W = ... U-W = ...	M					
2 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2						
ขนาดปั๊ม = ... KW Capacity = ...	M					
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R..... A S..... A T..... A	M					
ค่า Overload Setting = ... A	M					
ตรวจสอบความถี่ของมอเตอร์ (หน่วย MegaOhm)	M					
U-G = ... V-G = ... W-G = ...	M					
U-V = ... V-W = ... U-W = ...	M					
3 ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์	M					
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M					
5 ตรวจสอบสภาพโซลีนอยด์	M					
6 สภาพ GUIDE RAIL	M					
7 สภาพลำบ่อฉีดน้ำ ไม่มีการอุดตัน	M					
8 ตรวจสอบหัวสูดอากาศระบบ (Air silencer) กรณีเป็นแบบเดิมอากาศ	M					
รายการตรวจสอบรายการพิเศษ (เฉพาะครั้ง)						
9 ยกเบ้า ตรวจสอบถังตกปรกฏดับไฟดับ และค่าความสะอาด	Q					
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม บีละ 1 ครั้ง (ฉีดล้าง)	Y					

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normalปกติ AB = Abnormalไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อควรระวังและข้อควรปฏิบัติ

SAFETY NOTE 1) ต้องมีใบแจ้งการตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะดำเนินการใดๆ กับไฟฟ้า

2) ต้องมีใบแจ้งการปิดปั๊มก่อนเริ่มการทำความสะอาด

3) ต้องมีใบแจ้งการปิดปั๊มก่อนเริ่มการทำความสะอาด

บำรุงรักษาโดย

1.

2.

หัวหน้าช่างประจำอาคาร ช่างประจำอาคาร

Date : 26/7/66

ตรวจสอบโดย

1.

2.

Supervisor

Date : 26/7/66

รับทราบโดย

1.

2.

ผู้จัดการอาคาร

Date :

WWT Rev.00

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) Park 24 Jurlique 2

Location/สถานที่ 0-506

ตรวจสอบครั้งที่ 26/8/66

PM PLAN

เครื่องจักร : (ชื่อรุ่น) F5

No. 01

ประเภท ☒ เครื่องที่ติดตั้ง ☐ SBR

M Q R Y

Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark
รายการตรวจสอบประจำเดือน		N AB F		
1 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1				
ขนาดปั๊ม = ... KW Capacity = ...	M			
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R..... A S..... A T..... A	M			
ค่า Overload Setting = ... A	M			1.1 - 1.25 เท่าของที่ติดตั้งปกติ
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย Mega Ohm)	M			
U-G=..... V-G=..... W-G=.....	M			
U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M			
2 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2				
ขนาดปั๊ม = ... KW Capacity = ...	M			
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R..... A S..... A T..... A	M			
ค่า Overload Setting = ... A	M			
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย Mega Ohm)	M			
U-G=..... V-G=..... W-G=.....	M			
U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M			
3 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัด	M			
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M			
5 ตรวจสอบสภาพไฟฉุกเฉิน	M			
6 สภาพ GUIDE RAIL	M			
7 สภาพคาน้ำบ่อ บัสคาน้ำ ไม่มีกลิ่นเหม็น	M			
8 ตรวจสอบหัวดูดอากาศจากระบบ (Air silencer) กรณีเป็นแบบเติมอากาศ	M			
รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี				
9 ตรวจสอบสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันใบพัด และทำความสะอาด	Q			
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (ถ้าจำเป็น)	Y			

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ชื่อแผนและวันที่ตรวจสอบแก้ไข

SAFETY NOTE:

- 1) ต้องมั่นใจว่าสวิตช์กระแสไฟฟ้าให้แล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
- 2) ต้องแน่ใจว่าไม่มีการติดขัดหรือมีสิ่งกีดขวางที่ตำแหน่ง
- 3) ต้องแน่ใจว่าระบบเบรกเกอร์ปลอดภัย หลังจากดำเนินการข้างต้น

บำรุงรักษาโดย	ตรวจสอบโดย	ขึ้นทะเบียนโดย
1. [Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
2. [Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ช่างประจำอาคาร	Supervisor	ผู้จัดการอาคาร
Date : 26/8/66	Date : 26/8/66	Date : 26/8/66

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) Park 24 Jurlique 2

Location/สถานที่ 0-506

ตรวจสอบครั้งที่ 26/8/66

PM PLAN

เครื่องจักร : (ชื่อรุ่น) F5

No. 02

ประเภท ☒ เครื่องที่ติดตั้ง ☐ SBR

M Q R Y

Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark
รายการตรวจสอบประจำเดือน		N AB F		
1 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1				
ขนาดปั๊ม = ... KW Capacity = ...	M			
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R..... A S..... A T..... A	M			
ค่า Overload Setting = ... A	M			1.1 - 1.25 เท่าของที่ติดตั้งปกติ
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย Mega Ohm)	M			
U-G=..... V-G=..... W-G=.....	M			
U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M			
2 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2				
ขนาดปั๊ม = ... KW Capacity = ...	M			
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R..... A S..... A T..... A	M			
ค่า Overload Setting = ... A	M			
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย Mega Ohm)	M			
U-G=..... V-G=..... W-G=.....	M			
U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M			
3 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัด	M			
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M			
5 ตรวจสอบสภาพไฟฉุกเฉิน	M			
6 สภาพ GUIDE RAIL	M			
7 สภาพคาน้ำบ่อ บัสคาน้ำ ไม่มีกลิ่นเหม็น	M			
8 ตรวจสอบหัวดูดอากาศจากระบบ (Air silencer) กรณีเป็นแบบเติมอากาศ	M			
รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี				
9 ตรวจสอบสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันใบพัด และทำความสะอาด	Q			
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (ถ้าจำเป็น)	Y			

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ชื่อแผนและวันที่ตรวจสอบแก้ไข

SAFETY NOTE:

- 1) ต้องมั่นใจว่าสวิตช์กระแสไฟฟ้าให้แล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าจ่าย
- 2) ต้องแน่ใจว่าไม่มีการติดขัดหรือมีสิ่งกีดขวางที่ตำแหน่ง
- 3) ต้องแน่ใจว่าระบบเบรกเกอร์ปลอดภัย หลังจากดำเนินการข้างต้น

บำรุงรักษาโดย	ตรวจสอบโดย	ขึ้นทะเบียนโดย
1. [Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
2. [Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ช่างประจำอาคาร	Supervisor	ผู้จัดการอาคาร
Date : 26/8/66	Date : 26/8/66	Date : 26/8/66

CROWN RESIDENCE

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

7/6

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) Park 24 Juristic 2

Location/สถานที่ 0-6 56

ตรวจสอบครั้งที่ 26/9/11

PM PLAN

เครื่องจักร (ชื่อ/รุ่น) F3

No. 08

ประเภท ☒ หมอกลีเวตลิฟต์ ☐ SBR

☒ M ☐ Q ☐ H ☐ Y

Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark
		N AB F		
รายการตรวจสอบประจำเดือน				
1 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1				
ขนาดปั๊ม = ...KW Capacity=	M	2		
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.....A S.....A T.....A	M	2		
ค่า Overload Setting = ...A	M	2		1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M	2		
U-G=..... V-G=..... W-G=.....	M	2		
U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M	2		
2 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2				
ขนาดปั๊ม = ...KW Capacity=	M	1		
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.....A S.....A T.....A	M	1		
ค่า Overload Setting = ...A	M	1		
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M	1		
U-G=..... V-G=..... W-G=.....	M	1		
U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M	1		
3 ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์	M	2		
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ ชุดเชื่อมสายไฟ	M	2		
5 ตรวจสอบสภาพตู้ขุดบิ๊	M	2		
6 สภาพ GUIDE RAIL	M	2		
7 สภาพแผ่นปิดสนิท ไม่มีกลิ่นขึ้น	M	2		
8 ตรวจสอบหัวดูดอากาศจากระบบ (Air silencer) กรณีเป็นแบบเติมอากาศ	M	2		
รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี				
9 ยกปั๊ม ตรวจสอบสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันใบพัด และค่าความสะอาด	Q	1		
10 เปลี่ยนน้ำมันเกียร์ลิ้นปี่ ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง)	Y	1		

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

เขียนหมายเหตุบันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE:

1) ต้องมีเจ้าหน้าที่กระแสไฟฟ้าด้วย ก่อนที่จะปฏิบัติงานที่ไฟฟ้าแรงดัน

2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ

3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รวมตรวจสอบ

1. เครื่องวัด SV30

2. สวิตช์อัตโนมัติ

3. มอเตอร์

4. ใบตรวจสอบไฟฟ้า

5. ระเบิด

6. ใบตรวจสอบ

7. ปลายท่อ

8. อุปกรณ์ไฟฟ้าความสะอาด

ผู้ตรวจ/ผู้ควบคุม	ตรวจสอบโดย	รับทราบโดย
1.	2.	3.
หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ช่างประจำอาคาร	Supervisor	ผู้จัดการอาคาร
Date: 26/9/11	Date: 26/9/11	Date: 26/9/11

CROWN RESIDENCE

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

7/6

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) Park 24 Juristic 2

Location/สถานที่ 0-6 56

ตรวจสอบครั้งที่ 26/9/11

PM PLAN

เครื่องจักร (ชื่อ/รุ่น) F3

No. 08

ประเภท ☒ หมอกลีเวตลิฟต์ ☐ SBR

☒ M ☐ Q ☐ H ☐ Y

Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark
		N AB F		
รายการตรวจสอบประจำเดือน				
1 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1				
ขนาดปั๊ม = ...KW Capacity=	M	2		
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.....A S.....A T.....A	M	2		
ค่า Overload Setting = ...A	M	2		1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M	2		
U-G=..... V-G=..... W-G=.....	M	2		
U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M	2		
2 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2				
ขนาดปั๊ม = ...KW Capacity=	M	1		
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.....A S.....A T.....A	M	1		
ค่า Overload Setting = ...A	M	1		
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M	1		
U-G=..... V-G=..... W-G=.....	M	1		
U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M	1		
3 ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์	M	2		
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ ชุดเชื่อมสายไฟ	M	2		
5 ตรวจสอบสภาพตู้ขุดบิ๊	M	2		
6 สภาพ GUIDE RAIL	M	2		
7 สภาพแผ่นปิดสนิท ไม่มีกลิ่นขึ้น	M	2		
8 ตรวจสอบหัวดูดอากาศจากระบบ (Air silencer) กรณีเป็นแบบเติมอากาศ	M	2		
รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี				
9 ยกปั๊ม ตรวจสอบสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันใบพัด และค่าความสะอาด	Q	1		
10 เปลี่ยนน้ำมันเกียร์ลิ้นปี่ ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง)	Y	1		

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

เขียนหมายเหตุบันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE:

1) ต้องมีเจ้าหน้าที่กระแสไฟฟ้าด้วย ก่อนที่จะปฏิบัติงานที่ไฟฟ้าแรงดัน

2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆ ที่ดำเนินการ

3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

รวมตรวจสอบ

1. เครื่องวัด SV30

2. สวิตช์อัตโนมัติ

3. มอเตอร์

4. ใบตรวจสอบไฟฟ้า

5. ระเบิด

6. ใบตรวจสอบ

7. ปลายท่อ

8. อุปกรณ์ไฟฟ้าความสะอาด

ผู้ตรวจ/ผู้ควบคุม	ตรวจสอบโดย	รับทราบโดย
1.	2.	3.
หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ช่างประจำอาคาร	Supervisor	ผู้จัดการอาคาร
Date: 26/9/11	Date: 26/9/11	Date: 26/9/11

CROWN
RESIDENCE

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

9/6

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) Park 24 Juristale 2

Location/สถานที่ 0-6 ฝั่ง 2

ตรวจสอบครั้งที่ 96/6

PM PLAN

เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม) E3

No. 05

ประเภท ☒ บ่อน้ำผิวดิน ☐ SBR

☒ M ☐ Q ☐ H ☐ V

Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark
1 การทดสอบปั๊ม ลำที่ 1		N AB F		
ขนาดปั๊ม = ... KW Capacity=.....	M	2		
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.....A S.....A T.....A	M	2		
ค่า Overload Setting = ...A	M	2		1.1 - 1.25 เท่าของกระแสปกติ
ตรวจสอบค่าแรงดันของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M	2		
U-G= 293 V-G= 333 W-G= 343	M	2		
U-V= 333 V-W= 333 U-W= 333	M	2		
2 การทดสอบปั๊ม ลำที่ 2				
ขนาดปั๊ม = ... KW Capacity=.....	M	1		
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.....A S.....A T.....A	M	1		
ค่า Overload Setting = ...A	M	1		
ตรวจสอบค่าแรงดันของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M	1		
U-G=..... V-G=..... W-G=.....	M	1		
U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M	1		
3 ตรวจสอบการไหลของชีดราล์	M	2		
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M	2		
5 ตรวจสอบสภาพโซลีนอยด์	M	2		
6 สภาพ GUIDE RAIL	M	2		
7 สภาพสายบ่อ บิลด์อัพ ไม่ฉีกฉีกขาด	M	2		
8 ตรวจสอบหัวดูดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นเป็นเติมอากาศ	M	2		
รายการตรวจสอบรายไตรมาสและครึ่งปี				
9 ถักน้ำ ตรวจสอบสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันในพัด และหัวกวานตะกอน	Q	1		
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น ปั๊ม 1 เครื่อง (ชุดข้าง)	Y	1		

ข้อ Status โปรดระบุ N = Normalปกติ AB = Abnormalไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE: 1) ห้ามปฏิบัติงานตรวจสอบไฟฟ้าในน้ำ ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าสูง 2) ห้ามปฏิบัติงานในบริเวณที่มีคนอยู่ 3) ห้ามปฏิบัติงานในบริเวณที่มีคนอยู่ 4) ห้ามปฏิบัติงานในบริเวณที่มีคนอยู่ 5) ห้ามปฏิบัติงานในบริเวณที่มีคนอยู่ 6) ห้ามปฏิบัติงานในบริเวณที่มีคนอยู่ 7) ห้ามปฏิบัติงานในบริเวณที่มีคนอยู่ 8) ห้ามปฏิบัติงานในบริเวณที่มีคนอยู่

บำรุงรักษาโดย [Redacted]

ตรวจสอบโดย [Redacted]

จัดการโดย [Redacted]

หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ช่างประจำโครงการ

Supervisor

ผู้จัดการอาคาร

Date : 21/9/66

Date : 21/9/66

Date : 21/9/66

WWT Rev 00

CROWN
RESIDENCE

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

9/6

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) Park 24 Juristale 2

Location/สถานที่ 0-6 ฝั่ง 2

ตรวจสอบครั้งที่ 96/6

PM PLAN

เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม) E3

No. 06

ประเภท ☒ บ่อน้ำผิวดิน ☐ SBR

☒ M ☐ Q ☐ H ☐ V

Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark
1 การทดสอบปั๊ม ลำที่ 1		N AB F		
ขนาดปั๊ม = ... KW Capacity=.....	M	2		
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.....A S.....A T.....A	M	2		
ค่า Overload Setting = ...A	M	2		1.1 - 1.25 เท่าของกระแสปกติ
ตรวจสอบค่าแรงดันของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M	2		
U-G= 293 V-G= 333 W-G= 343	M	2		
U-V= 333 V-W= 333 U-W= 333	M	2		
2 การทดสอบปั๊ม ลำที่ 2				
ขนาดปั๊ม = ... KW Capacity=.....	M	1		
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.....A S.....A T.....A	M	1		
ค่า Overload Setting = ...A	M	1		
ตรวจสอบค่าแรงดันของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M	1		
U-G=..... V-G=..... W-G=.....	M	1		
U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M	1		
3 ตรวจสอบการไหลของชีดราล์	M	2		
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M	2		
5 ตรวจสอบสภาพโซลีนอยด์	M	2		
6 สภาพ GUIDE RAIL	M	2		
7 สภาพสายบ่อ บิลด์อัพ ไม่ฉีกฉีกขาด	M	2		
8 ตรวจสอบหัวดูดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นเป็นเติมอากาศ	M	2		
รายการตรวจสอบรายไตรมาสและครึ่งปี				
9 ถักน้ำ ตรวจสอบสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันในพัด และหัวกวานตะกอน	Q	1		
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น ปั๊ม 1 เครื่อง (ชุดข้าง)	Y	1		

ข้อ Status โปรดระบุ N = Normalปกติ AB = Abnormalไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE: 1) ห้ามปฏิบัติงานตรวจสอบไฟฟ้าในน้ำ ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าสูง 2) ห้ามปฏิบัติงานในบริเวณที่มีคนอยู่ 3) ห้ามปฏิบัติงานในบริเวณที่มีคนอยู่ 4) ห้ามปฏิบัติงานในบริเวณที่มีคนอยู่ 5) ห้ามปฏิบัติงานในบริเวณที่มีคนอยู่ 6) ห้ามปฏิบัติงานในบริเวณที่มีคนอยู่ 7) ห้ามปฏิบัติงานในบริเวณที่มีคนอยู่ 8) ห้ามปฏิบัติงานในบริเวณที่มีคนอยู่

บำรุงรักษาโดย [Redacted]

ตรวจสอบโดย [Redacted]

จัดการโดย [Redacted]

หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ช่างประจำโครงการ

Supervisor

ผู้จัดการอาคาร

Date : 21/9/66

Date : 21/9/66

Date : 21/9/66

WWT Rev 00

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (โครงการ) Park 24 Jurlique 2	Location/สถานที่ 0.62A	ตรวจสอบครั้งที่ 22/9/66	PM PLAN	
เครื่องจักร (ชื่อปั๊ม) WTP	No. 01	ประเภท ☒ นอกเขตเทศบาล ☐ SBR	☒ M ☐ AM ☐ Q ☐ H ☐ Y	
Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark
รายการตรวจสอบประจำเดือน				
1 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1		N AB F		
ขนาดปั๊ม = ...KW Capacity=.....	M	0		
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.....A S.....A T.....A	M	2		
ค่า Overload Setting = ...A	M	2		
ตรวจสอบความเป็นขุ่นของน้ำออก (หน่วย MegaOhm)	M	2		1.1 - 1.25 เท่าของผลิตภัณฑ์
U-G= 0.50 V-G= 0.91 W-G= 0.52	M	2		
U-V= 0.90 V-W= 0.61 U-W= 0.92	M	2		
2 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2				
ขนาดปั๊ม = ...KW Capacity=.....	M	1		
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.....A S.....A T.....A	M	1		
ค่า Overload Setting = ...A	M	1		
ตรวจสอบความเป็นขุ่นของน้ำออก (หน่วย MegaOhm)	M	1		
U-G=..... V-G=..... W-G=.....	M	1		
U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M	1		
3 ตรวจสอบการทำงานของซีวาล์ว	M	2		
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M	2		
5 ตรวจสอบสภาพโซลิตัม	M	2		
6 สภาพ GUIDE RAIL	M	2		
7 สภาพแผ่นปิดสลักไม้กันเสียง	M	2		
8 ตรวจสอบหัวดูดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นใหม่เดิมอากาศ	M	2		
รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี				
9 ตรวจสอบ ตรวจสอบสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันใบพัด และทำความสะอาด	Q	1		
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (ซีลข้าง)	Y	1		

ข้อจ Status ไม่ตรวจพบ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อหมายเหตุ/ข้อสังเกตอื่นๆ

SAFETY NOTE : 1) ห้ามเข้าใกล้เครื่องจักรไฟฟ้าแรงดันสูง ก่อนที่จะดำเนินการใดๆ ให้แจ้งช่างซ่อมบำรุง
2) ห้ามเข้าใกล้สายไฟฟ้าแรงดันสูง ห้ามสัมผัสสายไฟฟ้าแรงดันสูง ห้ามสัมผัสสายไฟฟ้าแรงดันสูง
3) ห้ามเข้าใกล้สายไฟฟ้าแรงดันสูง ห้ามสัมผัสสายไฟฟ้าแรงดันสูง ห้ามสัมผัสสายไฟฟ้าแรงดันสูง

บำรุงรักษาโดย	ตรวจสอบโดย	รับทราบโดย
1. [Redacted]	2. [Redacted]	3. [Redacted]
หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ช่างประจำอาคาร	Supervisor	ผู้จัดการอาคาร
Date : 26/9/66	Date : 26/9/66	Date : 26/9/66

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (โครงการ) Park 24 Jurlique 3	Location/สถานที่ 0.62C	ตรวจสอบครั้งที่ 26/9/66	PM PLAN	
เครื่องจักร (ชื่อปั๊ม) WTP	No. 02	ประเภท ☒ นอกเขตเทศบาล ☐ SBR	☒ M ☐ AM ☐ Q ☐ H ☐ Y	
Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark
รายการตรวจสอบประจำเดือน				
1 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1		N AB F		
ขนาดปั๊ม = ...KW Capacity=.....	M	2		
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.....A S.....A T.....A	M	2		
ค่า Overload Setting = ...A	M	2		
ตรวจสอบความเป็นขุ่นของน้ำออก (หน่วย MegaOhm)	M	2		1.1 - 1.25 เท่าของผลิตภัณฑ์
U-G= 0.50 V-G= 0.91 W-G= 0.52	M	2		
U-V= 0.90 V-W= 0.61 U-W= 0.92	M	2		
2 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2				
ขนาดปั๊ม = ...KW Capacity=.....	M	1		
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.....A S.....A T.....A	M	1		
ค่า Overload Setting = ...A	M	1		
ตรวจสอบความเป็นขุ่นของน้ำออก (หน่วย MegaOhm)	M	1		
U-G=..... V-G=..... W-G=.....	M	1		
U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M	1		
3 ตรวจสอบการทำงานของซีวาล์ว	M	2		
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M	2		
5 ตรวจสอบสภาพโซลิตัม	M	2		
6 สภาพ GUIDE RAIL	M	2		
7 สภาพแผ่นปิดสลักไม้กันเสียง	M	2		
8 ตรวจสอบหัวดูดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นใหม่เดิมอากาศ	M	2		
รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี				
9 ตรวจสอบ ตรวจสอบสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันใบพัด และทำความสะอาด	Q	1		
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (ซีลข้าง)	Y	1		

ข้อจ Status ไม่ตรวจพบ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อหมายเหตุ/ข้อสังเกตอื่นๆ

SAFETY NOTE : 1) ห้ามเข้าใกล้เครื่องจักรไฟฟ้าแรงดันสูง ก่อนที่จะดำเนินการใดๆ ให้แจ้งช่างซ่อมบำรุง
2) ห้ามเข้าใกล้สายไฟฟ้าแรงดันสูง ห้ามสัมผัสสายไฟฟ้าแรงดันสูง ห้ามสัมผัสสายไฟฟ้าแรงดันสูง
3) ห้ามเข้าใกล้สายไฟฟ้าแรงดันสูง ห้ามสัมผัสสายไฟฟ้าแรงดันสูง ห้ามสัมผัสสายไฟฟ้าแรงดันสูง

บำรุงรักษาโดย	ตรวจสอบโดย	รับทราบโดย
1. [Redacted]	2. [Redacted]	3. [Redacted]
หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ช่างประจำอาคาร	Supervisor	ผู้จัดการอาคาร
Date : 26/9/66	Date : 26/9/66	Date : 26/9/66

CROWN

RESIDENCE

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

9/16

โครงการ (อาคาร) Park 24 Juristie 2

Location/สถานที่ 0-628

ตรวจสอบครั้งที่ 26/9/16

PM PLAN

เครื่องจักร : (ชื่อรุ่น) 010

No. 01

ประเภท ☒ นอกพื้นที่ติดตั้ง ☐ SBR

☒ M ☐ Q ☐ H ☐ Y

Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark
		N AB F		
รวมตรวจสอบประจําเดือน				
1 การทดสอบปั๊ม ล้าง 1				
ขนาดปั๊ม = ... KW Capacity = ... M				
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R..... A S..... A T..... A				
ค่า Overload Setting = ... A				1.1 - 1.25 เท่าของที่ติดกระดกปกติ
ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm)				
U-G= 230 V-G= 230 W-G= 230				
U-V= 230 V-W= 230 U-W= 230				
2 การทดสอบปั๊ม ล้าง 2				
ขนาดปั๊ม = ... KW Capacity = ... M				
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R..... A S..... A T..... A				
ค่า Overload Setting = ... A				
ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm)				
U-G= V-G= W-G=				
U-V= V-W= U-W=				
3 ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์				
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ				
5 ตรวจสอบสภาพโซลีนอยด์				
6 สภาพ GUIDE RAIL				
7 สภาพฟลอป บิลด์นิก ไม่ติดลื่น				
8 ตรวจสอบหัวดูดอากาศจากระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มลมดูดอากาศ				
รวมตรวจสอบรายไตรมาสและครึ่งปี				
9 ถังเก็บ ตรวจสภาพ ถังตกปรกุดคั่งน้ำในถัง และถังวางระเหย				
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น ปั๊ม 1 ตัว (เครื่อง)				

ข้อ Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อมูลและบันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :

1) เครื่องมือไฟฟ้าที่ติดกระดกไฟฟ้าแล้ว ห้ามที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าแรง

2) ห้ามแก้ไขให้มีการติดปลั๊กหรือการเชื่อมสายไฟฟ้าที่ห้ามการ

3) ห้ามแก้ไขระบบท่อในระบบปกติ หรือ แก้ไขการรั่วซึม

รายการอุปกรณ์

1. เครื่องวัด SV 30

2. จีจิกวัดแรงดัน

3. ขลุ่ย

4. ไขควงไฟฟ้า

5. ไขควง

6. ไขควงเหล็ก

7. ไขควง

8. อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ

บำรุงรักษาโดย	ตรวจสอบโดย	รับทราบโดย
1.	2.	3.
หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ช่างประจำอาคาร	Supervisor	ผู้จัดการอาคาร
Date : 26/9/16	Date : 26/9/16	Date : 26/9/16

CROWN

RESIDENCE

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

9/16

โครงการ (อาคาร) Park 24 Juristie 2

Location/สถานที่ 0-628

ตรวจสอบครั้งที่ 26/9/16

PM PLAN

เครื่องจักร : (ชื่อรุ่น) 010

No. 02

ประเภท ☒ นอกพื้นที่ติดตั้ง ☐ SBR

☒ M ☐ Q ☐ H ☐ Y

Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark
		N AB F		
รวมตรวจสอบประจําเดือน				
1 การทดสอบปั๊ม ล้าง 1				
ขนาดปั๊ม = ... KW Capacity = ... M				
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R..... A S..... A T..... A				
ค่า Overload Setting = ... A				1.1 - 1.25 เท่าของที่ติดกระดกปกติ
ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm)				
U-G= 230 V-G= 230 W-G= 230				
U-V= 230 V-W= 230 U-W= 230				
2 การทดสอบปั๊ม ล้าง 2				
ขนาดปั๊ม = ... KW Capacity = ... M				
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R..... A S..... A T..... A				
ค่า Overload Setting = ... A				
ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm)				
U-G= V-G= W-G=				
U-V= V-W= U-W=				
3 ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์				
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ				
5 ตรวจสอบสภาพโซลีนอยด์				
6 สภาพ GUIDE RAIL				
7 สภาพฟลอป บิลด์นิก ไม่ติดลื่น				
8 ตรวจสอบหัวดูดอากาศจากระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มลมดูดอากาศ				
รวมตรวจสอบรายไตรมาสและครึ่งปี				
9 ถังเก็บ ตรวจสภาพ ถังตกปรกุดคั่งน้ำในถัง และถังวางระเหย				
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น ปั๊ม 1 ตัว (เครื่อง)				

ข้อ Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อมูลและบันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE :

1) เครื่องมือไฟฟ้าที่ติดกระดกไฟฟ้าแล้ว ห้ามที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าแรง

2) ห้ามแก้ไขให้มีการติดปลั๊กหรือการเชื่อมสายไฟฟ้าที่ห้ามการ

3) ห้ามแก้ไขระบบท่อในระบบปกติ หรือ แก้ไขการรั่วซึม

รายการอุปกรณ์

1. เครื่องวัด SV 30

2. จีจิกวัดแรงดัน

3. ขลุ่ย

4. ไขควงไฟฟ้า

5. ไขควง

6. ไขควงเหล็ก

7. ไขควง

8. อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบ

บำรุงรักษาโดย	ตรวจสอบโดย	รับทราบโดย
1.	2.	3.
หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ช่างประจำอาคาร	Supervisor	ผู้จัดการอาคาร
Date : 26/9/16	Date : 26/9/16	Date : 26/9/16

CROWN

RESIDENCE

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

7/6

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อัตร) Park 24 Jurisd 2

Location/สถานที่ 0-625

ตรวจสอบครั้งที่ 26/9/66

PM PLAN

เครื่องจักร (ชื่ออื่น) E10

No. 01

ประเภท ☒ เครื่องใช้สอย ☐ SBR ☒ ZM ☐ Q ☐ H ☐ Y

Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark
รายการตรวจสอบประจำวัน		N AB F		
1 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1				
ขนาดปั๊ม = ... KW Capacity=	M			
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R..... A S..... A T..... A	M			
ค่า Overload Setting = ... A	M			1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ
ตรวจสอบการเป็นขมวดของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M			
U-G=..... V-G=..... W-G=.....	M			
U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M			
2 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2				
ขนาดปั๊ม = ... KW Capacity=	M			
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R..... A S..... A T..... A	M			
ค่า Overload Setting = ... A	M			
ตรวจสอบการเป็นขมวดของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M			
U-G=..... V-G=..... W-G=.....	M			
U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M			
3 ตรวจสอบการทำงานของซีลวาล์ว	M			
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M			
5 ตรวจสอบสภาพโซลูดัม	M			
6 ภาพ GUIDE RAIL	M			
7 สภาพฟรอนต์ปิดสนิท ไม่เกิดเสียง	M			
8 ตรวจสอบหัวดูดอากาศจากระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มเดิมอากาศ	M			
รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี				
9 ตรวจสอบสภาพห้องสกปรกดูดน้ำในพัดลมและท่อลม	Q			
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นเบ้าลิ้น 1 ครั้ง (ถ้าจำเป็น)	Y			

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ช่องหมายเหตุ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE: 1) ต้องมั่นใจว่าสวิตช์กระแสไฟฟ้าเป็นสวิตช์ที่ถูกต้องก่อนจะดำเนินการซ่อมแซม

2) ต้องมั่นใจว่าไฟฟ้ามีการตัดเบรกเกอร์หรือการตัดวงจรที่จำเป็น

3) ต้องมั่นใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการซ่อมแซม

รายการตรวจสอบ

1. เครื่องวัด SV30 2. ลิ้นชักเบรกเกอร์ 3. อุปกรณ์ 4. ไฟเตือนภัย

5. เบ้าลิ้นชัก 6. ใบพัดเบรกเกอร์ 7. ฟังก์ชัน 8. อุปกรณ์การวัดลม

บำรุงรักษาโดย

ตรวจสอบโดย

รับทราบโดย

1

2

หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ช่างประจำอาคาร

Supervisor

ผู้จัดการอาคาร

Date : 26/9/66

Date : 26/9/66

Date : 26/9/66

CROWN

RESIDENCE

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

7/66

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อัตร) Park 24 Jurisd 2

Location/สถานที่ 0-626

ตรวจสอบครั้งที่ 26/9/66

PM PLAN

เครื่องจักร (ชื่ออื่น) E10

No. 02

ประเภท ☐ เครื่องใช้สอย ☐ SBR ☒ ZM ☐ Q ☐ H ☐ Y

Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark
รายการตรวจสอบประจำวัน		N AB F		
1 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1				
ขนาดปั๊ม = ... KW Capacity=	M			
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R..... A S..... A T..... A	M			
ค่า Overload Setting = ... A	M			1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ
ตรวจสอบการเป็นขมวดของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M			
U-G=..... V-G=..... W-G=.....	M			
U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M			
2 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2				
ขนาดปั๊ม = ... KW Capacity=	M			
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R..... A S..... A T..... A	M			
ค่า Overload Setting = ... A	M			
ตรวจสอบการเป็นขมวดของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M			
U-G=..... V-G=..... W-G=.....	M			
U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M			
3 ตรวจสอบการทำงานของซีลวาล์ว	M			
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M			
5 ตรวจสอบสภาพโซลูดัม	M			
6 ภาพ GUIDE RAIL	M			
7 สภาพฟรอนต์ปิดสนิท ไม่เกิดเสียง	M			
8 ตรวจสอบหัวดูดอากาศจากระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มเดิมอากาศ	M			
รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี				
9 ตรวจสอบสภาพห้องสกปรกดูดน้ำในพัดลมและท่อลม	Q			
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นเบ้าลิ้น 1 ครั้ง (ถ้าจำเป็น)	Y			

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ช่องหมายเหตุ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE: 1) ต้องมั่นใจว่าสวิตช์กระแสไฟฟ้าเป็นสวิตช์ที่ถูกต้องก่อนจะดำเนินการซ่อมแซม

2) ต้องมั่นใจว่าไฟฟ้ามีการตัดเบรกเกอร์หรือการตัดวงจรที่จำเป็น

3) ต้องมั่นใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการซ่อมแซม

รายการตรวจสอบ

1. เครื่องวัด SV30 2. ลิ้นชักเบรกเกอร์ 3. อุปกรณ์ 4. ไฟเตือนภัย

5. เบ้าลิ้นชัก 6. ใบพัดเบรกเกอร์ 7. ฟังก์ชัน 8. อุปกรณ์การวัดลม

บำรุงรักษาโดย

ตรวจสอบโดย

รับทราบโดย

1

2

หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ช่างประจำอาคาร

Supervisor

ผู้จัดการอาคาร

Date : 26/9/66

Date : 26/9/66

Date : 26/9/66

141121 Rev.01

WWT Rev.01

CROWN

RESIDENCE

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

8/6

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) Park 24 Juristie 2

Location/สถานที่ 0-651

ตรวจสอบครั้งที่ 26/5/6

PM PLAN

เครื่องจักร : (ชื่อเต็ม) E3

No. 01

ประเภท ☒ หอพัก/ที่พักอาศัย ☐ SRR ☒ M ☐ Q ☐ H ☐ Y

Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark
รวมการตรวจสอบประจำปีเครื่องจักร		N AB F		
1 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1				
ขนาดปั๊ม = ...KW Capacity=	M	22222		
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.....A S.....A T.....A	M			
ค่า Overload Setting = ...A	M			1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M			
U-G=..... V-G=..... W-G=.....	M			
U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M			
2 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2				
ขนาดปั๊ม = ...KW Capacity=	M	11111		
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.....A S.....A T.....A	M			
ค่า Overload Setting = ...A	M			
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M			
U-G=..... V-G=..... W-G=.....	M			
U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M			
3 ตรวจสอบการบำรุงรักษาเครื่องจักร	M	22222		
4 ตรวจสอบสภาพท่อไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M			
5 ตรวจสอบสภาพไฟจุดขึ้น	M			
6 สภาพ เมาท์ RAIL	M			
7 สภาพฝาปิด บิลด์นิก ไม่มีการขึ้น	M			
8 ตรวจสอบหัวดูดอากาศจากระบบ (Air silencer) กรณีเป็นแบบดูดอากาศ	M			
รวมการตรวจสอบรายไตรมาสและครึ่งปี				
9 ทดสอบ ตรวจสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันในท่อ และทำความสะอาด	Q	111		
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม วีเอส (ครึ่ง / ปี)	Y			

ข้อ 4 Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อตามระเบียบการปฏิบัติงาน

SAFETY NOTE:

1) ต้องมั่นใจว่าผู้ตรวจสอบไฟฟ้าทั้งหมด จะต้องสวมชุดป้องกันไฟฟ้า

2) ห้ามใช้เครื่องมือวัดไฟฟ้าที่ชำรุด

3) ห้ามใช้เครื่องมือวัดไฟฟ้าที่ชำรุด

4) ห้ามใช้เครื่องมือวัดไฟฟ้าที่ชำรุด

ผู้ตรวจโดย

ผู้ตรวจโดย

ผู้ตรวจโดย

หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ช่างประจำอาคาร

Supervisor

ผู้จัดการอาคาร

Date : 26/5/6

Date : 26/5/6

Date : 26/5/6

CROWN

RESIDENCE

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

8/6

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) Park 24 Juristie 2

Location/สถานที่ 0-651

ตรวจสอบครั้งที่ 26/5/6

PM PLAN

เครื่องจักร : (ชื่อเต็ม) E3

No. 02

ประเภท ☒ หอพัก/ที่พักอาศัย ☐ SRR ☒ M ☐ Q ☐ H ☐ Y

Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark
รวมการตรวจสอบประจำปีเครื่องจักร		N AB F		
1 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1				
ขนาดปั๊ม = ...KW Capacity=	M	22222		
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.....A S.....A T.....A	M			
ค่า Overload Setting = ...A	M			1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M			
U-G=..... V-G=..... W-G=.....	M			
U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M			
2 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2				
ขนาดปั๊ม = ...KW Capacity=	M	11111		
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.....A S.....A T.....A	M			
ค่า Overload Setting = ...A	M			
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M			
U-G=..... V-G=..... W-G=.....	M			
U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M			
3 ตรวจสอบการบำรุงรักษาเครื่องจักร	M	22222		
4 ตรวจสอบสภาพท่อไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M			
5 ตรวจสอบสภาพไฟจุดขึ้น	M			
6 สภาพ เมาท์ RAIL	M			
7 สภาพฝาปิด บิลด์นิก ไม่มีการขึ้น	M			
8 ตรวจสอบหัวดูดอากาศจากระบบ (Air silencer) กรณีเป็นแบบดูดอากาศ	M			
รวมการตรวจสอบรายไตรมาสและครึ่งปี				
9 ทดสอบ ตรวจสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันในท่อ และทำความสะอาด	Q	111		
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม วีเอส (ครึ่ง / ปี)	Y			

ข้อ 4 Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อตามระเบียบการปฏิบัติงาน

SAFETY NOTE:

1) ต้องมั่นใจว่าผู้ตรวจสอบไฟฟ้าทั้งหมด จะต้องสวมชุดป้องกันไฟฟ้า

2) ห้ามใช้เครื่องมือวัดไฟฟ้าที่ชำรุด

3) ห้ามใช้เครื่องมือวัดไฟฟ้าที่ชำรุด

4) ห้ามใช้เครื่องมือวัดไฟฟ้าที่ชำรุด

ผู้ตรวจโดย

ผู้ตรวจโดย

ผู้ตรวจโดย

หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ช่างประจำอาคาร

Supervisor

ผู้จัดการอาคาร

Date : 26/5/6

Date : 26/5/6

Date : 26/5/6

CROWN

RESIDENCE

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

8/6

0.5

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อัคร) Park 24 Jurist 2

Location/สถานที่ 0.5/8/6

ตรวจสอบครั้งที่ 8/8/6

PM PLAN

เครื่องจักร : (ชื่อ) 880-01/L

No.....

ประเภท ☐ นอกเหนือจากนี้ ☐ SBR

☒ M ☐ Q ☐ H ☐ Y

Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark
1 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1		N AB F		
ขนาดปั๊ม = 8.2 KW Capacity =	M			
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R. 4.5 A S. 2.5 A T. 4.5 A	M			
ค่า Overload Setting = 6 A	M			
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M			1.1 - 1.25 เท่าของที่ติดกระดก
U-G = 0.1 V-G = 0.1 W-G = 0.1	M			
U-V = 6.0 V-W = 6.0 U-W = 6.0	M			
2 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2				
ขนาดปั๊ม = 8.2 KW Capacity =	M			
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R. 4.1 A S. 2.5 A T. 3.2 A	M			
ค่า Overload Setting = 6 A	M			
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M			
U-G = 0.1 V-G = 0.1 W-G = 0.1	M			
U-V = 6.0 V-W = 6.1 U-W = 6.2	M			
3 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัด	M			
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M			
5 ตรวจสอบสภาพไฟจุดเป็น	M			
6 สภาพ GUIDE RAIL	M			
7 สภาพฝาปิด บิลด์มัท ไม่มีกลิ่นเหม็น	M			
8 ตรวจสอบหัวดูดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นบิลด์มัท	M			
รายการตรวจสอบรวมได้ครบ และเรียบร้อย				
9 ทดสอบ ตรวจสอบการตั้งค่าการปล่อยน้ำทิ้ง และทำความสะอาด	Q			
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม บิลด์มัท (เช็คถัง)	Y			

ชื่อ Status โปรดระบุ N = Normalปกติ AB = Abnormalไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะบันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE:

1) ต้องมั่นใจว่าเครื่องวัดไฟฟ้าที่อ่านค่า ต้องได้ กับค่าที่บันทึกไว้ให้ค่า

2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณจุดต่างๆ ที่ดำเนินการ

3) สังเกตน้ำรั่วจากท่อในสภาวะปกติ เนื่องจากเป็นการแจ้งเตือน

4. โขดน้ำทิ้ง

5. ขุดลอก

6. โขดน้ำทิ้ง

7. ขุดลอก

8. โขดน้ำทิ้ง

9. ขุดลอก

บำรุงรักษาโดย

ตรวจสอบโดย

รับทราบโดย

หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ช่างประจำอาคาร

Date : 8/8/6

Supervisor

Date : 11/9/6

ผู้จัดการอาคาร

Date :

WWT Rev.00

CROWN

RESIDENCE

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

8/6

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อัคร) Park 24 Jurist 2

Location/สถานที่ 0.5/8/6

ตรวจสอบครั้งที่ 9/8/6

PM PLAN

เครื่องจักร : (ชื่อ) 880-01/L

No.....

ประเภท ☐ นอกเหนือจากนี้ ☐ SBR

☒ M ☐ Q ☐ H ☐ Y

Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark
1 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1		N AB F		
ขนาดปั๊ม = 8.2 KW Capacity =	M			
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R. 4.1 A S. 2.5 A T. 4.5 A	M			
ค่า Overload Setting = 6 A	M			
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M			1.1 - 1.25 เท่าของที่ติดกระดก
U-G = 0.1 V-G = 0.1 W-G = 0.1	M			
U-V = 6.0 V-W = 6.1 U-W = 6.0	M			
2 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2				
ขนาดปั๊ม = 8.2 KW Capacity =	M			
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R. 4.1 A S. 2.5 A T. 4.5 A	M			
ค่า Overload Setting = 6 A	M			
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M			
U-G = 0.1 V-G = 0.1 W-G = 0.1	M			
U-V = 6.0 V-W = 6.1 U-W = 6.1	M			
3 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัด	M			
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M			
5 ตรวจสอบสภาพไฟจุดเป็น	M			
6 สภาพ GUIDE RAIL	M			
7 สภาพฝาปิด บิลด์มัท ไม่มีกลิ่นเหม็น	M			
8 ตรวจสอบหัวดูดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นบิลด์มัท	M			
รายการตรวจสอบรวมได้ครบ และเรียบร้อย				
9 ทดสอบ ตรวจสอบการตั้งค่าการปล่อยน้ำทิ้ง และทำความสะอาด	Q			
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม บิลด์มัท (เช็คถัง)	Y			

ชื่อ Status โปรดระบุ N = Normalปกติ AB = Abnormalไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะบันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE:

1) ต้องมั่นใจว่าเครื่องวัดไฟฟ้าที่อ่านค่า ต้องได้ กับค่าที่บันทึกไว้ให้ค่า

2) ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณจุดต่างๆ ที่ดำเนินการ

3) สังเกตน้ำรั่วจากท่อในสภาวะปกติ เนื่องจากเป็นการแจ้งเตือน

4. โขดน้ำทิ้ง

5. ขุดลอก

6. โขดน้ำทิ้ง

7. ขุดลอก

8. โขดน้ำทิ้ง

9. ขุดลอก

บำรุงรักษาโดย

ตรวจสอบโดย

รับทราบโดย

หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ช่างประจำอาคาร

Date : 9/8/6

Supervisor

Date : 11/9/6

ผู้จัดการอาคาร

Date :

WWT Rev.00

แผนฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

8/16

โครงการ (อาคาร) Park 24 Juchide 2

Location/สถานที่ 05/08

ตรวจสอบครั้งที่ 8/8/16

PM PLAN

เครื่องจักร : (ชื่อรุ่น)

E2-18

No.....

ประเภท

ชนิดที่วัดได้ติดตั้ง ☐ SBR

M

2M

Q

H

Y

Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark
รายการตรวจสอบประจำเดือน		N AB F		
1 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1				
ขนาดปั๊ม = 0.5 KW Capacity =	M			
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R... 6.1 A S... 6.1 A T... 6.1 A	M			
ค่า Overload Setting = 10 A	M			1.1 - 1.25 เท่าของที่กักกระแสปกติ
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M			
U-G = 0.2 V-G = 0.2 W-G = 0.2	M			
U-V = 0.6 V-W = 0.6 U-W = 0.6	M			
2 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2				
ขนาดปั๊ม = 0.5 KW Capacity =	M			
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R... 6.1 A S... 6.1 A T... 6.1 A	M			
ค่า Overload Setting = 10 A	M			
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M			
U-G = 0.2 V-G = 0.2 W-G = 0.2	M			
U-V = 0.6 V-W = 0.6 U-W = 0.6	M			
3 ตรวจสอบการทำงานของซีลควาล์ว	M			
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M			
5 ตรวจสอบสภาพโซลิดรูน	M			
6 สภาพ GUARD RAIL	M			
7 สภาพถ้ำบ่อปิดสนิท ไม่มีกลิ่นย้อน	M			
8 ตรวจสอบหัวดูดอากาศเข้าระบบ (Airsilencer) กรณีเป็นบึงเดิมอากาศ	M			
รายการตรวจสอบรายไตรมาสและครึ่งปี				
9 อบรม ตรวจสอบ สัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงาน และให้ความสะดวก	Q			
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม บีเค 1 ครั้ง (จัดจ้าง)	Y			

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ชื่อและนามสกุลผู้ตรวจ

SAFETY NOTE:

- 1) ต้องมั่นใจว่าเครื่องจักรไฟฟ้าที่พื้นผิว ก่อนที่จะสัมผัสกับที่มีไฟฟ้าแรง
- 2) ต้องมั่นใจว่าใช้การติดตั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงานที่ดำเนินการ
- 3) ต้องมั่นใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์

เครื่องมือวัด SV30

เครื่องมือวัด

เครื่องมือวัด

เครื่องมือวัด

เครื่องมือวัด

เครื่องมือวัด

เครื่องมือวัด

เครื่องมือวัด

เครื่องมือวัด

เครื่องมือวัด

เครื่องมือวัด

เครื่องมือวัด

เครื่องมือวัด

เครื่องมือวัด

บำรุงรักษาโดย	ตรวจสอบโดย	รับทราบโดย
1.	2.	3.
วันที่เข้าประจำตัว/ส่งประจำตัว	Supervisor	ผู้จัดการอาคาร
Date : 8/8/16	Date : 8/8/16	Date : 8/8/16

WWT Rev 00

แผนฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

8/16

โครงการ (อาคาร) Park 24 Juchide 2

Location/สถานที่ 05/08

ตรวจสอบครั้งที่ 8/8/16

PM PLAN

เครื่องจักร : (ชื่อรุ่น)

E2-09/09

No.....

ประเภท

ชนิดที่วัดได้ติดตั้ง ☐ SBR

M

2M

Q

H

Y

Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark
รายการตรวจสอบประจำเดือน		N AB F		
1 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1				
ขนาดปั๊ม = 0.5 KW Capacity =	M			
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R... 6.1 A S... 6.1 A T... 6.1 A	M			
ค่า Overload Setting = 10 A	M			1.1 - 1.25 เท่าของที่กักกระแสปกติ
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M			
U-G = 0.2 V-G = 0.2 W-G = 0.2	M			
U-V = 0.6 V-W = 0.6 U-W = 0.6	M			
2 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2				
ขนาดปั๊ม = 0.5 KW Capacity =	M			
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R... 6.1 A S... 6.1 A T... 6.1 A	M			
ค่า Overload Setting = 10 A	M			
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M			
U-G = 0.2 V-G = 0.2 W-G = 0.2	M			
U-V = 0.6 V-W = 0.6 U-W = 0.6	M			
3 ตรวจสอบการทำงานของซีลควาล์ว	M			
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M			
5 ตรวจสอบสภาพโซลิดรูน	M			
6 สภาพ GUARD RAIL	M			
7 สภาพถ้ำบ่อปิดสนิท ไม่มีกลิ่นย้อน	M			
8 ตรวจสอบหัวดูดอากาศเข้าระบบ (Airsilencer) กรณีเป็นบึงเดิมอากาศ	M			
รายการตรวจสอบรายไตรมาสและครึ่งปี				
9 อบรม ตรวจสอบ สัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงาน และให้ความสะดวก	Q			
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม บีเค 1 ครั้ง (จัดจ้าง)	Y			

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ชื่อและนามสกุลผู้ตรวจ

SAFETY NOTE:

- 1) ต้องมั่นใจว่าเครื่องจักรไฟฟ้าที่พื้นผิว ก่อนที่จะสัมผัสกับที่มีไฟฟ้าแรง
- 2) ต้องมั่นใจว่าใช้การติดตั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้ปฏิบัติงานที่ดำเนินการ
- 3) ต้องมั่นใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์

เครื่องมือวัด SV30

เครื่องมือวัด

เครื่องมือวัด

เครื่องมือวัด

เครื่องมือวัด

เครื่องมือวัด

เครื่องมือวัด

เครื่องมือวัด

เครื่องมือวัด

เครื่องมือวัด

เครื่องมือวัด

บำรุงรักษาโดย	ตรวจสอบโดย	รับทราบโดย
1.	2.	3.
วันที่เข้าประจำตัว/ส่งประจำตัว	Supervisor	ผู้จัดการอาคาร
Date : 8/8/16	Date : 8/8/16	Date : 8/8/16

CROWN RESIDENCE
 Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

8/66

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) Park 24 Juristie 2
 เครื่องจักร : (ชื่อ/รุ่น)

Location/สถานที่ 0-6/06
 ตรวจสอบครั้งที่ 96/8/66

PM PLAN
 No.

ประเภท ☒ นอกพื้นที่ติดตั้ง ☐ SBR

M Q H Y

Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark
		N AB F		
รายการตรวจสอบประจำเดือน				
1 การทดสอบปั๊ม ลังที่ 1				
ขนาดปั๊ม = 5.5 KW Capacity =	M			
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 8.5 A S 8.1 A T 8.2 A	M			
ค่า Overload Setting = 10 A	M			1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ
ตรวจสอบความเป็นอนวนของขดลวด (ในหน่วย MegaOhm)	M			
U-G = 0 V-G = 0 W-G = 0.2	M			
U-V = 0 V-W = 0 U-W = 0	M			
2 การทดสอบปั๊ม ลังที่ 2				
ขนาดปั๊ม = 0.3 KW Capacity =	M			
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 9.1 A S 9.5 A T 9.7 A	M			
ค่า Overload Setting = 10 A	M			
ตรวจสอบความเป็นอนวนของขดลวด (ในหน่วย MegaOhm)	M			
U-G = 0 V-G = 0 W-G = 0	M			
U-V = 0 V-W = 0 U-W = 0	M			
3 ตรวจสอบการทำงานของขั้วตัว	M			
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M			
5 ตรวจสอบสภาพโซลูดัม	M			
6 สภาพ GUIDE RAIL	M			
7 สภาพลำบ่อ บัสบาร์ ไม่นิดชิดเกิน	M			
8 ตรวจสอบหัวดูดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นแบบเดิมอากาศ	M			
รายการตรวจสอบรายไตรมาส (และครึ่งปี)				
9 ทดสอบ ตรวจสอบสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันในพัด และทำความสะอาด	Q			
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม บัสบาร์ (ครึ่งปี)	Y			

ข้อ 1 Status ปกติ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อ 2 สถานะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE: 1) ห้ามแก้ไขสายไฟหรือสายเคเบิล ห้ามแก้ไขสายเคเบิลที่มีไฟอยู่ ห้ามแก้ไขสายไฟ

2) ห้ามแก้ไขสายเคเบิลที่มีไฟอยู่ ห้ามแก้ไขสายเคเบิลที่มีไฟอยู่ ห้ามแก้ไขสายเคเบิลที่มีไฟอยู่

3) ห้ามแก้ไขสายเคเบิลที่มีไฟอยู่ ห้ามแก้ไขสายเคเบิลที่มีไฟอยู่ ห้ามแก้ไขสายเคเบิลที่มีไฟอยู่

บำรุงรักษาโดย
 [Signature]
 วันที่ 96/8/66

ตรวจสอบโดย
 [Signature]
 Date 11/9/66

วิศวกร/ช่าง
 [Signature]
 Date

CROWN RESIDENCE
 Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

8/66

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) Park 24 Juristie 2
 เครื่องจักร : (ชื่อ/รุ่น)

Location/สถานที่ 0-6/06
 ตรวจสอบครั้งที่ 96/8/66

PM PLAN
 No.

ประเภท ☒ นอกพื้นที่ติดตั้ง ☐ SBR

M Q H Y

Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark
		N AB F		
รายการตรวจสอบประจำเดือน				
1 การทดสอบปั๊ม ลังที่ 1				
ขนาดปั๊ม = 5.5 KW Capacity =	M			
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 8.5 A S 8.1 A T 8.2 A	M			
ค่า Overload Setting = 10 A	M			1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ
ตรวจสอบความเป็นอนวนของขดลวด (ในหน่วย MegaOhm)	M			
U-G = 0 V-G = 0 W-G = 0.2	M			
U-V = 0 V-W = 0 U-W = 0	M			
2 การทดสอบปั๊ม ลังที่ 2				
ขนาดปั๊ม = 0.3 KW Capacity =	M			
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R 9.1 A S 9.5 A T 9.7 A	M			
ค่า Overload Setting = 10 A	M			
ตรวจสอบความเป็นอนวนของขดลวด (ในหน่วย MegaOhm)	M			
U-G = 0 V-G = 0 W-G = 0	M			
U-V = 0 V-W = 0 U-W = 0	M			
3 ตรวจสอบการทำงานของขั้วตัว	M			
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M			
5 ตรวจสอบสภาพโซลูดัม	M			
6 สภาพ GUIDE RAIL	M			
7 สภาพลำบ่อ บัสบาร์ ไม่นิดชิดเกิน	M			
8 ตรวจสอบหัวดูดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นแบบเดิมอากาศ	M			
รายการตรวจสอบรายไตรมาส (และครึ่งปี)				
9 ทดสอบ ตรวจสอบสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันในพัด และทำความสะอาด	Q			
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม บัสบาร์ (ครึ่งปี)	Y			

ข้อ 1 Status ปกติ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อ 2 สถานะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE: 1) ห้ามแก้ไขสายไฟหรือสายเคเบิล ห้ามแก้ไขสายเคเบิลที่มีไฟอยู่ ห้ามแก้ไขสายเคเบิลที่มีไฟอยู่

2) ห้ามแก้ไขสายเคเบิลที่มีไฟอยู่ ห้ามแก้ไขสายเคเบิลที่มีไฟอยู่ ห้ามแก้ไขสายเคเบิลที่มีไฟอยู่

3) ห้ามแก้ไขสายเคเบิลที่มีไฟอยู่ ห้ามแก้ไขสายเคเบิลที่มีไฟอยู่ ห้ามแก้ไขสายเคเบิลที่มีไฟอยู่

บำรุงรักษาโดย
 [Signature]
 วันที่ 96/8/66

ตรวจสอบโดย
 [Signature]
 Date 11/9/66

วิศวกร/ช่าง
 [Signature]
 Date

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) Park 24 Juristic 2	0-6	Location/สถานที่	0-6/56	ตรวจสอบครั้งที่	96/8/66	PM PLAN
เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม)	008, 1, 2	No.		ประเภท	☒ นอกพื้นที่ติดตั้ง ☐ SBR	M ☒ Q ☐ H ☐ Y
Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark		
รายการตรวจสอบประจำเดือน						
1 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1		N				
ขนาดปั๊ม = 9.2 KW Capacity =	M					
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R. 6.1 A S. 6.0 A T. 6.1 A	M					
ค่า Overload Setting = 8 A	M					
ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M					1.1 - 1.25 เท่าของที่ติดตั้งแบบปกติ
U-G = 0.5 V-G = 0.5 W-G = 0.5	M					
U-V = 6.1 V-W = 6.1 U-W = 6.2	M					
2 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2						
ขนาดปั๊ม = 9.2 KW Capacity =	M					
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R. 6.1 A S. 6.1 A T. 6.1 A	M					
ค่า Overload Setting = 8 A	M					
ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M					
U-G = 0.5 V-G = 0.5 W-G = 0.5	M					
U-V = 6.0 V-W = 6.1 U-W = 6.2	M					
3 ตรวจสอบการทำงานของซีลวาล์ว	M					
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M					
5 ตรวจสอบสภาพโซลิดปั๊ม	M					
6 สภาพ GUIDE RAIL	M					
7 สภาพแท่นเปิดถ้ำกัก ไม่แข็งเกิน 50%	M					
8 ตรวจสอบหัวดูดอากาศเข้าระบบ (Airsensor) กรณีเป็นแบบเดิมอากาศ	M					
รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี						
9 ยกปั๊ม ตรวจสอบ ทิ้งสภาพปกติในถัง และทำความสะอาด	Q					
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (ดีเซล)	Y					
ชื่อ Status ไม่ควรระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้ ชื่อสถานะกรณีเกิดเหตุใดๆ						
SAFETY NOTE : 1) ต้องนำไฟฟ้าสวิตช์และสายไฟให้เสร็จ ก่อนที่จะสัมผัสกับตัวปั๊มไฟฟ้าให้จ่าย						
2) ต้องนำไฟฟ้าสวิตช์และสายไฟให้เสร็จ ก่อนที่จะสัมผัสกับตัวปั๊มไฟฟ้าให้จ่าย						
3) ต้องนำไฟฟ้าสวิตช์และสายไฟให้เสร็จ ก่อนที่จะสัมผัสกับตัวปั๊มไฟฟ้าให้จ่าย						
1. ตรวจสอบระดับน้ำในถัง 2. ตรวจสอบระดับน้ำในถัง 3. ตรวจสอบระดับน้ำในถัง 4. ตรวจสอบระดับน้ำในถัง 5. ตรวจสอบระดับน้ำในถัง 6. ตรวจสอบระดับน้ำในถัง 7. ตรวจสอบระดับน้ำในถัง 8. ตรวจสอบระดับน้ำในถัง						
บำรุงรักษาโดย	ตรวจสอบโดย	รับทราบโดย				
1.	2.	3.				
วันที่แจ้งประจำอาคาร/ช่างประจำอาคาร	Super/ior	ผู้จัดการอาคาร				
Date : 96/8/66	Date : 9/9/66	Date : 96/8/66				

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) Park 24 Juristic 2	0-6	Location/สถานที่	0-6/56	ตรวจสอบครั้งที่	96/8/66	PM PLAN
เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม)	EPF, 1, 2	No.		ประเภท	☒ นอกพื้นที่ติดตั้ง ☐ SBR	M ☒ Q ☐ H ☐ Y
Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark		
รายการตรวจสอบประจำเดือน						
1 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1		N				
ขนาดปั๊ม = 9.2 KW Capacity =	M					
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R. 6.1 A S. 6.1 A T. 6.1 A	M					
ค่า Overload Setting = 8 A	M					
ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M					1.1 - 1.25 เท่าของที่ติดตั้งแบบปกติ
U-G = 0.5 V-G = 0.5 W-G = 0.5	M					
U-V = 6.0 V-W = 6.1 U-W = 6.2	M					
2 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2						
ขนาดปั๊ม = 9.2 KW Capacity =	M					
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R. 6.1 A S. 6.1 A T. 6.1 A	M					
ค่า Overload Setting = 8 A	M					
ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M					
U-G = 0.5 V-G = 0.5 W-G = 0.5	M					
U-V = 6.0 V-W = 6.1 U-W = 6.2	M					
3 ตรวจสอบการทำงานของซีลวาล์ว	M					
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M					
5 ตรวจสอบสภาพโซลิดปั๊ม	M					
6 สภาพ GUIDE RAIL	M					
7 สภาพแท่นเปิดถ้ำกัก ไม่แข็งเกิน 50%	M					
8 ตรวจสอบหัวดูดอากาศเข้าระบบ (Airsensor) กรณีเป็นแบบเดิมอากาศ	M					
รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี						
9 ยกปั๊ม ตรวจสอบ ทิ้งสภาพปกติในถัง และทำความสะอาด	Q					
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (ดีเซล)	Y					
ชื่อ Status ไม่ควรระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้ ชื่อสถานะกรณีเกิดเหตุใดๆ						
SAFETY NOTE : 1) ต้องนำไฟฟ้าสวิตช์และสายไฟให้เสร็จ ก่อนที่จะสัมผัสกับตัวปั๊มไฟฟ้าให้จ่าย						
2) ต้องนำไฟฟ้าสวิตช์และสายไฟให้เสร็จ ก่อนที่จะสัมผัสกับตัวปั๊มไฟฟ้าให้จ่าย						
3) ต้องนำไฟฟ้าสวิตช์และสายไฟให้เสร็จ ก่อนที่จะสัมผัสกับตัวปั๊มไฟฟ้าให้จ่าย						
1. ตรวจสอบระดับน้ำในถัง 2. ตรวจสอบระดับน้ำในถัง 3. ตรวจสอบระดับน้ำในถัง 4. ตรวจสอบระดับน้ำในถัง 5. ตรวจสอบระดับน้ำในถัง 6. ตรวจสอบระดับน้ำในถัง 7. ตรวจสอบระดับน้ำในถัง 8. ตรวจสอบระดับน้ำในถัง						
บำรุงรักษาโดย	ตรวจสอบโดย	รับทราบโดย				
1.	2.	3.				
วันที่แจ้งประจำอาคาร/ช่างประจำอาคาร	Super/ior	ผู้จัดการอาคาร				
Date : 96/8/66	Date : 9/9/66	Date : 96/8/66				

CROWN
RESIDENCE

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

8/6

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) Park 24 Juristie 2

Location/สถานที่ ๐-๖/๒๒

ตรวจสอบครั้งที่ ๑๕/๘/๖๖

PM PLAN

เครื่องจักร : (ชื่อรุ่น) ES, 01-10

No.....

ประเภท ☐ แยกกันติดตั้ง ☐ SBR

☒ M ☐ AI ☐ Q ☐ H ☐ Y

Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark
		N AB F		
รายการตรวจสอบเบื้องต้น				
1 การทดสอบเป็น ส่วนที่ 1				
ขนาดปั๊ม = 5.5 KW Capacity =	M			
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R. 6.5 A S. 6.7 A T. 9.1 A	M			
ค่า Overload Setting = 10 A	M			
ตรวจสอบความปั่นป่วนของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M			1.1 - 1.25 เท่าของที่ติดตั้งปกติ
U-G = 0.2 V-G = 0.2 W-G = 0.2	M			
U-V = 6.9 V-W = 6.0 U-W = 6.1	M			
2 การทดสอบเป็น ส่วนที่ 2				
ขนาดปั๊ม = 5.5 KW Capacity =	M			
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R. 6.6 A S. 6.6 A T. 9.0 A	M			
ค่า Overload Setting = 10 A	M			
ตรวจสอบความปั่นป่วนของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M			
U-G = 0.2 V-G = 0.2 W-G = 0.2	M			
U-V = 6.0 V-W = 6.2 U-W = 6.1	M			
3 ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์	M			
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M			
5 ตรวจสอบสภาพไขว้จุดขึ้น	M			
6 สภาพ GUIDE RAIL	M			
7 สภาพฝาปิด บิลด์นัท ไม่ติดแน่น	M			
8 ตรวจสอบหัวดูดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นบิลด์นัทอากาศ	M			
รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี				
9 ถัดไป ตรวจสอบ สวิตช์ปรกติขึ้นไม่ติด และทำควมสะอาด	Q			
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น ปั๊ม 1 ครั้ง (จัดจ้าง)	Y			

ชื่อ Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ชื่อสถานะและวันที่ทำการแก้ไข

SAFETY NOTE :

1) ต้องมั่นใจว่าสวิตช์กระแสไฟฟ้าเป็น 0 ก่อนที่จะทำการซ่อมแซมไฟฟ้า
 2) ต้องมั่นใจว่าไม่มีการติดสายดินหรือสายเชื่อมที่ผิดปกติ
 3) ต้องมั่นใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
 1. เครื่องวัด SV30
 2. เครื่องวัดกระแส
 3. ชุดมือ
 4. ไขควงไขสกรู
 5. น้ำมัน
 6. โคมไฟฉาย
 7. ไม้กด
 8. อุปกรณ์ทำความสะอาด

บำรุงรักษาโดย
 1.
 2.
 วันที่ : 15/8/66

ตรวจสอบโดย
 1.
 2.
 วันที่ : 15/8/66

รับผิดชอบ
 1.
 2.
 วันที่ : 15/8/66

CROWN
RESIDENCE

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

8/6

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) Park 24 Juristie 2

Location/สถานที่ ๐-๖/๒๒

ตรวจสอบครั้งที่ ๑๕/๘/๖๖

PM PLAN

เครื่องจักร : (ชื่อรุ่น) ES-03

No.....

ประเภท ☐ แยกกันติดตั้ง ☐ SBR

☒ M ☐ AI ☐ Q ☐ H ☐ Y

Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark
		N AB F		
รายการตรวจสอบเบื้องต้น				
1 การทดสอบเป็น ส่วนที่ 1				
ขนาดปั๊ม = 5.5 KW Capacity =	M			
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R. 6.6 A S. 6.6 A T. 6.4 A	M			
ค่า Overload Setting = 10 A	M			
ตรวจสอบความปั่นป่วนของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M			1.1 - 1.25 เท่าของที่ติดตั้งปกติ
U-G = 0.2 V-G = 0.2 W-G = 0.2	M			
U-V = 6.9 V-W = 6.0 U-W = 6.9	M			
2 การทดสอบเป็น ส่วนที่ 2				
ขนาดปั๊ม = 5.5 KW Capacity =	M			
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R. 6.6 A S. 6.6 A T. 6.4 A	M			
ค่า Overload Setting = 10 A	M			
ตรวจสอบความปั่นป่วนของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M			
U-G = 0.2 V-G = 0.2 W-G = 0.2	M			
U-V = 6.9 V-W = 6.0 U-W = 6.9	M			
3 ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์	M			
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M			
5 ตรวจสอบสภาพไขว้จุดขึ้น	M			
6 สภาพ GUIDE RAIL	M			
7 สภาพฝาปิด บิลด์นัท ไม่ติดแน่น	M			
8 ตรวจสอบหัวดูดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นบิลด์นัทอากาศ	M			
รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี				
9 ถัดไป ตรวจสอบ สวิตช์ปรกติขึ้นไม่ติด และทำควมสะอาด	Q			
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น ปั๊ม 1 ครั้ง (จัดจ้าง)	Y			

ชื่อ Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ชื่อสถานะและวันที่ทำการแก้ไข

SAFETY NOTE :

1) ต้องมั่นใจว่าสวิตช์กระแสไฟฟ้าเป็น 0 ก่อนที่จะทำการซ่อมแซมไฟฟ้า
 2) ต้องมั่นใจว่าไม่มีการติดสายดินหรือสายเชื่อมที่ผิดปกติ
 3) ต้องมั่นใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์
 1. เครื่องวัด SV30
 2. เครื่องวัดกระแส
 3. ชุดมือ
 4. ไขควงไขสกรู
 5. น้ำมัน
 6. โคมไฟฉาย
 7. ไม้กด
 8. อุปกรณ์ทำความสะอาด

บำรุงรักษาโดย
 1.
 2.
 วันที่ : 15/8/66

ตรวจสอบโดย
 1.
 2.
 วันที่ : 15/8/66

รับผิดชอบ
 1.
 2.
 วันที่ : 15/8/66

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)						9/6
CROWN						
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย						
โครงการ (อาคาร):	Plot 20 PH2	Location/สถานที่:	0-5 3/6	วันที่ตามแผน:	26/9/66	PM PLAN
เครื่องจักร : (ชื่ออื่น)	WTB No. 01	อาคาร/หอ:		วันที่ตรวจสอบจริง:	26/9/66	☒ M ☐ IM ☐ SM ☐ H ☐ Y
Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark		
รายการตรวจสอบประจำเดือน						
1 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1	N	AB	F			
ขนาดปั๊ม - KW Capacity -	3T					
เบรกเกอร์กระแสไฟฟ้า R - A S - A T - A	M					
ค่า Overload Setting = 2.2 A	M			1.1 - 1.25 เท่าของกระแสเบรกเกอร์		
ตรวจสอบความถี่ของมอเตอร์ (หน่วย MegaOhm)	M					
U-G- 2.0 V-G- 2.1 W-G- 2.2	M					
U-V- 2.3 V-W- 2.4 U-W- 2.5	M					
2 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2						
ขนาดปั๊ม - KW Capacity -	M					
เบรกเกอร์กระแสไฟฟ้า R - A S - A T - A	M					
ค่า Overload Setting = 2.2 A	M					
ตรวจสอบความถี่ของมอเตอร์ (หน่วย MegaOhm)	M					
U-G- 2.0 V-G- 2.1 W-G- 2.2	M					
U-V- 2.3 V-W- 2.4 U-W- 2.5	M					
3 ตรวจสอบการบำรุงรักษาเครื่องจักร	M					
4 ตรวจสอบสายพานไฟฟ้า ดูจุดเชื่อมต่อสายไฟ	M					
5 ตรวจสอบสภาพโซลาร์เซลล์	M					
6 สภาพ GUIDE RAIL	M					
7 สภาพฟรอนท์ บิลด์มิงค์ ผนังถ้ำดิน	M					
8 ตรวจสอบโครงสร้างเหล็ก (Air silencer) กรณีเป็นบิลด์มิงค์	M					
รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี						
9 อบรม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเครื่องจักร และความปลอดภัย	SM					
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีก 1 ครึ่ง (ดีเซล)	Y					
ชื่อ Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้ ชื่อแบบและวันที่ทำการแก้ไข						
SAFETY NOTE: 1) ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตัวก่อนจะสัมผัสกับไฟฟ้า 2) ห้ามใช้ไฟฟ้าใช้การติดตั้งหรือซ่อมแซมใดๆ ที่ต้องปิดระบบ 3) ต้องปฏิบัติตามขั้นตอนความปลอดภัยในกรณีฉุกเฉิน						
บำรุงรักษาโดย  26/9/66 Date :		ตรวจสอบโดย  Engineering Operation 26/9/66 Date :		รับทราบโดย  26/9/66 Date :		

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)						9/66
CROWN						
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย						
โครงการ (อาคาร):	Plot 20 PH2	Location/สถานที่:	0-5 3/6	วันที่ตามแผน:	26/9/66	PM PLAN
เครื่องจักร : (ชื่ออื่น)	WTB No. 02	อาคาร/หอ:		วันที่ตรวจสอบจริง:	26/9/66	☒ M ☐ IM ☐ SM ☐ H ☐ Y
Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark		
รายการตรวจสอบประจำเดือน						
1 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1	N	AB	F			
ขนาดปั๊ม - KW Capacity -	M					
เบรกเกอร์กระแสไฟฟ้า R - A S - A T - A	M					
ค่า Overload Setting = 2.2 A	M			1.1 - 1.25 เท่าของกระแสเบรกเกอร์		
ตรวจสอบความถี่ของมอเตอร์ (หน่วย MegaOhm)	M					
U-G- 2.0 V-G- 2.1 W-G- 2.2	M					
U-V- 2.3 V-W- 2.4 U-W- 2.5	M					
2 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2						
ขนาดปั๊ม - KW Capacity -	M					
เบรกเกอร์กระแสไฟฟ้า R - A S - A T - A	M					
ค่า Overload Setting = 2.2 A	M					
ตรวจสอบความถี่ของมอเตอร์ (หน่วย MegaOhm)	M					
U-G- 2.0 V-G- 2.1 W-G- 2.2	M					
U-V- 2.3 V-W- 2.4 U-W- 2.5	M					
3 ตรวจสอบการบำรุงรักษาเครื่องจักร	M					
4 ตรวจสอบสายพานไฟฟ้า ดูจุดเชื่อมต่อสายไฟ	M					
5 ตรวจสอบสภาพโซลาร์เซลล์	M					
6 สภาพ GUIDE RAIL	M					
7 สภาพฟรอนท์ บิลด์มิงค์ ผนังถ้ำดิน	M					
8 ตรวจสอบโครงสร้างเหล็ก (Air silencer) กรณีเป็นบิลด์มิงค์	M					
รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี						
9 อบรม ตรวจสอบการบำรุงรักษาเครื่องจักร และความปลอดภัย	SM					
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีก 1 ครึ่ง (ดีเซล)	Y					
ชื่อ Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้ ชื่อแบบและวันที่ทำการแก้ไข						
SAFETY NOTE: 1) ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตัวก่อนจะสัมผัสกับไฟฟ้า 2) ห้ามใช้ไฟฟ้าใช้การติดตั้งหรือซ่อมแซมใดๆ ที่ต้องปิดระบบ 3) ต้องปฏิบัติตามขั้นตอนความปลอดภัยในกรณีฉุกเฉิน						
บำรุงรักษาโดย  26/9/66 Date :		ตรวจสอบโดย  Engineering Operation 26/9/66 Date :		รับทราบโดย  26/9/66 Date :		

CROWN Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย									
โครงการ (อาคาร)	Location/สถานที่	วันที่ตามแผน	PM PLAN						
062 20 042	0-5 ม. 6	26/9/66							
เครื่องจักร (ชื่อ/รุ่น)	No.	ชื่อรายการ	วันที่ตรวจสอบจริง						
F18	01		26/9/66						
Description	Plan	Status	Maintenance By :				Remark		
รายการตรวจสอบประจำเดือน									
1 การทดสอบปั๊ม หัวที่ 1		N	AB	F					
ขนาดปั๊ม - KW Capacity =	M								
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R... A S... A T... A	M								
ค่า Overload Setting = A	M				1.1 - 1.25 เท่าของค่ากระแสปกติ				
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M								
U-G... V-G... W-G...	M								
U-V... V-W... W-U...	M								
2 การทดสอบปั๊ม หัวที่ 2									
ขนาดปั๊ม - KW Capacity =	M								
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R... A S... A T... A	M								
ค่า Overload Setting = A	M								
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M								
U-G... V-G... W-G...	M								
U-V... V-W... W-U...	M								
3 ตรวจสอบการดำเนินงานของเครื่องจักร	M								
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M								
5 ตรวจสอบสภาพโซลิดลิฟท์	M								
6 สภาวะ GUIDE RAIL	M								
7 สภาวะเปิด ปิด ลิฟท์	M								
8 ตรวจสอบหัวดูดอากาศ (Air suction) กรณีเป็นแบบอัตโนมัติ	M								
รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี									
9 อกปีน ตรวจสอบสภาพ การประกอบชิ้นในลิฟท์ และทำตามระยะ	3M								
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นลิฟท์ 1 ครั้ง (ครึ่งปี)	Y								
ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้									
ชื่อแผนและบันทึกการแก้ไข									
SAFETY NOTES: 1. ห้ามเข้าใกล้เครื่องจักรไฟฟ้าส่วนใดส่วนหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาต 2. ห้ามเข้าใกล้ลิฟท์ขณะลิฟท์เคลื่อนที่หรือลิฟท์หยุดนิ่ง 3. ห้ามเข้าใกล้บริเวณที่มีการเคลื่อนที่ของลิฟท์									
รายการอุปกรณ์									
บำรุงรักษาโดย									
ตรวจโดย									
วันที่ทำโดย									
วันที่ส่งเอกสาร/ส่งประจำเดือน									
Date : 26/9/66									

CROWN Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย									
โครงการ (อาคาร)	Location/สถานที่	วันที่ตามแผน	PM PLAN						
062 20 042	0-5 ม. 6	26/9/66							
เครื่องจักร (ชื่อ/รุ่น)	No.	ชื่อรายการ	วันที่ตรวจสอบจริง						
F18	02		26/9/66						
Description	Plan	Status	Maintenance By :				Remark		
รายการตรวจสอบประจำเดือน									
1 การทดสอบปั๊ม หัวที่ 1		N	AB	F					
ขนาดปั๊ม - KW Capacity =	M								
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R... A S... A T... A	M								
ค่า Overload Setting = A	M				1.1 - 1.25 เท่าของค่ากระแสปกติ				
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M								
U-G... V-G... W-G...	M								
U-V... V-W... W-U...	M								
2 การทดสอบปั๊ม หัวที่ 2									
ขนาดปั๊ม - KW Capacity =	M								
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R... A S... A T... A	M								
ค่า Overload Setting = A	M								
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M								
U-G... V-G... W-G...	M								
U-V... V-W... W-U...	M								
3 ตรวจสอบการดำเนินงานของเครื่องจักร	M								
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M								
5 ตรวจสอบสภาพโซลิดลิฟท์	M								
6 สภาวะ GUIDE RAIL	M								
7 สภาวะเปิด ปิด ลิฟท์	M								
8 ตรวจสอบหัวดูดอากาศ (Air suction) กรณีเป็นแบบอัตโนมัติ	M								
รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี									
9 อกปีน ตรวจสอบสภาพ การประกอบชิ้นในลิฟท์ และทำตามระยะ	3M								
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นลิฟท์ 1 ครั้ง (ครึ่งปี)	Y								
ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้									
ชื่อแผนและบันทึกการแก้ไข									
SAFETY NOTES: 1. ห้ามเข้าใกล้เครื่องจักรไฟฟ้าส่วนใดส่วนหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาต 2. ห้ามเข้าใกล้ลิฟท์ขณะลิฟท์เคลื่อนที่หรือลิฟท์หยุดนิ่ง 3. ห้ามเข้าใกล้บริเวณที่มีการเคลื่อนที่ของลิฟท์									
รายการอุปกรณ์									
บำรุงรักษาโดย									
ตรวจโดย									
วันที่ทำโดย									
วันที่ส่งเอกสาร/ส่งประจำเดือน									
Date : 26/9/66									

CROWN Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย									
โครงการ (อาคาร)	Location/สถานที่	วันที่ตามแผน	PM PLAN						
โครงการ (ชื่ออื่น) PS No. 01	อาคารใหม่	26/9/11							
Description	Plan	Status	Maintenance By :		Remark				
รายการตรวจสอบเบื้องต้น									
1 การทดสอบปั๊ม หัวที่ 1		N	AB	F					
ขนาดปั๊ม - KW Capacity	M								
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.A.S. S. S. A T. S. A	M								
ค่า Overload Setting	M								
ตรวจสอบความถี่ของแรงดัน (หน่วย MegaOhm)	M								
U-G- 280 V-G- 69 W-G- 89	M								
U-V- 380 V-W- 381 U-W- 382	M								
2 การทดสอบปั๊ม หัวที่ 2									
ขนาดปั๊ม - KW Capacity	M								
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.A.S. S. S. A T. S. A	M								
ค่า Overload Setting	M								
ตรวจสอบความถี่ของแรงดัน (หน่วย MegaOhm)	M								
U-G- V-G- W-G-	M								
U-V- V-W- U-W-	M								
3 ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์	M								
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M								
5 ตรวจสอบสภาพโซลีนอยด์	M								
6 สภาพ GUIDE RAIL	M								
7 สภาพฟลอป บิลท์อิน ไมโครสวิตช์	M								
8 ตรวจสอบหัวดูดอากาศในระบบ (Air silencer) กรณีไม่มีปลั๊กอากาศ	M								
9 รายการตรวจสอบรายการอื่นๆ									
10 รายการ ตรวจสอบ สภาพการไหลของน้ำในท่อ และค่าความสะอาด									
เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม หัวที่ 1 หัวที่ 2 (ถ้ามี)									
ข้อ : Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้ ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข									
SAFETY NOTE: 1. ห้ามเข้าใกล้เครื่องจักรที่ทำงานอยู่ ห้ามเข้าใกล้สายไฟฟ้าแรงดันสูง 2. ห้ามเข้าใกล้สายไฟฟ้าแรงดันสูง 3. ห้ามเข้าใกล้สายไฟฟ้าแรงดันสูง 4. ห้ามเข้าใกล้สายไฟฟ้าแรงดันสูง									
ฝ่ายรักษาความปลอดภัย ตรวจสอบโดย รับทราบโดย									
วันที่ : 26/9/11 Engineering Supervisor ผู้จัดทำเอกสาร									

CROWN Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย									
โครงการ (อาคาร)	Location/สถานที่	วันที่ตามแผน	PM PLAN						
โครงการ (ชื่ออื่น) PS No. 02	อาคารใหม่	26/9/11							
Description	Plan	Status	Maintenance By :		Remark				
รายการตรวจสอบเบื้องต้น									
1 การทดสอบปั๊ม หัวที่ 1		AB	F						
ขนาดปั๊ม - KW Capacity	M								
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.A.S. S. S. A T. S. A	M								
ค่า Overload Setting	M								
ตรวจสอบความถี่ของแรงดัน (หน่วย MegaOhm)	M								
U-G- 280 V-G- 69 W-G- 89	M								
U-V- 380 V-W- 381 U-W- 382	M								
2 การทดสอบปั๊ม หัวที่ 2									
ขนาดปั๊ม - KW Capacity	M								
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.A.S. S. S. A T. S. A	M								
ค่า Overload Setting	M								
ตรวจสอบความถี่ของแรงดัน (หน่วย MegaOhm)	M								
U-G- V-G- W-G-	M								
U-V- V-W- U-W-	M								
3 ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์	M								
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M								
5 ตรวจสอบสภาพโซลีนอยด์	M								
6 สภาพ GUIDE RAIL	M								
7 สภาพฟลอป บิลท์อิน ไมโครสวิตช์	M								
8 ตรวจสอบหัวดูดอากาศในระบบ (Air silencer) กรณีไม่มีปลั๊กอากาศ	M								
9 รายการตรวจสอบรายการอื่นๆ									
10 รายการ ตรวจสอบ สภาพการไหลของน้ำในท่อ และค่าความสะอาด									
เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม หัวที่ 1 หัวที่ 2 (ถ้ามี)									
ข้อ : Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้ ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข									
SAFETY NOTE: 1. ห้ามเข้าใกล้เครื่องจักรที่ทำงานอยู่ ห้ามเข้าใกล้สายไฟฟ้าแรงดันสูง 2. ห้ามเข้าใกล้สายไฟฟ้าแรงดันสูง 3. ห้ามเข้าใกล้สายไฟฟ้าแรงดันสูง 4. ห้ามเข้าใกล้สายไฟฟ้าแรงดันสูง									
ฝ่ายรักษาความปลอดภัย ตรวจสอบโดย รับทราบโดย									
วันที่ : 26/9/11 Engineering Supervisor ผู้จัดทำเอกสาร									

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย									
โครงการ (อาคาร) <u>Block 90 SH-2</u>		Location/สถานที่ <u>0-5-2-2</u>		วันที่ดำเนินการ <u>26/7/6</u>		PM PLAN			
เครื่องจักร (ชื่อปั๊ม) <u>E3</u>		No. <u>03</u>		อาคาร/โหนด <u> </u>		วันที่ตรวจสอบครั้ง <u>26/7/6</u>		☒ M ☐ 2M ☐ 3M ☐ H ☐ Y	
Description		Plan	Status	Maintenance By :		Remark			
ตรวจสอบระบบประจุเคมี			N	AB	F				
1 การทดสอบปั๊ม คิวที่ 1									
ขนาดปั๊ม = <u> </u> KW Capacity		M							
ปรับตั้งค่ากระแสไฟฟ้า R. <u>8.3</u> A S. <u>8.4</u> T. <u>6.4</u> A		M							
ค่า Overload Setting = <u>1.5</u> A		M				1.1 - 1.25 เท่าของขีดกระแสเต็ม			
ตรวจสอบการไหลของน้ำในระบบท่อ (หน่วย MegaOum)		M							
U-G = <u>2.5</u> V-G = <u>2.8</u> W-G = <u>2.8</u>		M							
U-V = <u>5.8</u> V-W = <u>5.8</u> U-W = <u>5.8</u>		M							
2 การทดสอบปั๊ม คิวที่ 2									
ขนาดปั๊ม = <u> </u> KW Capacity		M							
ปรับตั้งค่ากระแสไฟฟ้า R. <u> </u> A S. <u> </u> A T. <u> </u> A		M							
ค่า Overload Setting = <u> </u> A		M							
ตรวจสอบการไหลของน้ำในระบบท่อ (หน่วย MegaOum)		M							
U-G = <u> </u> V-G = <u> </u> W-G = <u> </u>		M							
U-V = <u> </u> V-W = <u> </u> U-W = <u> </u>		M							
3 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัดค่า		M							
4 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัดค่า		M							
5 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัดค่า		M							
6 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัดค่า		M							
7 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัดค่า		M							
8 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัดค่า		M							
9 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัดค่า		M							
10 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัดค่า		M							
11 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัดค่า		M							
12 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัดค่า		M							
13 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัดค่า		M							
14 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัดค่า		M							
15 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัดค่า		M							
16 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัดค่า		M							
17 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัดค่า		M							
18 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัดค่า		M							
19 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัดค่า		M							
20 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัดค่า		M							
21 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัดค่า		M							
22 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัดค่า		M							
23 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัดค่า		M							
24 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัดค่า		M							
25 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัดค่า		M							
26 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัดค่า		M							
27 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัดค่า		M							
28 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัดค่า		M							
29 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัดค่า		M							
30 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัดค่า		M							
31 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัดค่า		M							
32 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัดค่า		M							
33 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัดค่า		M							
34 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัดค่า		M							
35 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัดค่า		M							
36 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัดค่า		M							
37 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัดค่า		M							
38 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัดค่า		M							
39 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัดค่า		M							
40 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัดค่า		M							
41 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัดค่า		M							
42 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัดค่า		M							
43 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัดค่า		M							
44 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัดค่า		M							
45 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัดค่า		M							
46 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัดค่า		M							
47 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัดค่า		M							
48 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัดค่า		M							
49 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัดค่า		M							
50 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัดค่า		M							
51 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัดค่า		M							
52 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัดค่า		M							
53 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัดค่า		M							
54 ตรวจสอบการทำงานของเครื่อง									

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)									
CROWN									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย									
โครงการ (อาคาร)		Location/สถานที่		วันที่ตามแผน		PM PLAN			
เครื่องจักร : (ชื่อ/รุ่น)		No.		ชื่อรายการ		วันที่ตรวจสอบจริง			
Description		Plan	Status	Maintenance By :		Remark			
รายการตรวจสอบประจำเดือน									
1 การทดสอบปั๊ม หัวที่ 1									
ขนาดปั๊ม = KW Capacity =									
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R. A S. S. A T. A									
ค่า Overload Setting = A									
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)									
U-G. V-G. W-G.									
U-V. V-W. U-W.									
2 การทดสอบปั๊ม หัวที่ 2									
ขนาดปั๊ม = KW Capacity =									
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R. A S. S. A T. A									
ค่า Overload Setting = A									
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)									
U-G. V-G. W-G.									
U-V. V-W. U-W.									
3 ตรวจสอบการทำงานของขั้วลวด									
ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ									
ตรวจสอบสภาพสายไฟจุดเชื่อมต่อ									
สภาพ GUIDE RAIL									
สภาพแผ่น วัสดุยึด ไม่ยึดติด									
ตรวจสอบหัวดูดอากาศจากระบบ (Air silencer) กรณีเป็นแบบแยกอากาศ									
รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี									
9 ตรวจสอบ ตรวจสอบ การเชื่อมต่อของท่อในท่อ และหัวท่อ									
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม 1 หัว (1 หัว)									
ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้									
ข้อควรระวัง/บันทึกการแก้ไข									
SAFETY NOTE: 1) ต้องแน่ใจว่าเครื่องจักรไฟฟ้าได้ถูกปิดก่อนทำการบำรุงรักษา									
2) ต้องแน่ใจว่าไม่มีคนทำงานในบริเวณที่ตรวจสอบ									
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ และปลอดภัยก่อนใช้งาน									
รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน									
รายชื่อผู้ตรวจสอบ									
รายชื่อผู้ดำเนินการ									
รายชื่อผู้ตรวจสอบ									
รายชื่อผู้ดำเนินการ									
รายชื่อผู้ตรวจสอบ									
รายชื่อผู้ดำเนินการ									

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)									
CROWN									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย									
โครงการ (อาคาร)		Location/สถานที่		วันที่ตามแผน		PM PLAN			
เครื่องจักร : (ชื่อ/รุ่น)		No.		ชื่อรายการ		วันที่ตรวจสอบจริง			
Description		Plan	Status	Maintenance By :		Remark			
รายการตรวจสอบประจำเดือน									
1 การทดสอบปั๊ม หัวที่ 1									
ขนาดปั๊ม = KW Capacity =									
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R. A S. S. A T. A									
ค่า Overload Setting = A									
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)									
U-G. V-G. W-G.									
U-V. V-W. U-W.									
2 การทดสอบปั๊ม หัวที่ 2									
ขนาดปั๊ม = KW Capacity =									
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R. A S. S. A T. A									
ค่า Overload Setting = A									
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)									
U-G. V-G. W-G.									
U-V. V-W. U-W.									
3 ตรวจสอบการทำงานของขั้วลวด									
ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ									
ตรวจสอบสภาพสายไฟจุดเชื่อมต่อ									
สภาพ GUIDE RAIL									
สภาพแผ่น วัสดุยึด ไม่ยึดติด									
ตรวจสอบหัวดูดอากาศจากระบบ (Air silencer) กรณีเป็นแบบแยกอากาศ									
รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี									
9 ตรวจสอบ ตรวจสอบ การเชื่อมต่อของท่อในท่อ และหัวท่อ									
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม 1 หัว (1 หัว)									
ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้									
ข้อควรระวัง/บันทึกการแก้ไข									
SAFETY NOTE: 1) ต้องแน่ใจว่าเครื่องจักรไฟฟ้าได้ถูกปิดก่อนทำการบำรุงรักษา									
2) ต้องแน่ใจว่าไม่มีคนทำงานในบริเวณที่ตรวจสอบ									
3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ และปลอดภัยก่อนใช้งาน									
รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน									
รายชื่อผู้ตรวจสอบ									
รายชื่อผู้ดำเนินการ									
รายชื่อผู้ตรวจสอบ									
รายชื่อผู้ดำเนินการ									
รายชื่อผู้ตรวจสอบ									
รายชื่อผู้ดำเนินการ									

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT) 9/6									
CROWN									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย									
โครงการ (โครงการ) <u>Part 24 812</u>	Location/สถานที่ <u>0-6 812</u>	วันที่ตามแผน <u>26/9/66</u>	PM PLAN						
เครื่องจักร (ชื่อ) <u>695</u>	No. <u>01</u>	ชื่อรายการทดสอบ <u>26/9/66</u>	☒ M ☐ AB ☐ F ☐ H ☐ V						
Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark					
รายการตรวจสอบประจำตัวคือ									
1. ตรวจสอบใบ คิว 1		N	AB	F					
ขมบับ KW Capacity	M	2							
ปรับตั้งค่ากระแสไฟฟ้า R. 1.5 A S. 1.5 A T. 1.5 A	M								
ค่า Overload Setting	M	2			1.1 - 1.25 เท่าจากปกติกระแสปกติ				
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M	2							
U-G- 0.1 V-G- 0.1 W-G- 0.1	M	2							
U-V- 0.1 V-W- 0.1 U-W- 0.1	M	2							
2. ตรวจสอบใบ คิว 2		1							
ขมบับ KW Capacity	M	1							
ปรับตั้งค่ากระแสไฟฟ้า R. 1.5 A S. 1.5 A T. 1.5 A	M	1							
ค่า Overload Setting	M	1							
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M	1							
U-G- 0.1 V-G- 0.1 W-G- 0.1	M	1							
U-V- 0.1 V-W- 0.1 U-W- 0.1	M	1							
3. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัด	M	2							
4. ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M	2							
5. ตรวจสอบสภาพโซลิด	M	2							
6. สภาพ GUIDE RAIL	M	2							
7. สภาพสายปิด ปิดสนิท ไม่เกิดอันตราย	M	2							
8. ตรวจสอบหัวต่อสายระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปลิวเสียงอากาศ	M	2							
รายการตรวจสอบรายการอื่นๆและสิ่งอื่น									
9. ฝึกอบรม สวมหน้ากาก สวมถุงมือติดกับ โบทัน และทำความสะอาด	SM	1							
10. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปิเตอร์ 1 ครั้ง (จัด 1 ปี)	Y	1							

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อควรระวัง/บันทึกความเข้าใจ

SAFETY NOTE. 1) ห้ามเข้าใกล้เครื่องจักรไฟฟ้าที่ทำงานอยู่ ห้ามสัมผัสกับสายไฟฟ้าที่ชำรุด
2) ห้ามเข้าใกล้บริเวณที่มีการเคลื่อนย้ายของเครื่องจักรที่ทำงานอยู่
3) ห้ามเข้าใกล้บริเวณที่มีการเคลื่อนย้ายของเครื่องจักรที่ทำงานอยู่

บำรุงรักษาโดย	ตรวจสอบโดย	รับทราบโดย
วันที่ส่งเอกสาร/ส่งประจำตัว	Engineer/Inspector	ผู้รับทราบ
Date : 26/9/66	Date : 26/9/66	Date : 26/9/66

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT) 9/6									
CROWN									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย									
โครงการ (โครงการ) <u>Part 24 812</u>	Location/สถานที่ <u>0-6 812</u>	วันที่ตามแผน <u>26/9/66</u>	PM PLAN						
เครื่องจักร (ชื่อ) <u>695</u>	No. <u>01</u>	ชื่อรายการทดสอบ <u>26/9/66</u>	☒ M ☐ AB ☐ F ☐ H ☐ V						
Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark					
รายการตรวจสอบประจำตัวคือ									
1. ตรวจสอบใบ คิว 1		N	AB	F					
ขมบับ KW Capacity	M	2							
ปรับตั้งค่ากระแสไฟฟ้า R. 1.5 A S. 1.5 A T. 1.5 A	M								
ค่า Overload Setting	M	2			1.1 - 1.25 เท่าจากปกติกระแสปกติ				
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M	2							
U-G- 0.1 V-G- 0.1 W-G- 0.1	M	2							
U-V- 0.1 V-W- 0.1 U-W- 0.1	M	2							
2. ตรวจสอบใบ คิว 2		1							
ขมบับ KW Capacity	M	1							
ปรับตั้งค่ากระแสไฟฟ้า R. 1.5 A S. 1.5 A T. 1.5 A	M	1							
ค่า Overload Setting	M	1							
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M	1							
U-G- 0.1 V-G- 0.1 W-G- 0.1	M	1							
U-V- 0.1 V-W- 0.1 U-W- 0.1	M	1							
3. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัด	M	2							
4. ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M	2							
5. ตรวจสอบสภาพโซลิด	M	2							
6. สภาพ GUIDE RAIL	M	2							
7. สภาพสายปิด ปิดสนิท ไม่เกิดอันตราย	M	2							
8. ตรวจสอบหัวต่อสายระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปลิวเสียงอากาศ	M	2							
รายการตรวจสอบรายการอื่นๆและสิ่งอื่น									
9. ฝึกอบรม สวมหน้ากาก สวมถุงมือติดกับ โบทัน และทำความสะอาด	SM	1							
10. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปิเตอร์ 1 ครั้ง (จัด 1 ปี)	Y	1							

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อควรระวัง/บันทึกความเข้าใจ

SAFETY NOTE. 1) ห้ามเข้าใกล้เครื่องจักรไฟฟ้าที่ทำงานอยู่ ห้ามสัมผัสกับสายไฟฟ้าที่ชำรุด
2) ห้ามเข้าใกล้บริเวณที่มีการเคลื่อนย้ายของเครื่องจักรที่ทำงานอยู่
3) ห้ามเข้าใกล้บริเวณที่มีการเคลื่อนย้ายของเครื่องจักรที่ทำงานอยู่

บำรุงรักษาโดย	ตรวจสอบโดย	รับทราบโดย
วันที่ส่งเอกสาร/ส่งประจำตัว	Engineer/Inspector	ผู้รับทราบ
Date : 26/9/66	Date : 26/9/66	Date : 26/9/66

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)									
CROWN									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย									
โครงการ (อาคาร) <u>Box 28 E</u>		Location/สถานที่ <u>0-6 52</u>		วันที่ตามแผน <u>26/7/61</u>		PM PLAN			
เครื่องจักร : (ชื่อ) <u>P10</u> No. <u>01</u>		ชื่อรายการใด (.....)		วันที่ตรวจสอบจริง <u>26/7/61</u>		☒ M ☐ 2M ☐ 3M ☐ H ☐ Y			
Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark					
รายการตรวจสอบประจำเดือน									
1 การตรวจทาน ค่าที่ 1		N	AR	F					
ขนาดปั๊ม - KW Capacity -	M	22							
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R... 2.8 A S... 3.32 A T... 3.32 A	M								
ค่า Overload Setting - A	M				11 - 125 เซลล์ค่ากระแสไฟฟ้า				
ตรวจสอบความดันของแรงผลักดัน (หน่วย MegaOhm)	M								
U-G... 0.5 V-G... 0.5 W-G... 0.5	M								
U-V... 6.8 V-W... 6.8 U-W... 6.8	M								
2 การทดสอบปั๊ม ค่าที่ 2									
ขนาดปั๊ม - KW Capacity -	M								
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R... A S... A T... A	M								
ค่า Overload Setting - A	M								
ตรวจสอบความดันของแรงผลักดัน (หน่วย MegaOhm)	M								
U-G... V-G... W-G...	M								
U-V... V-W... U-W...	M								
3 ตรวจสอบการไหลของน้ำ	M								
4 ตรวจสอบการไหลของน้ำ	M								
5 ตรวจสอบการไหลของน้ำ	M								
6 สภาพ GUIDE RAIL	M								
7 สภาพสายพานลำเลียง	M								
8 ตรวจสอบหัวดูดอากาศ (Air blower) กรณีเป็นลมหรืออากาศ	M								
รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี									
9 ถ้ามี ตรวจสอบสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันในท่อ และที่วางของ	SM								
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นใน ปั๊ม 1 ครั้ง (ครึ่งปี)	Y								
ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้									
ข้อควรระวังและบันทึกการแก้ไข									
SAFETY NOTE : 1) ห้ามเข้าใกล้เครื่องจักรไฟฟ้า ห้ามเข้าใกล้เครื่องจักรไฟฟ้า ห้ามเข้าใกล้เครื่องจักรไฟฟ้า 2) ห้ามเข้าใกล้เครื่องจักรไฟฟ้า ห้ามเข้าใกล้เครื่องจักรไฟฟ้า ห้ามเข้าใกล้เครื่องจักรไฟฟ้า 3) ห้ามเข้าใกล้เครื่องจักรไฟฟ้า ห้ามเข้าใกล้เครื่องจักรไฟฟ้า ห้ามเข้าใกล้เครื่องจักรไฟฟ้า									
บำรุงรักษาโดย		ตรวจสอบโดย		รับทราบโดย					
 26/7/61 Date : 26/7/61		 Engineering Operation 26/7/61 Date : 26/7/61		 26/7/61 Date : 26/7/61					

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)									
CROWN									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย									
โครงการ (อาคาร) <u>Box 28 E</u>		Location/สถานที่ <u>0-6 52</u>		วันที่ตามแผน <u>26/7/61</u>		PM PLAN			
เครื่องจักร : (ชื่อ) <u>P10</u> No. <u>01</u>		ชื่อรายการใด (.....)		วันที่ตรวจสอบจริง <u>26/7/61</u>		☒ M ☐ 2M ☐ 3M ☐ H ☐ Y			
Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark					
รายการตรวจสอบประจำเดือน									
1 การตรวจทาน ค่าที่ 1		N	AR	F					
ขนาดปั๊ม - KW Capacity -	M	22							
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R... 2.8 A S... 3.32 A T... 3.32 A	M								
ค่า Overload Setting - A	M				11 - 125 เซลล์ค่ากระแสไฟฟ้า				
ตรวจสอบความดันของแรงผลักดัน (หน่วย MegaOhm)	M								
U-G... 0.5 V-G... 0.5 W-G... 0.5	M								
U-V... 6.8 V-W... 6.8 U-W... 6.8	M								
2 การทดสอบปั๊ม ค่าที่ 2									
ขนาดปั๊ม - KW Capacity -	M								
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R... A S... A T... A	M								
ค่า Overload Setting - A	M								
ตรวจสอบความดันของแรงผลักดัน (หน่วย MegaOhm)	M								
U-G... V-G... W-G...	M								
U-V... V-W... U-W...	M								
3 ตรวจสอบการไหลของน้ำ	M								
4 ตรวจสอบการไหลของน้ำ	M								
5 ตรวจสอบการไหลของน้ำ	M								
6 สภาพ GUIDE RAIL	M								
7 สภาพสายพานลำเลียง	M								
8 ตรวจสอบหัวดูดอากาศ (Air blower) กรณีเป็นลมหรืออากาศ	M								
รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี									
9 ถ้ามี ตรวจสอบสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันในท่อ และที่วางของ	SM								
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นใน ปั๊ม 1 ครั้ง (ครึ่งปี)	Y								
ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้									
ข้อควรระวังและบันทึกการแก้ไข									
SAFETY NOTE : 1) ห้ามเข้าใกล้เครื่องจักรไฟฟ้า ห้ามเข้าใกล้เครื่องจักรไฟฟ้า ห้ามเข้าใกล้เครื่องจักรไฟฟ้า 2) ห้ามเข้าใกล้เครื่องจักรไฟฟ้า ห้ามเข้าใกล้เครื่องจักรไฟฟ้า ห้ามเข้าใกล้เครื่องจักรไฟฟ้า 3) ห้ามเข้าใกล้เครื่องจักรไฟฟ้า ห้ามเข้าใกล้เครื่องจักรไฟฟ้า ห้ามเข้าใกล้เครื่องจักรไฟฟ้า									
บำรุงรักษาโดย		ตรวจสอบโดย		รับทราบโดย					
 26/7/61 Date : 26/7/61		 Engineering Operation 26/7/61 Date : 26/7/61		 26/7/61 Date : 26/7/61					

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)									
CROWN ENGINEERING									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย ๗/๕									
โครงการ (โครงการ) ๒๖ ๒๕	Location/สถานที่ ๓๖ ๒๕	วันที่ทำแผน ๒๖/๗/๕	PM PLAN						
เครื่องจักร (ชื่อ) ETS	No. ๐1	วิศวกรทำ	วันที่ตรวจสอบจริง ๒๖/๗/๕						
Description		Plan	Status	Maintenance By :		Remark			
รายการตรวจสอบประจำเดือน									
1 การทดสอบปั๊ม หัวที่ 1			N	AB	F				
ขนาดปั๊ม = ...KW Capacity=		M							
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.....A S.....A T.....A		M							
ค่า Overload Setting = ...A		M				1.1 - 1.25 เท่าของกำลังกระแสไฟฟ้า			
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)		M							
U-G=..... V-G=..... W-G=.....		M							
U-V=..... V-W=..... U-W=.....		M							
2 การทดสอบปั๊ม หัวที่ 2									
ขนาดปั๊ม = ...KW Capacity=		M							
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.....A S.....A T.....A		M							
ค่า Overload Setting = ...A		M							
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)		M							
U-G=..... V-G=..... W-G=.....		M							
U-V=..... V-W=..... U-W=.....		M							
3 ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์		M							
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ		M							
5 ตรวจสอบสภาพโซลิดลิฟท์		M							
6 สภาพ GUIDE RAIL		M							
7 สภาพแผ่น บล็อก ลิฟท์		M							
8 ตรวจสอบที่ ติดอากาศระบบ (Air sensor)		M				กรณีเป็นบัสเซ็นเซอร์			
รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี									
9 อบรม ตรวจสอบ สิ่งกีดขวางตู้ลิฟท์ และทำความสะอาด		3M							
10 เปลี่ยนน้ำมันไฮดรอลิก ปีละ 1 ครั้ง (ลิฟท์)		Y							

ข้อ 4 Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE: 1) ห้ามใช้ลิฟท์ยกคน 2) ห้ามใช้ลิฟท์ยกของหนักเกินขีดจำกัด 3) ห้ามใช้ลิฟท์ยกของที่มีน้ำหนักเกินขีดจำกัด 4) ห้ามใช้ลิฟท์ยกของที่มีน้ำหนักเกินขีดจำกัด 5) ห้ามใช้ลิฟท์ยกของที่มีน้ำหนักเกินขีดจำกัด 6) ห้ามใช้ลิฟท์ยกของที่มีน้ำหนักเกินขีดจำกัด 7) ห้ามใช้ลิฟท์ยกของที่มีน้ำหนักเกินขีดจำกัด 8) ห้ามใช้ลิฟท์ยกของที่มีน้ำหนักเกินขีดจำกัด 9) ห้ามใช้ลิฟท์ยกของที่มีน้ำหนักเกินขีดจำกัด 10) ห้ามใช้ลิฟท์ยกของที่มีน้ำหนักเกินขีดจำกัด

บำรุงรักษาโดย	ตรวจสอบโดย	รับทราบโดย
1. [Signature]	1. [Signature]	1. [Signature]
2. [Signature]	2. [Signature]	2. [Signature]

วันที่ทำเอกสาร/ส่งเอกสาร Date : ๒๖/๗/๕

Engineering Operation Date : ๒๖/๗/๕

ผู้ตรวจสอบ Date : ๒๖/๗/๕

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)									
CROWN ENGINEERING									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย ๗/๕									
โครงการ (โครงการ) ๒๖ ๒๕	Location/สถานที่ ๓๖ ๒๕	วันที่ทำแผน ๒๖/๗/๕	PM PLAN						
เครื่องจักร (ชื่อ) ETS	No. ๐2	วิศวกรทำ	วันที่ตรวจสอบจริง ๒๖/๗/๕						
Description		Plan	Status	Maintenance By :		Remark			
รายการตรวจสอบประจำเดือน									
1 การทดสอบปั๊ม หัวที่ 1			N	AB	F				
ขนาดปั๊ม = ...KW Capacity=		M							
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.....A S.....A T.....A		M							
ค่า Overload Setting = ...A		M				1.1 - 1.25 เท่าของกำลังกระแสไฟฟ้า			
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)		M							
U-G=..... V-G=..... W-G=.....		M							
U-V=..... V-W=..... U-W=.....		M							
2 การทดสอบปั๊ม หัวที่ 2									
ขนาดปั๊ม = ...KW Capacity=		M							
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.....A S.....A T.....A		M							
ค่า Overload Setting = ...A		M							
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)		M							
U-G=..... V-G=..... W-G=.....		M							
U-V=..... V-W=..... U-W=.....		M							
3 ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์		M							
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ		M							
5 ตรวจสอบสภาพโซลิดลิฟท์		M							
6 สภาพ GUIDE RAIL		M							
7 สภาพแผ่น บล็อก ลิฟท์		M							
8 ตรวจสอบที่ ติดอากาศระบบ (Air sensor)		M				กรณีเป็นบัสเซ็นเซอร์			
รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี									
9 อบรม ตรวจสอบ สิ่งกีดขวางตู้ลิฟท์ และทำความสะอาด		3M							
10 เปลี่ยนน้ำมันไฮดรอลิก ปีละ 1 ครั้ง (ลิฟท์)		Y							

ข้อ 4 Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE: 1) ห้ามใช้ลิฟท์ยกคน 2) ห้ามใช้ลิฟท์ยกของหนักเกินขีดจำกัด 3) ห้ามใช้ลิฟท์ยกของที่มีน้ำหนักเกินขีดจำกัด 4) ห้ามใช้ลิฟท์ยกของที่มีน้ำหนักเกินขีดจำกัด 5) ห้ามใช้ลิฟท์ยกของที่มีน้ำหนักเกินขีดจำกัด 6) ห้ามใช้ลิฟท์ยกของที่มีน้ำหนักเกินขีดจำกัด 7) ห้ามใช้ลิฟท์ยกของที่มีน้ำหนักเกินขีดจำกัด 8) ห้ามใช้ลิฟท์ยกของที่มีน้ำหนักเกินขีดจำกัด 9) ห้ามใช้ลิฟท์ยกของที่มีน้ำหนักเกินขีดจำกัด 10) ห้ามใช้ลิฟท์ยกของที่มีน้ำหนักเกินขีดจำกัด

บำรุงรักษาโดย	ตรวจสอบโดย	รับทราบโดย
1. [Signature]	1. [Signature]	1. [Signature]
2. [Signature]	2. [Signature]	2. [Signature]

วันที่ทำเอกสาร/ส่งเอกสาร Date : ๒๖/๗/๕

Engineering Operation Date : ๒๖/๗/๕

ผู้ตรวจสอบ Date : ๒๖/๗/๕

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT) 7/6									
CROWN									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย									
โครงการ (อาคาร) : <u>Plot 77 OH2</u>	Location/สถานที่ : <u>0-6 ม. 6</u>	วันที่ตามแผน : <u>26/7/66</u>	PM PLAN						
เครื่องจักร : (ชื่ออื่น) <u>F3 No. 01</u>	ชื่อรายการโรค :	วันที่ตรวจสอบจริง : <u>26/7/66</u>	☒ M ☐ 2M ☐ 3M ☐ H ☐ Y						
Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark					
รายการตรวจสอบประจำเดือน									
1 การทดสอบปั๊ม ล้าง 1		N	AB	F					
ขนาดปั๊ม = ... KW Capacity = ...	M	2							
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R A S A T A	M	2							
ค่า Overload Setting = ... A	M	2			1.1.25 หนึ่งค่าการวัดกระแสไฟฟ้า				
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M	2							
U-G V-G W-G	M	2							
U-V V-W U-W	M	2							
2 การทดสอบปั๊ม ล้าง 2									
ขนาดปั๊ม = ... KW Capacity = ...	M	1							
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R A S A T A	M	1							
ค่า Overload Setting = ... A	M	1							
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M	1							
U-G V-G W-G	M	1							
U-V V-W U-W	M	1							
3 ตรวจสอบการทำงานของขี้นก	M	2							
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M	2							
5 ตรวจสอบสภาพโซลิด	M	2							
6 ทดสอบ GUIDE RAIL	M	2							
7 ทดสอบโซลิดสลิคเกอร์ (Air silencer)	M	2							
8 ตรวจสอบการไหลของน้ำในระบบ (Air silencer)	M	2							
9 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์และบันไดเลื่อน	SM	2							
10 ตรวจสอบบันไดเลื่อนบันไดลิฟต์ 1 ครั้ง (ลิฟต์)	Y								
ช่วง Status ไปตรวจ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้									
ข้อมูลหมายเหตุ/บันทึกการแก้ไข									
SAFETY NOTE : 1) ห้ามเข้าใกล้เครื่องจักรไฟฟ้าหรือสายไฟฟ้าแรงสูงโดยไม่ได้รับอนุญาต 2) ห้ามเข้าใกล้สายไฟฟ้าแรงสูงโดยไม่ได้รับอนุญาต 3) ห้ามเข้าใกล้สายไฟฟ้าแรงสูงโดยไม่ได้รับอนุญาต									
ปรากฏการณ์ 1. 2.									
วิศวกร/ช่างเทคนิค : <u>9/6/66</u> Date :									

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT) 7/6									
CROWN									
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย									
โครงการ (อาคาร) : <u>Plot 94 OH2</u>	Location/สถานที่ : <u>0-6 ม. 6</u>	วันที่ตามแผน : <u>26/7/66</u>	PM PLAN						
เครื่องจักร : (ชื่ออื่น) <u>F3 No. 02</u>	ชื่อรายการโรค :	วันที่ตรวจสอบจริง : <u>26/7/66</u>	☒ M ☐ 2M ☐ 3M ☐ H ☐ Y						
Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark					
รายการตรวจสอบประจำเดือน									
1 การทดสอบปั๊ม ล้าง 1		N	AB	F					
ขนาดปั๊ม = ... KW Capacity = ...	M	2							
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R A S A T A	M	2							
ค่า Overload Setting = ... A	M	2			1.1.25 หนึ่งค่าการวัดกระแสไฟฟ้า				
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M	2							
U-G V-G W-G	M	2							
U-V V-W U-W	M	2							
2 การทดสอบปั๊ม ล้าง 2									
ขนาดปั๊ม = ... KW Capacity = ...	M	1							
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R A S A T A	M	1							
ค่า Overload Setting = ... A	M	1							
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M	1							
U-G V-G W-G	M	1							
U-V V-W U-W	M	1							
3 ตรวจสอบการทำงานของขี้นก	M	2							
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M	2							
5 ตรวจสอบสภาพโซลิด	M	2							
6 ทดสอบ GUIDE RAIL	M	2							
7 ทดสอบโซลิดสลิคเกอร์ (Air silencer)	M	2							
8 ตรวจสอบการไหลของน้ำในระบบ (Air silencer)	M	2							
9 ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์และบันไดเลื่อน	SM	2							
10 ตรวจสอบบันไดเลื่อนบันไดลิฟต์ 1 ครั้ง (ลิฟต์)	Y								
ช่วง Status ไปตรวจ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้									
ข้อมูลหมายเหตุ/บันทึกการแก้ไข									
SAFETY NOTE : 1) ห้ามเข้าใกล้เครื่องจักรไฟฟ้าหรือสายไฟฟ้าแรงสูงโดยไม่ได้รับอนุญาต 2) ห้ามเข้าใกล้สายไฟฟ้าแรงสูงโดยไม่ได้รับอนุญาต 3) ห้ามเข้าใกล้สายไฟฟ้าแรงสูงโดยไม่ได้รับอนุญาต									
ปรากฏการณ์ 1. 2.									
วิศวกร/ช่างเทคนิค : <u>9/6/66</u> Date :									

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT) 9/6

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) Park 2 Bldg Location/สถานที่ 0-5 วันที่วางแผน 9/9/6 PM PLAN

เครื่องจักร : (ชื่อ) E3 No. 03 อัตราการไหล 96 วันที่ตรวจสอบจริง 9/9/6 M ☒ MI ☐ MM ☐ H ☐ Y

Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark
1 การตรวจสอบประจุแบตเตอรี่	N	AB	F	
ขาคัป = ...KW Capacity=	M			
นับถึค่ากระแสไฟฟ้า R.....A S.....A T.....A	M			
ค่า Overload Setting = ...A	M			
ตรวจสอบความถี่เป็นหน่วยของสโตน (หน่วย MegaOhm)	M			1.1 - 1.25 เท่าของขีดกระแสปกติ
U-G=..... V-G=..... W-G=.....	M			
U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M			
2 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2	M			
ขาคัป = ...KW Capacity=	M			
นับถึค่ากระแสไฟฟ้า R.....A S.....A T.....A	M			
ค่า Overload Setting = ...A	M			
ตรวจสอบความถี่เป็นหน่วยของสโตน (หน่วย MegaOhm)	M			
U-G=..... V-G=..... W-G=.....	M			
U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M			
3 ตรวจสอบการบำรุงรักษาเครื่องจักร	M			
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M			
5 ตรวจสอบสภาพโซลิดไทม์	M			
6 สภาพ GUIDE RAIL	M			
7 สภาพเฟรม บิลด์อัพ ไม่กีดกันบ่อน	M			
8 ตรวจสอบหัววัดความดัน (Absolence) กรณีเป็นบิลด์อัพ	M			
9 อุปกรณ์ ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟ และค่าความถี่	M			
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (ดีเซล)	Y			

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อควรระวัง/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE: 1) ห้ามเข้าใกล้เครื่องจักรไฟฟ้าแรงดันสูง ห้ามเข้าใกล้สายไฟฟ้าแรงดันสูง 2) ห้ามเข้าใกล้สายไฟฟ้าแรงดันสูง ห้ามเข้าใกล้สายไฟฟ้าแรงดันสูง 3) ห้ามเข้าใกล้สายไฟฟ้าแรงดันสูง ห้ามเข้าใกล้สายไฟฟ้าแรงดันสูง

บำรุงรักษาโดย [Signature] ตรวจสอบโดย [Signature] รับทราบโดย [Signature]

วันที่ 9/9/6 Engineering Supervisor [Signature] ผู้ตรวจสอบ [Signature]

CROWN RESIDENCE Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT) 10/6

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) Park 24 Juristic 2 Location/สถานที่ 0-5 วันที่วางแผน 9/10/6 PM PLAN

เครื่องจักร : (ชื่อ) WTB-1,2 No. ประสิทธิภาพ ☒ แอพลิเคชัน ☐ SBR M ☒ MI ☐ Q ☐ H ☐ Y

Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark
1 การตรวจสอบประจุแบตเตอรี่	N	AB	F	
ขาคัป = ...KW Capacity=	M			
นับถึค่ากระแสไฟฟ้า R.....A S.....A T.....A	M			
ค่า Overload Setting = ...A	M			
ตรวจสอบความถี่เป็นหน่วยของสโตน (หน่วย MegaOhm)	M			1.1 - 1.25 เท่าของขีดกระแสปกติ
U-G=..... V-G=..... W-G=.....	M			
U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M			
2 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2	M			
ขาคัป = ...KW Capacity=	M			
นับถึค่ากระแสไฟฟ้า R.....A S.....A T.....A	M			
ค่า Overload Setting = ...A	M			
ตรวจสอบความถี่เป็นหน่วยของสโตน (หน่วย MegaOhm)	M			
U-G=..... V-G=..... W-G=.....	M			
U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M			
3 ตรวจสอบการบำรุงรักษาเครื่องจักร	M			
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M			
5 ตรวจสอบสภาพโซลิดไทม์	M			
6 สภาพ GUIDE RAIL	M			
7 สภาพเฟรม บิลด์อัพ ไม่กีดกันบ่อน	M			
8 ตรวจสอบหัววัดความดัน (Absolence) กรณีเป็นบิลด์อัพ	M			
9 อุปกรณ์ ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟ และค่าความถี่	Q			
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (ดีเซล)	Y			

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อควรระวัง/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE: 1) ห้ามเข้าใกล้เครื่องจักรไฟฟ้าแรงดันสูง ห้ามเข้าใกล้สายไฟฟ้าแรงดันสูง 2) ห้ามเข้าใกล้สายไฟฟ้าแรงดันสูง ห้ามเข้าใกล้สายไฟฟ้าแรงดันสูง 3) ห้ามเข้าใกล้สายไฟฟ้าแรงดันสูง ห้ามเข้าใกล้สายไฟฟ้าแรงดันสูง

บำรุงรักษาโดย [Signature] ตรวจสอบโดย [Signature] รับทราบโดย [Signature]

วันที่ 9/10/6 Engineering Supervisor [Signature] ผู้ตรวจสอบ [Signature]

CROWN RESIDENCE		Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)		10/6	
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย					
โครงการ (อาคาร) Park 24 Juristie 2		Location/สถานที่: ต.หนองหิน		ตรวจสอบครั้งที่: 92/10/6	
เครื่องจักร (ชื่อ) RTP 1,2		No.		ประเภท: ☒ ปกติ ☐ เสียหาย ☐ SBR ☐ M ☐ 2M ☐ Q ☐ H ☐ Y	
Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark	
รายการตรวจสอบประจำตัวเครื่อง					
1 การทดสอบเบ้ม ตัวที่ 1		N	AB	F	
ขนาดเบ้ม = ... KW Capacity = ...	M	/			
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R..... A S..... A T..... A	M	/			
ค่า Overload Setting = ... A	M	/			1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ
ตรวจสอบความถี่ของมอเตอร์ (หน่วย MegaOhm)	M	/			
U-G=..... V-G=..... W-G=.....	M	/			
U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M	/			
2 การทดสอบเบ้ม ตัวที่ 2					
ขนาดเบ้ม = ... KW Capacity = ...	M	/			
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R..... A S..... A T..... A	M	/			
ค่า Overload Setting = ... A	M	/			
ตรวจสอบความถี่ของมอเตอร์ (หน่วย MegaOhm)	M	/			
U-G=..... V-G=..... W-G=.....	M	/			
U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M	/			
3 ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์	M	/			
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M	/			
5 ตรวจสอบสภาพโซลิดเบ้ม	M	/			
6 สภาพ GUIDE RAIL	M	/			
7 สภาพฝาปิด บิดสนิท ไม่มีกลิ่นเหม็น	M	/			
8 ตรวจสอบหัวดูดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นเบ้มดินอากาศ	M	/			
รายการตรวจสอบระบบโครมาต และวิธี					
9 ตมบ้น ตรวจสอบสภาพ ถึงสกรูปกลูกกลิ้งใบพัด และทำควมสะอาด	Q	-			
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น บีละ 1 ครั้ง (เช็คถัง)	Y	-			
ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้					
ชื่อคนตรวจสอบ/บันทึกการปฏิบัติงาน					
SAFETY NOTE: 1) ต้องมั่นใจว่าเครื่องหยุดทำงานแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าแรงดัน 2) ห้ามใช้มือจับสายไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุด 3) ห้ามใช้เครื่องมือวัดแรงดันไฟฟ้าที่ชำรุด 4) ห้ามใช้เครื่องมือวัดแรงดันไฟฟ้าที่ชำรุด 5) ห้ามใช้เครื่องมือวัดแรงดันไฟฟ้าที่ชำรุด 6) ห้ามใช้เครื่องมือวัดแรงดันไฟฟ้าที่ชำรุด 7) ห้ามใช้เครื่องมือวัดแรงดันไฟฟ้าที่ชำรุด 8) ห้ามใช้เครื่องมือวัดแรงดันไฟฟ้าที่ชำรุด					
บำรุงรักษาโดย		ตรวจสอบโดย		รับทราบโดย	
[Signature]		[Signature]		[Signature]	
วันที่: 10/10/6		วันที่: 10/10/6		วันที่: 10/10/6	

CROWN RESIDENCE		Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)		05/11	
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย					
โครงการ (อาคาร) Park 24 Juristie 2		Location/สถานที่: ต.หนองหิน		ตรวจสอบครั้งที่: 93/11/6	
เครื่องจักร (ชื่อ) EFP 1,2		No.		ประเภท: ☒ ปกติ ☐ เสียหาย ☐ SBR ☐ M ☐ 2M ☐ Q ☐ H ☐ Y	
Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark	
รายการตรวจสอบประจำตัวเครื่อง					
1 การทดสอบเบ้ม ตัวที่ 1		N	AB	F	
ขนาดเบ้ม = ... KW Capacity = ...	M	/			
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R..... A S..... A T..... A	M	/			
ค่า Overload Setting = ... A	M	/			1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ
ตรวจสอบความถี่ของมอเตอร์ (หน่วย MegaOhm)	M	/			
U-G=..... V-G=..... W-G=.....	M	/			
U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M	/			
2 การทดสอบเบ้ม ตัวที่ 2					
ขนาดเบ้ม = ... KW Capacity = ...	M	/			
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R..... A S..... A T..... A	M	/			
ค่า Overload Setting = ... A	M	/			
ตรวจสอบความถี่ของมอเตอร์ (หน่วย MegaOhm)	M	/			
U-G=..... V-G=..... W-G=.....	M	/			
U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M	/			
3 ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์	M	/			
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M	/			
5 ตรวจสอบสภาพโซลิดเบ้ม	M	/			
6 สภาพ GUIDE RAIL	M	/			
7 สภาพฝาปิด บิดสนิท ไม่มีกลิ่นเหม็น	M	/			
8 ตรวจสอบหัวดูดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นเบ้มดินอากาศ	M	/			
รายการตรวจสอบระบบโครมาต และวิธี					
9 ตมบ้น ตรวจสอบสภาพ ถึงสกรูปกลูกกลิ้งใบพัด และทำควมสะอาด	Q	-			
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น บีละ 1 ครั้ง (เช็คถัง)	Y	-			
ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้					
ชื่อคนตรวจสอบ/บันทึกการปฏิบัติงาน					
SAFETY NOTE: 1) ต้องมั่นใจว่าเครื่องหยุดทำงานแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าแรงดัน 2) ห้ามใช้มือจับสายไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุด 3) ห้ามใช้เครื่องมือวัดแรงดันไฟฟ้าที่ชำรุด 4) ห้ามใช้เครื่องมือวัดแรงดันไฟฟ้าที่ชำรุด 5) ห้ามใช้เครื่องมือวัดแรงดันไฟฟ้าที่ชำรุด 6) ห้ามใช้เครื่องมือวัดแรงดันไฟฟ้าที่ชำรุด 7) ห้ามใช้เครื่องมือวัดแรงดันไฟฟ้าที่ชำรุด 8) ห้ามใช้เครื่องมือวัดแรงดันไฟฟ้าที่ชำรุด					
บำรุงรักษาโดย		ตรวจสอบโดย		รับทราบโดย	
[Signature]		[Signature]		[Signature]	
วันที่: 10/10/6		วันที่: 10/10/6		วันที่: 10/10/6	

CROWN
RESIDENCE

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

10/6

0-5

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) Park 24 Jurisic 2

Location/สถานที่: บึง 5

ตรวจสอบครั้งที่ 22/10/6

PM PLAN

เครื่องจักร : (ชื่ออื่น) EJ 9.2

No.

ประเภท ☒ มอกกเว้นเคสจัดซื้อ ☐ SBR

☒ M ☐ Q ☐ H ☐ Y

Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark
รายการตรวจสอบประจำเดือน		N AB F		
1 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1				
ขนาดปั๊ม = ... KW Capacity = ... M				
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R..... A S..... A T..... A				
ค่า Overload Setting = ... A				
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)				1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ
U-G=..... V-G=..... W-G=.....				
U-V=..... V-W=..... U-W=.....				
2 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2				
ขนาดปั๊ม = ... KW Capacity = ... M				
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R..... A S..... A T..... A				
ค่า Overload Setting = ... A				
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)				
U-G=..... V-G=..... W-G=.....				
U-V=..... V-W=..... U-W=.....				
3 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัด				
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ				
5 ตรวจสอบสภาพโซลิดปั๊ม				
6 สภาพ GUIDE RAIL				
7 สภาพสายข้อ ปลดล็อก ไม่ล็อกอัตโนมัติ				
8 ตรวจสอบหัวดูดอากาศจากระบบ (Air Sucker) กรณีเป็นระบบเติมอากาศ				
รายการตรวจสอบรายไตรมาส (เฉพาะกรณี)				
9 ยกปั๊ม ตรวจสอบ สิ่งสกปรกอุดตันในท่อ และทำความสะอาด				
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง)				

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อควรระวังในการปฏิบัติงาน

SAFETY NOTE:

1) ปิดระบบไฟฟ้าเครื่องจักรไฟฟ้าให้แล้ว ก่อนที่จะดำเนินการซ่อมบำรุงไฟฟ้า

2) ห้ามปฏิบัติงานโดยไม่มีการติดป้ายเตือนบริเวณที่ทำงาน

3) ห้ามปฏิบัติงานโดยไม่สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัย

ผู้ตรวจสอบโดย

ผู้ตรวจรับโดย

ผู้ตรวจรับโดย

วันที่รับส่งเอกสาร/ส่งประจำอาคาร

Supervisor

ผู้ตรวจรับโดย

CROWN
RESIDENCE

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

10/6

0-5

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) Park 24 Jurisic 2

Location/สถานที่: บึง 5

ตรวจสอบครั้งที่ 22/10/6

PM PLAN

เครื่องจักร : (ชื่ออื่น) EJ 9.4

No.

ประเภท ☒ มอกกเว้นเคสจัดซื้อ ☐ SBR

☒ M ☐ Q ☐ H ☐ Y

Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark
รายการตรวจสอบประจำเดือน		N AB F		
1 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1				
ขนาดปั๊ม = ... KW Capacity = ... M				
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R..... A S..... A T..... A				
ค่า Overload Setting = ... A				
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)				1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ
U-G=..... V-G=..... W-G=.....				
U-V=..... V-W=..... U-W=.....				
2 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2				
ขนาดปั๊ม = ... KW Capacity = ... M				
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R..... A S..... A T..... A				
ค่า Overload Setting = ... A				
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)				
U-G=..... V-G=..... W-G=.....				
U-V=..... V-W=..... U-W=.....				
3 ตรวจสอบการทำงานของเครื่องวัด				
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ				
5 ตรวจสอบสภาพโซลิดปั๊ม				
6 สภาพ GUIDE RAIL				
7 สภาพสายข้อ ปลดล็อก ไม่ล็อกอัตโนมัติ				
8 ตรวจสอบหัวดูดอากาศจากระบบ (Air Sucker) กรณีเป็นระบบเติมอากาศ				
รายการตรวจสอบรายไตรมาส (เฉพาะกรณี)				
9 ยกปั๊ม ตรวจสอบ สิ่งสกปรกอุดตันในท่อ และทำความสะอาด				
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง)				

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อควรระวังในการปฏิบัติงาน

SAFETY NOTE:

1) ปิดระบบไฟฟ้าเครื่องจักรไฟฟ้าให้แล้ว ก่อนที่จะดำเนินการซ่อมบำรุงไฟฟ้า

2) ห้ามปฏิบัติงานโดยไม่มีการติดป้ายเตือนบริเวณที่ทำงาน

3) ห้ามปฏิบัติงานโดยไม่สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัย

ผู้ตรวจสอบโดย

ผู้ตรวจรับโดย

ผู้ตรวจรับโดย

วันที่รับส่งเอกสาร/ส่งประจำอาคาร

Supervisor

ผู้ตรวจรับโดย

CROWN RESIDENCE

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

16/6

0-6

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) Park 24 Juristic 2

Location/สถานที่: 10005

ตรวจสอบครั้งที่: 22/10/6

PM PLAN

เครื่องจักร: (ชื่อ) E.J. 6, 6

No.

ประเภท: ☐ นอกตัวเครื่อง ☐ SBR ☒ M ☐ Q ☐ H ☐ Y

Description	Plan	Status			Maintenance By:	Remark
		N	AB	F		
รายการตรวจสอบประจำเดือน						
1 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1						
ขนาดปั๊ม = ... KW Capacity = ... M						
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R..... A S..... A T..... A						
ค่า Overload Setting = ... A						1.1 - 1.25 เท่าของขีดกระแสปกติ
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)						
U-G=..... V-G=..... W-G=.....						
U-V=..... V-W=..... U-W=.....						
2 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2						
ขนาดปั๊ม = ... KW Capacity = ... M						
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R..... A S..... A T..... A						
ค่า Overload Setting = ... A						
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)						
U-G=..... V-G=..... W-G=.....						
U-V=..... V-W=..... U-W=.....						
3 ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์						
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ ชุดเชื่อมสายไฟ						
5 ตรวจสอบสภาพโซลิตัม						
6 สภาพ GUIDE RAIL						
7 สภาพฝาปิด บิดสนิท ไม่มีการขึ้น						
8 ตรวจสอบตัวดูดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นแบบเดิมอากาศ						
รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี						
9 ยกขึ้น ตรวจสอบสภาพ ถึงสกรูทุกตัวในหัด และทำความสะอาด						
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง)						

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อควรระวัง/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE: 1) ต้องไม่โดนฟ้าผ่าขณะเปิดตู้ไฟฟ้า ห้ามใช้เครื่องมือที่มีไฟฟ้าอยู่ 2) ต้องแน่ใจว่ามีการติดป้ายเตือนความปลอดภัยทุกครั้ง ที่ดำเนินการ 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

ผู้ปฏิบัติงาน: [Signature]

ตรวจสอบโดย: [Signature]

รับทราบโดย: [Signature]

หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ช่างประจำอาคาร

Date: 22/10/6

Supervisor

Date: 11/11/6

ผู้ตรวจสอบ

Date: 11/11/6

CROWN RESIDENCE

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

9/6

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) Park 24 Juristic 2

Location/สถานที่: 10005

ตรวจสอบครั้งที่: 22/10/6

PM PLAN

เครื่องจักร: (ชื่อ) W.P. 1, 2

No.

ประเภท: ☐ นอกตัวเครื่อง ☐ SBR ☒ M ☐ Q ☐ H ☐ Y

Description	Plan	Status			Maintenance By:	Remark
		N	AB	F		
รายการตรวจสอบประจำเดือน						
1 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1						
ขนาดปั๊ม = ... KW Capacity = ... M						
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R..... A S..... A T..... A						
ค่า Overload Setting = ... A						1.1 - 1.25 เท่าของขีดกระแสปกติ
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)						
U-G=..... V-G=..... W-G=.....						
U-V=..... V-W=..... U-W=.....						
2 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2						
ขนาดปั๊ม = ... KW Capacity = ... M						
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R..... A S..... A T..... A						
ค่า Overload Setting = ... A						
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)						
U-G=..... V-G=..... W-G=.....						
U-V=..... V-W=..... U-W=.....						
3 ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์						
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ ชุดเชื่อมสายไฟ						
5 ตรวจสอบสภาพโซลิตัม						
6 สภาพ GUIDE RAIL						
7 สภาพฝาปิด บิดสนิท ไม่มีการขึ้น						
8 ตรวจสอบตัวดูดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นแบบเดิมอากาศ						
รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี						
9 ยกขึ้น ตรวจสอบสภาพ ถึงสกรูทุกตัวในหัด และทำความสะอาด						
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง)						

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อควรระวัง/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE: 1) ต้องไม่โดนฟ้าผ่าขณะเปิดตู้ไฟฟ้า ห้ามใช้เครื่องมือที่มีไฟฟ้าอยู่ 2) ต้องแน่ใจว่ามีการติดป้ายเตือนความปลอดภัยทุกครั้ง ที่ดำเนินการ 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

ผู้ปฏิบัติงาน: [Signature]

ตรวจสอบโดย: [Signature]

รับทราบโดย: [Signature]

หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ช่างประจำอาคาร

Date: 22/10/6

Supervisor

Date: 11/11/6

ผู้ตรวจสอบ

Date: 11/11/6

CROWN
RESIDENCE

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

10/6

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) Park 24 Juristic 2

Location-สถานที่: 10/6

ตรวจสอบครั้งที่: 22/10/6

PM PLAN

เครื่องจักร : (ชื่อ) EJ 1.2

No.

ประเภท: ☐ แยกตัวตัดลัด ☐ SBR

☒ M ☐ 2M ☐ Q ☐ H ☐ Y

Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark
		N AB F		
รวมการตรวจสอบประจำเดือน				
1 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1				
ขนาดปั๊ม = ...KW Capacity= M				
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R..... A S..... A T..... A				
ค่า Overload Setting = ...A				1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)				
U-G=..... V-G=..... W-G=.....				
U-V=..... V-W=..... U-W=.....				
2 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2				
ขนาดปั๊ม = ...KW Capacity= M				
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R..... A S..... A T..... A				
ค่า Overload Setting = ...A				
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)				
U-G=..... V-G=..... W-G=.....				
U-V=..... V-W=..... U-W=.....				
3 ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์				
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ				
5 ตรวจสอบสภาพไฟจุดบีม				
6 สภาพ GUIDE RAIL				
7 สภาพแผ่นปิดมอเตอร์ ไม่นิคมกันเสียง				
8 ตรวจสอบตัวดูดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นเบ้าดินอากาศ				
รวมการตรวจสอบรายไตรมาสและครึ่งปี				
9 ยกบ่ม ตรวจสอบสภาพ สิ่งสกปรกตกค้างในบ่อดัก และทำความสะอาด				
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม บีละ 1 ครั้ง (ซีลข้าง)				

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

หมายเหตุและบันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE:

1) ต้องแก้ไขข้อบกพร่องไฟฟ้าก่อนจะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าแรงดัน

2) ต้องแน่ใจว่าไม่มีการติดบวมหรือบวมขึ้นตามจุดต่างๆ ที่ดำเนินการ

3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

ผู้ตรวจสอบโดย

ตรวจสอบโดย

รับทราบโดย

หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ช่างประจำอาคาร

Signature

Date: 22/10/6

CROWN
RESIDENCE

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

10/6

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) Park 24 Juristic 2

Location-สถานที่: 10/6

ตรวจสอบครั้งที่: 22/10/6

PM PLAN

เครื่องจักร : (ชื่อ) EJ 3

No.

ประเภท: ☐ แยกตัวตัดลัด ☐ SBR

☒ M ☐ 2M ☐ Q ☐ H ☐ Y

Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark
		N AB F		
รวมการตรวจสอบประจำเดือน				
1 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1				
ขนาดปั๊ม = ...KW Capacity= M				
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R..... A S..... A T..... A				
ค่า Overload Setting = ...A				1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)				
U-G=..... V-G=..... W-G=.....				
U-V=..... V-W=..... U-W=.....				
2 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2				
ขนาดปั๊ม = ...KW Capacity= M				
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R..... A S..... A T..... A				
ค่า Overload Setting = ...A				
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)				
U-G=..... V-G=..... W-G=.....				
U-V=..... V-W=..... U-W=.....				
3 ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์				
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ				
5 ตรวจสอบสภาพไฟจุดบีม				
6 สภาพ GUIDE RAIL				
7 สภาพแผ่นปิดมอเตอร์ ไม่นิคมกันเสียง				
8 ตรวจสอบตัวดูดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นเบ้าดินอากาศ				
รวมการตรวจสอบรายไตรมาสและครึ่งปี				
9 ยกบ่ม ตรวจสอบสภาพ สิ่งสกปรกตกค้างในบ่อดัก และทำความสะอาด				
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม บีละ 1 ครั้ง (ซีลข้าง)				

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

หมายเหตุและบันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE:

1) ต้องแก้ไขข้อบกพร่องไฟฟ้าก่อนจะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าแรงดัน

2) ต้องแน่ใจว่าไม่มีการติดบวมหรือบวมขึ้นตามจุดต่างๆ ที่ดำเนินการ

3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

ผู้ตรวจสอบโดย

ตรวจสอบโดย

รับทราบโดย

หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ช่างประจำอาคาร

Signature

Date: 22/10/6

CROWN

RESIDENCE

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

10/6/66

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) Park 24 Juristic 2

Location/สถานที่ 100/100/66

ตรวจสอบครั้งที่ 22/10/66

PM PLAN

เครื่องจักร (ชื่อ) EFP 1, 2

No.

ประเภท ☒ ชนิดพิเศษ ☐ SBR ☒ 2M ☐ Q ☐ H ☐ V

Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark
		N AB F		
รายการตรวจสอบประจำเดือน				
1 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1				
ขนาดปั๊ม = ... KW Capacity = ... M				
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R..... A S..... A T..... A				
ค่า Overload Setting = ... A				1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ
ตรวจสอบความถี่ของมอเตอร์ (หน่วย MegaOhm)				
U-G=..... V-G=..... W-G=.....				
U-V=..... V-W=..... U-W=.....				
2 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2				
ขนาดปั๊ม = ... KW Capacity = ... M				
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R..... A S..... A T..... A				
ค่า Overload Setting = ... A				
ตรวจสอบความถี่ของมอเตอร์ (หน่วย MegaOhm)				
U-G=..... V-G=..... W-G=.....				
U-V=..... V-W=..... U-W=.....				
3 ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์				
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ				
5 ตรวจสอบสภาพโซลิดปั๊ม				
6 สภาพ GUIDE RAIL				
7 สภาพลำโพง บิดสนิท ไม่เกิดเสียง				
8 ตรวจสอบหัวดูดอากาศจากระบบ (Air silencer) กรณีเป็นบัสคิมอากาศ				
รายการตรวจสอบรายไตรมาสและครึ่งปี				
9 ยกปั๊ม ตรวจสอบถังเก็บกากตะกอนในถัง และทำความสะอาด				
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม 1 ครั้ง (จัดจ้าง)				

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ผู้ตรวจสอบและบันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE: 1) ต้องมั่นใจว่าปิดกระแสไฟแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า 2) ตรวจสอบระดับน้ำในถัง 3) ตรวจสอบระดับน้ำในถัง 4) ตรวจสอบระดับน้ำในถัง

1) ต้องมั่นใจว่าปิดกระแสไฟแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า 2) ตรวจสอบระดับน้ำในถัง 3) ตรวจสอบระดับน้ำในถัง 4) ตรวจสอบระดับน้ำในถัง

บำรุงรักษาโดย	ตรวจสอบโดย	รับทราบโดย
1		
2		

หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ช่างประจำอาคาร

Date : 22/10/66

Superintendent

Date : 22/10/66

ผู้จัดการอาคาร

Date : 22/10/66

CROWN

RESIDENCE

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

10/6/66

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) Park 24 Juristic 2

Location/สถานที่ 100/100/66

ตรวจสอบครั้งที่ 22/10/66

PM PLAN

เครื่องจักร (ชื่อ) RFP 1, 2

No.

ประเภท ☐ ชนิดพิเศษ ☐ SBR ☒ 2M ☐ Q ☐ H ☐ V

Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark
		N AB F		
รายการตรวจสอบประจำเดือน				
1 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1				
ขนาดปั๊ม = ... KW Capacity = ... M				
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R..... A S..... A T..... A				
ค่า Overload Setting = ... A				1.1 - 1.25 เท่าของพิกัดกระแสปกติ
ตรวจสอบความถี่ของมอเตอร์ (หน่วย MegaOhm)				
U-G=..... V-G=..... W-G=.....				
U-V=..... V-W=..... U-W=.....				
2 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2				
ขนาดปั๊ม = ... KW Capacity = ... M				
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R..... A S..... A T..... A				
ค่า Overload Setting = ... A				
ตรวจสอบความถี่ของมอเตอร์ (หน่วย MegaOhm)				
U-G=..... V-G=..... W-G=.....				
U-V=..... V-W=..... U-W=.....				
3 ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์				
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ				
5 ตรวจสอบสภาพโซลิดปั๊ม				
6 สภาพ GUIDE RAIL				
7 สภาพลำโพง บิดสนิท ไม่เกิดเสียง				
8 ตรวจสอบหัวดูดอากาศจากระบบ (Air silencer) กรณีเป็นบัสคิมอากาศ				
รายการตรวจสอบรายไตรมาสและครึ่งปี				
9 ยกปั๊ม ตรวจสอบถังเก็บกากตะกอนในถัง และทำความสะอาด				
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม 1 ครั้ง (จัดจ้าง)				

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ผู้ตรวจสอบและบันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE: 1) ต้องมั่นใจว่าปิดกระแสไฟแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า 2) ตรวจสอบระดับน้ำในถัง 3) ตรวจสอบระดับน้ำในถัง 4) ตรวจสอบระดับน้ำในถัง

1) ต้องมั่นใจว่าปิดกระแสไฟแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า 2) ตรวจสอบระดับน้ำในถัง 3) ตรวจสอบระดับน้ำในถัง 4) ตรวจสอบระดับน้ำในถัง

บำรุงรักษาโดย	ตรวจสอบโดย	รับทราบโดย
1		
2		

หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ช่างประจำอาคาร

Date : 22/10/66

Superintendent

Date : 22/10/66

ผู้จัดการอาคาร

Date : 22/10/66

CROWN RESIDENCE Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT) 1/6 26/4

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) Park 24 Juristic 2 Location/สถานที่ 05/22 ตรวจสอบครั้งที่ 26/4/6 PM PLAN

เครื่องจักร (ชื่อ) 01-02 No. ประเภท ☒ แยกน้ำเสียคั่งค้าง ☐ SBR M 3M Q H Y

Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark
		N AB F		
รายการตรวจสอบประจำเดือน				
1 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1				
ขนาดปั๊ม = 2.2 KW Capacity =	M	22		
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R..... A S..... A T..... A	M	22		
ค่า Overload Setting = ... A	M	22		1.1 - 1.25 เท่าของที่ติดกระแสปกติ
ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M	22		
U-G=..... V-G=..... W-G=.....	M	22		
U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M	22		
2 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2				
ขนาดปั๊ม = 2.2 KW Capacity =	M	22		
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R..... A S..... A T..... A	M	22		
ค่า Overload Setting = ... A	M	22		
ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M	22		
U-G=..... V-G=..... W-G=.....	M	22		
U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M	22		
3 ตรวจสอบการทำงานของซีวาล์ว	M	22		
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อกับสายไฟ	M	22		
5 ตรวจสอบสภาพไฟฉุกเฉิน	M	22		
6 สภาพ GUIDE RAIL	M	22		
7 สภาพฟลोट บิลด์นัท ไม่มีกลิ่นย้อน	M	22		
8 ตรวจสอบหัวดูดอากาศจากระบบ (Air silencer) กรณีเป็นแบบเดิมอากาศ	M	22		
รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี				
9 ซ่อมปั๊ม ตรวจสอบสภาพ ตั้งสกรูปรกจุดกันใบพัด และทำความสะอาด	Q	1		
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม บีเอส 1 ครั้ง (จัดจ้าง)	Y	1		

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normalปกติ AB = Abnormalไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะบันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE: 1) ต้องมั่นใจว่าเครื่องใช้ไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า 2) ตรวจสอบ SV30 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ และจากด้านในการข้างต้น

บำรุงรักษาโดย	ตรวจสอบโดย	รับทราบโดย
1. [Signature]	2. [Signature]	3. [Signature]
4. [Signature]	5. [Signature]	6. [Signature]

หัวหน้างานประจำอาคาร/ช่างประจำอาคาร Date : 26/4/6

Supervisor Date : 12/12/6

ผู้จัดการอาคาร Date : 12/12/6

WWT Rev 00

CROWN RESIDENCE Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT) 1/6 26/4

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) Park 24 Juristic 2 Location/สถานที่ 05/22 ตรวจสอบครั้งที่ 26/4/6 PM PLAN

เครื่องจักร (ชื่อ) 01-02 No. ประเภท ☒ แยกน้ำเสียคั่งค้าง ☐ SBR M 3M Q H Y

Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark
		N AB F		
รายการตรวจสอบประจำเดือน				
1 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1				
ขนาดปั๊ม = 2.2 KW Capacity =	M	22		
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R..... A S..... A T..... A	M	22		
ค่า Overload Setting = ... A	M	22		1.1 - 1.25 เท่าของที่ติดกระแสปกติ
ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M	22		
U-G=..... V-G=..... W-G=.....	M	22		
U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M	22		
2 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2				
ขนาดปั๊ม = 2.2 KW Capacity =	M	22		
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R..... A S..... A T..... A	M	22		
ค่า Overload Setting = ... A	M	22		
ตรวจสอบความเป็นฉนวนของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M	22		
U-G=..... V-G=..... W-G=.....	M	22		
U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M	22		
3 ตรวจสอบการทำงานของซีวาล์ว	M	22		
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อกับสายไฟ	M	22		
5 ตรวจสอบสภาพไฟฉุกเฉิน	M	22		
6 สภาพ GUIDE RAIL	M	22		
7 สภาพฟลोट บิลด์นัท ไม่มีกลิ่นย้อน	M	22		
8 ตรวจสอบหัวดูดอากาศจากระบบ (Air silencer) กรณีเป็นแบบเดิมอากาศ	M	22		
รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี				
9 ซ่อมปั๊ม ตรวจสอบสภาพ ตั้งสกรูปรกจุดกันใบพัด และทำความสะอาด	Q	1		
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม บีเอส 1 ครั้ง (จัดจ้าง)	Y	1		

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normalปกติ AB = Abnormalไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะบันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE: 1) ต้องมั่นใจว่าเครื่องใช้ไฟฟ้าแล้ว ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า 2) ตรวจสอบ SV30 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสถานะปกติ และจากด้านในการข้างต้น

บำรุงรักษาโดย	ตรวจสอบโดย	รับทราบโดย
1. [Signature]	2. [Signature]	3. [Signature]
4. [Signature]	5. [Signature]	6. [Signature]

หัวหน้างานประจำอาคาร/ช่างประจำอาคาร Date : 26/4/6

Supervisor Date : 12/12/6

ผู้จัดการอาคาร Date : 12/12/6

WWT Rev 00

CROWN
RESIDENCE

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

1/66

๐-๖

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) Park 24 Juristic 2

Location/สถานที่ ๐๕/๖๕๘

ตรวจสอบวันที่ ๒๐/๖/๖๖

PM PLAN

เครื่องจักร (ชื่อรุ่น) EFB-0102

No.....

ประเภท ☐ ชนิดที่ผลิตด้วย ☐ SDR ☒ M ☐ MI ☐ Q ☐ H ☐ Y

Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark
		N AB F		
รายการตรวจสอบประจำเดือน				
1 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1				
ขนาดปั๊ม = ๐.๕ KW Capacity =	M	2		
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R... 1.1 A S... 1.1 A T... 1.1 A	M	2		
ค่า Overload Setting = 1.1 A	M	2		1.1 - 1.25 เท่าของฟัลด์กระแสปกติ
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M	2		
U-G= 0.2 V-G= 0.2 W-G= 0.2	M	2		
U-V= 0.2 V-W= 0.2 U-W= 0.2	M	2		
2 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2				
ขนาดปั๊ม = 0.5 KW Capacity =	M	2		
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R... 1.1 A S... 1.1 A T... 1.1 A	M	2		
ค่า Overload Setting = 1.1 A	M	2		
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M	2		
U-G= 0.2 V-G= 0.2 W-G= 0.2	M	2		
U-V= 0.2 V-W= 0.2 U-W= 0.2	M	2		
3 ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์	M	2		
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M	2		
5 ตรวจสอบสภาพโซลีนอยด์	M	2		
6 สภาพ GUIDE RAIL	M	2		
7 สภาพฝาปิด บิลด์นิก ไม่มีกลิ่นคาว	M	2		
8 ตรวจสอบหัวดูดอากาศจากระบบ (Air silencer) กรณีเป็นแบบเดิมจากส	M	2		
รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี				
9 ยกยิม ตรวจสอบสภาพ ถึงสกรูทุกตัวในพัด และทำความสะอาด	Q	1		
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง)	Y	1		

ข้อ 4 Status โปรดระบุ

N = Normal/ปกติ

AB = Abnormal/ไม่ปกติ

F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อควรระวังและข้อควรปฏิบัติ

SAFETY NOTE:

1) ต้องมั่นใจว่าเครื่องไฟฟ้าที่ดำเนินการซ่อมแซมต้องมีการตัดไฟก่อนดำเนินการ

2) ต้องมั่นใจว่ามีการติดป้ายเตือนไว้ที่ตู้ควบคุมว่ากำลังดำเนินการซ่อมแซม

3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

4) ตรวจสอบระดับน้ำในถังบำบัด

5) ตรวจสอบระดับน้ำในถังบำบัด

6) ตรวจสอบระดับน้ำในถังบำบัด

7) ตรวจสอบระดับน้ำในถังบำบัด

8) ตรวจสอบระดับน้ำในถังบำบัด

ผู้ตรวจโดย

ผู้ควบคุมโดย

ผู้ตรวจโดย

1

2

หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ช่างประจำอาคาร

Super

ผู้ตรวจโดย

Date : ๒๐/๖/๖๖

Date : ๒๐/๖/๖๖

Date : ๒๐/๖/๖๖

CROWN
RESIDENCE

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

1/66

๐-๖

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) Park 24 Juristic 2

Location/สถานที่ ๐๕/๖๕๘

ตรวจสอบวันที่ ๒๐/๖/๖๖

PM PLAN

เครื่องจักร (ชื่อรุ่น) EFB-0102

No.....

ประเภท ☐ ชนิดที่ผลิตด้วย ☐ SDR ☒ M ☐ MI ☐ Q ☐ H ☐ Y

Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark
		N AB F		
รายการตรวจสอบประจำเดือน				
1 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1				
ขนาดปั๊ม = 0.5 KW Capacity =	M	2		
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R... 1.1 A S... 1.1 A T... 1.1 A	M	2		
ค่า Overload Setting = 1.1 A	M	2		1.1 - 1.25 เท่าของฟัลด์กระแสปกติ
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M	2		
U-G= 0.2 V-G= 0.2 W-G= 0.2	M	2		
U-V= 0.2 V-W= 0.2 U-W= 0.2	M	2		
2 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2				
ขนาดปั๊ม = 0.5 KW Capacity =	M	2		
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R... 1.1 A S... 1.1 A T... 1.1 A	M	2		
ค่า Overload Setting = 1.1 A	M	2		
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M	2		
U-G= 0.2 V-G= 0.2 W-G= 0.2	M	2		
U-V= 0.2 V-W= 0.2 U-W= 0.2	M	2		
3 ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์	M	2		
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M	2		
5 ตรวจสอบสภาพโซลีนอยด์	M	2		
6 สภาพ GUIDE RAIL	M	2		
7 สภาพฝาปิด บิลด์นิก ไม่มีกลิ่นคาว	M	2		
8 ตรวจสอบหัวดูดอากาศจากระบบ (Air silencer) กรณีเป็นแบบเดิมจากส	M	2		
รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี				
9 ยกยิม ตรวจสอบสภาพ ถึงสกรูทุกตัวในพัด และทำความสะอาด	Q	1		
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง)	Y	1		

ข้อ 4 Status โปรดระบุ

N = Normal/ปกติ

AB = Abnormal/ไม่ปกติ

F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อควรระวังและข้อควรปฏิบัติ

SAFETY NOTE:

1) ต้องมั่นใจว่าเครื่องไฟฟ้าที่ดำเนินการซ่อมแซมต้องมีการตัดไฟก่อนดำเนินการ

2) ต้องมั่นใจว่ามีการติดป้ายเตือนไว้ที่ตู้ควบคุมว่ากำลังดำเนินการซ่อมแซม

3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

4) ตรวจสอบระดับน้ำในถังบำบัด

5) ตรวจสอบระดับน้ำในถังบำบัด

6) ตรวจสอบระดับน้ำในถังบำบัด

7) ตรวจสอบระดับน้ำในถังบำบัด

8) ตรวจสอบระดับน้ำในถังบำบัด

ผู้ตรวจโดย

ผู้ควบคุมโดย

ผู้ตรวจโดย

1

2

หัวหน้าช่างประจำอาคาร/ช่างประจำอาคาร

Super

ผู้ตรวจโดย

Date : ๒๐/๖/๖๖

Date : ๒๐/๖/๖๖

Date : ๒๐/๖/๖๖

CROWN RESIDENCE Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT) 1/16

๐-๘ แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) Park 24 Jurkile 2 Location/สถานที่ ๐.๕ ๓/๘ ตรวจสอบครั้งที่ 96/11/6 PM PLAN

เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม) E5-9,4 No..... ประเภท ☒ นอกเหนือเครื่องจักร ☐ SBR ☒ M ☐ Q ☐ B ☐ Y

Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark
1 การตรวจสอบปั๊ม ตัวที่ 1 ขนาดปั๊ม = ๕.๕ KW Capacity = ... บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.....A S.....A T.....A ค่า Overload Setting = 10 A ตรวจสอบความเปลี่ยนแปลงของขดลวด (หน่วย MegaOhm) U-G=..... V-G=..... W-G=..... U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M	N	AB F	1.1 - 1.25 เท่าของค่าที่ติดกระดกปกติ
2 การตรวจสอบปั๊ม ตัวที่ 2 ขนาดปั๊ม = ๕.๕ KW Capacity = ... บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.....A S.....A T.....A ค่า Overload Setting = 10 A ตรวจสอบความเปลี่ยนแปลงของขดลวด (หน่วย MegaOhm) U-G=..... V-G=..... W-G=..... U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M	N	AB F	
3 ตรวจสอบการทำงานของสกรูตัว	M	N	AB F	
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M	N	AB F	
5 ตรวจสอบสภาพโซ่ชุดปั๊ม	M	N	AB F	
6 สภาพ GUIDE RAIL	M	N	AB F	
7 สภาพคานบด บดสับ ไม่ติดลิ้นยอน	M	N	AB F	
8 ตรวจสอบหัวดูดอากาศจากระบบ (Air silencer) กรณีเป็นใบเดิมอากาศ	M	N	AB F	
9 ยกเว้น ตรวจสอบสิ่งสกปรกอุดตันในบ่อ และทำความสะอาด	Q	N	AB F	
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม 1 ครั้ง (จัดจ้าง)	Y	N	AB F	

ข้อควรระวัง โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ชื่อแผนกและวันที่ทำการแก้ไข

SAFETY NOTE : 1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจสอบไฟฟ้าให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้าช็อต 2) ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าก่อนทำการปฏิบัติงาน 3) ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าก่อนทำการปฏิบัติงาน 4) ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าก่อนทำการปฏิบัติงาน

ฝ่ายช่างไฟฟ้า ตรวจสอบโดย วิศวกรโครงการ 12/6/6

Supervisor 12/6/6

ผู้ดำเนินการ 12/6/6

Date : 12/6/6

WWT Rev.00

CROWN RESIDENCE Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT) 1/16

๐-๘ แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) Park 24 Jurkile 2 Location/สถานที่ ๐.๕ ๓/๘ ตรวจสอบครั้งที่ 96/11/6 PM PLAN

เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม) E5, ๕, 6 No..... ประเภท ☒ นอกเหนือเครื่องจักร ☐ SBR ☒ M ☐ Q ☐ B ☐ Y

Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark
1 การตรวจสอบปั๊ม ตัวที่ 1 ขนาดปั๊ม = ๕.๕ KW Capacity = ... บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.....A S.....A T.....A ค่า Overload Setting = 10 A ตรวจสอบความเปลี่ยนแปลงของขดลวด (หน่วย MegaOhm) U-G=..... V-G=..... W-G=..... U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M	N	AB F	1.1 - 1.25 เท่าของค่าที่ติดกระดกปกติ
2 การตรวจสอบปั๊ม ตัวที่ 2 ขนาดปั๊ม = ๕.๕ KW Capacity = ... บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.....A S.....A T.....A ค่า Overload Setting = 10 A ตรวจสอบความเปลี่ยนแปลงของขดลวด (หน่วย MegaOhm) U-G=..... V-G=..... W-G=..... U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M	N	AB F	
3 ตรวจสอบการทำงานของสกรูตัว	M	N	AB F	
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M	N	AB F	
5 ตรวจสอบสภาพโซ่ชุดปั๊ม	M	N	AB F	
6 สภาพ GUIDE RAIL	M	N	AB F	
7 สภาพคานบด บดสับ ไม่ติดลิ้นยอน	M	N	AB F	
8 ตรวจสอบหัวดูดอากาศจากระบบ (Air silencer) กรณีเป็นใบเดิมอากาศ	M	N	AB F	
9 ยกเว้น ตรวจสอบสิ่งสกปรกอุดตันในบ่อ และทำความสะอาด	Q	N	AB F	
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม 1 ครั้ง (จัดจ้าง)	Y	N	AB F	

ข้อควรระวัง โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ชื่อแผนกและวันที่ทำการแก้ไข

SAFETY NOTE : 1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจสอบไฟฟ้าให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันไฟฟ้าช็อต 2) ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าก่อนทำการปฏิบัติงาน 3) ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าก่อนทำการปฏิบัติงาน 4) ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าก่อนทำการปฏิบัติงาน

ฝ่ายช่างไฟฟ้า ตรวจสอบโดย วิศวกรโครงการ 12/6/6

Supervisor 12/6/6

ผู้ดำเนินการ 12/6/6

Date : 12/6/6

WWT Rev.00

CROWN

RESIDENCE

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

11/6

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (โครงการ) Park 24 Jurlique 2

0-6

Location/สถานที่ 0-6/1

ตรวจสอบครั้งที่ 28/11/6

PM PLAN

เครื่องจักร : (ชื่อ) WTP-01/02

No.....

ประเภท ☒ นอกพื้นที่ติดตั้ง ☐ SBR

Y ☒ M ☐ Q ☐ H ☐ Y

Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark
รายการตรวจสอบประจำเดือน		N AB F		
1 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1		N		
ขนาดปั๊ม = 9.5 KW Capacity =	M	2		
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R... 2.1 V A S... 8.1 A T... 1.1 V A	M	2		
ค่า Overload Setting = 5 A	M	2		1.1 - 1.25 เท่าของค่ากระแสปกติ
ตรวจสอบความถี่เป็นของขดลวด (หน่วย Mega Ohm)	M	2		
U-G = 0.1 V-G = 0.1 W-G = 0.1	M	2		
U-V = 3.3 V-W = 3.3 U-W = 3.3	M	2		
2 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2				
ขนาดปั๊ม = 9.5 KW Capacity =	M	2		
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R... 3.8 V A S... 3.4 A T... 3.4 A	M	2		
ค่า Overload Setting = 5 A	M	2		
ตรวจสอบความถี่เป็นของขดลวด (หน่วย Mega Ohm)	M	2		
U-G = 0.1 V-G = 0.1 W-G = 0.1	M	2		
U-V = 3.3 V-W = 3.3 U-W = 3.3	M	2		
3 ตรวจสอบการวิ่งของมอเตอร์ตัว	M	2		
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M	2		
5 ตรวจสอบสภาพโซลิดร็อก	M	2		
6 สภาพ GUIDE RAIL	M	2		
7 สภาพฟลายวheels ไม่มีการขัด	M	2		
8 ตรวจสอบหัวชุดอากาศในระบบ (Air silencer) กรณีเป็นแบบปิดอากาศ	M	2		
รายการตรวจสอบรายไตรมาสและครึ่งปี				
9 ยกปั๊ม ตรวจสอบสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันในท่อ และทำความสะอาด	Q	1		
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม 1 ครั้ง (ครึ่งปี)	Y	1		

ชื่อ Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ชื่อแผนและวันที่ทำการแก้ไข

SAFETY NOTE:

1) ห้ามยืนใกล้กับกระแสไฟฟ้าที่แรงเกินไป ห้ามสัมผัสกับสายไฟฟ้าที่ชำรุด

2) ห้ามยืนใกล้กับเครื่องจักรที่ทำงานอยู่ ห้ามยืนใกล้กับสายไฟฟ้าที่ชำรุด

3) ห้ามยืนใกล้กับสายไฟฟ้าที่ชำรุด ห้ามยืนใกล้กับสายไฟฟ้าที่ชำรุด

บำรุงรักษาโดย

ตรวจสอบโดย

รับทราบโดย

1

2

วันที่ให้เสร็จประจำโครงการ/ประจำอาคาร

Supervisor

ผู้ตรวจสอบ

Date : 28/11/6

Date : 28/11/6

Date : 28/11/6

WWT Rev.00

CROWN

RESIDENCE

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

11/6

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (โครงการ) Park 24 Jurlique 2

0-6

Location/สถานที่ 0-6/1

ตรวจสอบครั้งที่ 28/11/6

PM PLAN

เครื่องจักร : (ชื่อ) WTP-01/02

No.....

ประเภท ☒ นอกพื้นที่ติดตั้ง ☐ SBR

Y ☒ M ☐ Q ☐ H ☐ Y

Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark
รายการตรวจสอบประจำเดือน		N AB F		
1 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1		N		
ขนาดปั๊ม = 9.5 KW Capacity =	M	2		
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R... 2.1 V A S... 8.1 A T... 1.1 V A	M	2		
ค่า Overload Setting = 5 A	M	2		1.1 - 1.25 เท่าของค่ากระแสปกติ
ตรวจสอบความถี่เป็นของขดลวด (หน่วย Mega Ohm)	M	2		
U-G = 0.1 V-G = 0.1 W-G = 0.1	M	2		
U-V = 3.3 V-W = 3.3 U-W = 3.3	M	2		
2 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2				
ขนาดปั๊ม = 9.5 KW Capacity =	M	2		
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R... 3.8 V A S... 3.4 A T... 3.4 A	M	2		
ค่า Overload Setting = 5 A	M	2		
ตรวจสอบความถี่เป็นของขดลวด (หน่วย Mega Ohm)	M	2		
U-G = 0.1 V-G = 0.1 W-G = 0.1	M	2		
U-V = 3.3 V-W = 3.3 U-W = 3.3	M	2		
3 ตรวจสอบการวิ่งของมอเตอร์ตัว	M	2		
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M	2		
5 ตรวจสอบสภาพโซลิดร็อก	M	2		
6 สภาพ GUIDE RAIL	M	2		
7 สภาพฟลายวheels ไม่มีการขัด	M	2		
8 ตรวจสอบหัวชุดอากาศในระบบ (Air silencer) กรณีเป็นแบบปิดอากาศ	M	2		
รายการตรวจสอบรายไตรมาสและครึ่งปี				
9 ยกปั๊ม ตรวจสอบสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันในท่อ และทำความสะอาด	Q	1		
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม 1 ครั้ง (ครึ่งปี)	Y	1		

ชื่อ Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ชื่อแผนและวันที่ทำการแก้ไข

SAFETY NOTE:

1) ห้ามยืนใกล้กับกระแสไฟฟ้าที่แรงเกินไป ห้ามสัมผัสกับสายไฟฟ้าที่ชำรุด

2) ห้ามยืนใกล้กับเครื่องจักรที่ทำงานอยู่ ห้ามยืนใกล้กับสายไฟฟ้าที่ชำรุด

3) ห้ามยืนใกล้กับสายไฟฟ้าที่ชำรุด ห้ามยืนใกล้กับสายไฟฟ้าที่ชำรุด

บำรุงรักษาโดย

ตรวจสอบโดย

รับทราบโดย

1

2

วันที่ให้เสร็จประจำโครงการ/ประจำอาคาร

Supervisor

ผู้ตรวจสอบ

Date : 28/11/6

Date : 28/11/6

Date : 28/11/6

WWT Rev.00

CROWN RESIDENCE		Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)		1/66
แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย				
โครงการ (อพาร์ท) Park 24 Jurlique 2 0-6		Location/สถานที่ 0-6/B/L		ตรวจรอบครั้งที่ 26/1/66
เครื่องจักร : (ชื่อปั๊ม) EFO - 0/02		No.....	ประเภท ☒ ไม่ก่อให้เกิดมลพิษ ☐ SBR	PM PLAN ☒ A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F ☐ G ☐ H ☐ I ☐ J ☐ K ☐ L ☐ M ☐ N ☐ O ☐ P ☐ Q ☐ R ☐ S ☐ T ☐ U ☐ V ☐ W ☐ X ☐ Y ☐ Z
Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark
รายการตรวจสอบประต้อมัดดิน	N	A	F	
1 การทดสอบปั๊ม ลำดับ 1				
ขนาดปั๊ม = 2.5 KW Capacity = ...	M	2		
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R...A S...A T...A	M			
ค่า Overload Setting = ...A	M			(1.1 - 1.25 เท่าของฟลักซ์กระแสปกติ)
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M			
U-G=... V-G=... W-G=...	M			
U-V=... V-W=... U-W=...	M			
2 การทดสอบปั๊ม ลำดับ 2				
ขนาดปั๊ม = 2.5 KW Capacity = ...	M	2		
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R...A S...A T...A	M			
ค่า Overload Setting = ...A	M			
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M			
U-G=... V-G=... W-G=...	M			
U-V=... V-W=... U-W=...	M			
3 ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ตัว	M			
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M			
5 ตรวจสอบสภาพตู้ควบคุม	M			
6 สภาพ GUIDE RAIL	M			
7 สภาพลำโพง บัสบาร์ ในมิดชิดน้อย	M			
8 ตรวจสอบหัวดูดอากาศในระบบ (Air silencer) กรณีเป็นเบ็ดเตล็ดอากาศ	M			
รายการตรวจสอบระบบไฮดรอลิกและไฟฟ้า				
9 ถังน้ำมัน ความสะอาด สีสันปกคลุมถังเก็บ และถังความสะอาด	Q	1		
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปีละ 1 ครั้ง (จัดจ้าง)	Y	1		
ชื่อ Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail /ไม่สามารถใช้งานได้				
ข้อเสนอแนะ/แก้ไขเพิ่มเติม				
SAFETY NOTE : 1) ห้ามเข้าใกล้หรือสัมผัสไฟฟ้าแรงสูง ก่อนที่จะสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าทั้งด้าน 2) ต้องเปิดวาล์วให้มีการระบายลมออกก่อนจะทำการซ่อมแซม 3) ห้ามเข้าใกล้ระบบท่อไฮดรอลิกที่แตกหัก หรือชำรุดเสียหาย				
วันที่รับมอบงาน		ตรวจสอบโดย		รับทราบโดย
วันที่ส่งมอบงาน		Signature		ผู้จัดทำเอกสาร

CROWN
RESIDENCE

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

16

โครงการ (อาทปร) Park 24 Jurisic 2 00-6

เลขที่ใบแจ้ง (ชื่อบ้าน) 00-01,02

Location/สถานที่ 00-6

ตรวจโดย/วันที่ 26/1/66

PM PLAN

☒ M ☐ Q ☐ H ☐ Y

No.	Description	Plan	Status			Maintenance By :	Remark
			N	AB	F		
รายการตรวจสอบประจำเดือน							
1	ตรวจสอบน้ำมัน หัวเทียน						
	ขนาดปั๊ม = 1.5 KW Capacity =	M					
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R=6.3 A S=6.3 A T=6.2 A	M					
	ค่า Overload Setting = 10 A	M					1.1-1.25 เท่าของที่กระแสเบรกปกติ
	ตรวจสอบความถี่เป็นจำนวนของชุดกล (หน่วย Mega/ชม)	M					
	U-G= 6.5 V-G= 6.5 W-G= 6.5	M					
	U-V= 6.3 V-W= 6.5 U-W= 6.5	M					
2	ตรวจสอบน้ำมัน หัวเทียน						
	ขนาดปั๊ม = 1.5 KW Capacity =	M					
	บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R=6.3 A S=6.3 A T=6.2 A	M					
	ค่า Overload Setting = 10 A	M					
	ตรวจสอบความถี่เป็นจำนวนของชุดกล (หน่วย Mega/ชม)	M					
	U-G= 6.5 V-G= 6.5 W-G= 6.5	M					
	U-V= 6.3 V-W= 6.5 U-W= 6.5	M					
3	ตรวจสอบการทำงานของหัวฉีด	M					
4	ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M					
5	ตรวจสอบสภาพไฟฟลูออรีน	M					
6	สภาพ GUIDE RAIL	M					
7	สภาพใบพัด ปีกคนขับ ไม่เกิดกลิ่น	M					
8	ตรวจสอบหัวดูดอากาศเข้าระบบ (Air silencer) กรณีเป็นแบบคิมอากาศ	M					
รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี							
9	ถาดน้ำมัน หรือสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันใบพัด และหาความสะอาด	Q					
10	กรณีถาดน้ำมันเกิดสิ่งสกปรก (ครึ่งปี)	Y					

ชื่อ State/โปรเจกต์ N = Normal/ปกติ

ชื่อแบบและวันที่ผู้ตรวจแก้ไข

AB = Abnormal/ผิดปกติ

F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

SAFETY NOTE:

1) ห้ามมิให้ทำงานในบริเวณที่มีไฟฟ้าแรงสูง

2) ห้ามมิให้ทำงานในบริเวณที่มีของเหลวไหล

3) ห้ามมิให้ทำงานในบริเวณที่มีของแข็งตก

1. ตรวจสอบอุปกรณ์

2. ตรวจสอบอุปกรณ์

3. ตรวจสอบอุปกรณ์

4. ตรวจสอบอุปกรณ์

วันที่ตรวจโดย

1.

2.

ชื่อ/ตำแหน่ง/ชื่อโครงการ/ชื่อ/ชื่อโครงการ

Date: 26/1/66

ตรวจโดย

1.

2.

Supervisor

Date: 1/2/66

รับทราบโดย

1.

2.

ผู้ควบคุมงาน

Date: 1/2/66

CROWN RESIDENCE Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT) 11/66

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) Park 24 Jurist 2 0-6 Location/สถานที่ 0-6/66 ตรวจสอบครั้งที่ 26/11/66 PM PLAN

เครื่องจักร (ชื่อ) FJ-03 No. ประเภที่ ☒ เครื่องวัดค่าคลอรีน ☐ SUB ☒ 21 ☐ 0 ☐ H ☐ Y

Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark
รายการตรวจสอบประจำเดือน		N AB F		
1 การทดสอบปั๊ม ลักที่ 1				
ขนาดปั๊ม = 0.5 KW Capacity =	M	2		
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R. 6.1 A S. 6.1 A T. 6.1 A	M	2		
ค่า Overload Setting = 10 A	M	2		1.1 - 1.25 เท่าของขีดจำกัดปกติ
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M	2		
U-G = 0.1 V-G = 0.1 W-G = 0.1	M	2		
U-V = 0.1 V-W = 0.1 U-W = 0.1	M	2		
2 การทดสอบปั๊ม ลักที่ 2				
ขนาดปั๊ม = 0.5 KW Capacity =	M	2		
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R. 6.1 A S. 6.1 A T. 6.1 A	M	2		
ค่า Overload Setting = 10 A	M	2		
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M	2		
U-G = 0.1 V-G = 0.1 W-G = 0.1	M	2		
U-V = 0.1 V-W = 0.1 U-W = 0.1	M	2		
3 ตรวจสอบการทำงานของขดลวด	M	2		
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M	2		
5 ตรวจสอบสภาพไฟดูดซึม	M	2		
6 สภาพ GUIDE RAIL	M	2		
7 สภาพฟลอป ปิดสนิท ไม่เกิดเสียง	M	2		
8 ตรวจสอบที่ดูดอากาศจากระบบ (Air silencer) กรณีเป็นเบ็ดเตล็ดอากาศ	M	2		
รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี				
9 ถังเก็บ ตรวจสอบสภาพ ตั้งตรงปกติระดับน้ำปกติ และ ทิศทางระบาย	Q	1		
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (เจ็ดข้าง)	Y	1		

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE: 1) ต้องมั่นใจว่าเครื่องวัดค่าคลอรีนทำงานดี ก่อนที่จะเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อทำการวัด 2) ต้องแน่ใจว่าไม่มีการติดขัดหรือมีสิ่งกีดขวางที่สายเคเบิล 3) ต้องแน่ใจว่าระบบวัดค่าคลอรีนทำงานดี และจะแสดงผลที่หน้าจอ

ผู้ตรวจเช็ค: [Signature] ตรวจสอบโดย: [Signature] จัดทำโดย: [Signature]

หัวหน้าช่างประจำโครงการ: [Signature] Supervisor: [Signature] ผู้จัดการอาคาร: [Signature]

Date: 26/11/66 Date: 26/11/66 Date: 26/11/66

CROWN RESIDENCE Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT) 22/66

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) Park 24 Jurist 2 0-5 Location/สถานที่ 0-5/66 ตรวจสอบครั้งที่ 22/12/66 PM PLAN

เครื่องจักร (ชื่อ) AFP No. 62 วิศวกรที่ขอ: [Signature] วันที่ตรวจสอบจริง: 22/12/66

Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark
รายการตรวจสอบประจำเดือน		N AB F		
1 การทดสอบปั๊ม ลักที่ 1				
ขนาดปั๊ม = 0.5 KW Capacity =	M	2		
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R. 6.1 A S. 6.1 A T. 6.1 A	M	2		
ค่า Overload Setting = 10 A	M	2		1.1 - 1.25 เท่าของขีดจำกัดปกติ
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M	2		
U-G = 0.1 V-G = 0.1 W-G = 0.1	M	2		
U-V = 0.1 V-W = 0.1 U-W = 0.1	M	2		
2 การทดสอบปั๊ม ลักที่ 2				
ขนาดปั๊ม = 0.5 KW Capacity =	M	2		
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R. 6.1 A S. 6.1 A T. 6.1 A	M	2		
ค่า Overload Setting = 10 A	M	2		
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M	2		
U-G = 0.1 V-G = 0.1 W-G = 0.1	M	2		
U-V = 0.1 V-W = 0.1 U-W = 0.1	M	2		
3 ตรวจสอบการทำงานของขดลวด	M	2		
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M	2		
5 ตรวจสอบสภาพไฟดูดซึม	M	2		
6 สภาพ GUIDE RAIL	M	2		
7 สภาพฟลอป ปิดสนิท ไม่เกิดเสียง	M	2		
8 ตรวจสอบที่ดูดอากาศจากระบบ (Air silencer) กรณีเป็นเบ็ดเตล็ดอากาศ	M	2		
รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี				
9 ถังเก็บ ตรวจสอบสภาพ ตั้งตรงปกติระดับน้ำปกติ และ ทิศทางระบาย	3M	1		
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม ปีละ 1 ครั้ง (เจ็ดข้าง)	Y	1		

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE: 1) ต้องมั่นใจว่าเครื่องวัดค่าคลอรีนทำงานดี ก่อนที่จะเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อทำการวัด 2) ต้องแน่ใจว่าไม่มีการติดขัดหรือมีสิ่งกีดขวางที่สายเคเบิล 3) ต้องแน่ใจว่าระบบวัดค่าคลอรีนทำงานดี และจะแสดงผลที่หน้าจอ

ผู้ตรวจเช็ค: [Signature] ตรวจสอบโดย: [Signature] จัดทำโดย: [Signature]

หัวหน้าช่างประจำโครงการ: [Signature] Supervisor: [Signature] ผู้จัดการอาคาร: [Signature]

Date: 22/12/66 Date: 22/12/66 Date: 22/12/66



Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

12/6

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร): <u>Box 24 OK</u>	Location/สถานที่: <u>05/52</u>	วันที่ดำเนินการ: <u>29/12/66</u>	PM PLAN
เครื่องจักร (ชื่อ/รุ่น): <u>EP</u> No. <u>1/2</u>	อาคาร/ห้อง: <u></u>	วันที่ตรวจสอบจริง: <u>29/12/66</u>	☒ N ☐ AB ☐ F

Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark
รายการตรวจสอบเบื้องต้น				
1 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1		N	AB	F
ขนาดปั๊ม = <u>2.2 KW</u> Capacity = <u></u>	M			
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R. <u>2.1</u> A S. <u>2.4</u> A T. <u>3.3</u> A	M			
ค่า Overload Setting = <u>6</u> A	M			
ตรวจสอบความถี่เป็นจำนวนของหลอด (หน่วย MegaOhm)	M			1.1 - 1.25 เท่าของค่าที่ระบุบนฉลาก
U-O = <u>60</u> V-O = <u>60</u> W-O = <u>60</u>	M			
U-V = <u>60</u> V-W = <u>60</u> U-W = <u>60</u>	M			
2 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2				
ขนาดปั๊ม = <u>2.2 KW</u> Capacity = <u></u>	M			
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R. <u>2.1</u> A S. <u>2.4</u> A T. <u>3.3</u> A	M			
ค่า Overload Setting = <u>6</u> A	M			
ตรวจสอบความถี่เป็นจำนวนของหลอด (หน่วย MegaOhm)	M			
U-O = <u>60</u> V-O = <u>60</u> W-O = <u>60</u>	M			
U-V = <u>60</u> V-W = <u>60</u> U-W = <u>60</u>	M			
3 ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์	M			
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M			
5 ตรวจสอบสภาพโซลิดลิ้ม	M			
6 สภาพ GUIDE RAIL	M			
7 สภาพแผ่น บิลด์นิก โน๊ตสันดอน	M			
8 ตรวจสอบหัวดูดอากาศจากระบบ (Air Sucker) กรณีเป็นแบบติดอากาศ	M			
รายการตรวจสอบรายละเอียด				
9 ยกเว้น ตรวจสอบสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันในท่อ และทำความสะอาด	3M			
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม 1 ครั้ง (ถ้ามี)	Y			

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE:

1) ต้องแจ้งหัวหน้างานก่อนปฏิบัติงาน

2) ต้องปฏิบัติตามขั้นตอนความปลอดภัย

3) ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล

1. เครื่องจักร SV30

2. ติดต่อบริษัท

3. อุปกรณ์

4. ไฟฟ้าแรงดันสูง

5. วัสดุ

6. ใบตรวจเช็ค

7. ปลอดภัย

8. อุปกรณ์ทำงานตามปกติ

ฝ่ายรักษาโดย <u>[Signature]</u> หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร Date: <u>29/12/66</u>	ตรวจสอบโดย <u>[Signature]</u> Engineering Operation Date: <u>29/12/66</u>	รับทราบโดย <u>[Signature]</u> ผู้จัดการอาคาร Date: <u>29/12/66</u>
---	---	--



Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

12/6

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร): <u>Box 24 OK</u>	Location/สถานที่: <u>05/52</u>	วันที่ดำเนินการ: <u>29/12/66</u>	PM PLAN
เครื่องจักร (ชื่อ/รุ่น): <u>EP</u> No. <u>1/2</u>	อาคาร/ห้อง: <u></u>	วันที่ตรวจสอบจริง: <u>29/12/66</u>	☒ N ☐ AB ☐ F

Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark
รายการตรวจสอบเบื้องต้น				
1 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1		N	AB	F
ขนาดปั๊ม = <u>2.2 KW</u> Capacity = <u></u>	M			
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R. <u>2.1</u> A S. <u>2.4</u> A T. <u>3.3</u> A	M			
ค่า Overload Setting = <u>6</u> A	M			
ตรวจสอบความถี่เป็นจำนวนของหลอด (หน่วย MegaOhm)	M			1.1 - 1.25 เท่าของค่าที่ระบุบนฉลาก
U-O = <u>60</u> V-O = <u>60</u> W-O = <u>60</u>	M			
U-V = <u>60</u> V-W = <u>60</u> U-W = <u>60</u>	M			
2 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2				
ขนาดปั๊ม = <u>2.2 KW</u> Capacity = <u></u>	M			
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R. <u>2.1</u> A S. <u>2.4</u> A T. <u>3.3</u> A	M			
ค่า Overload Setting = <u>6</u> A	M			
ตรวจสอบความถี่เป็นจำนวนของหลอด (หน่วย MegaOhm)	M			
U-O = <u>60</u> V-O = <u>60</u> W-O = <u>60</u>	M			
U-V = <u>60</u> V-W = <u>60</u> U-W = <u>60</u>	M			
3 ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์	M			
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M			
5 ตรวจสอบสภาพโซลิดลิ้ม	M			
6 สภาพ GUIDE RAIL	M			
7 สภาพแผ่น บิลด์นิก โน๊ตสันดอน	M			
8 ตรวจสอบหัวดูดอากาศจากระบบ (Air Sucker) กรณีเป็นแบบติดอากาศ	M			
รายการตรวจสอบรายละเอียด				
9 ยกเว้น ตรวจสอบสภาพ สิ่งสกปรกอุดตันในท่อ และทำความสะอาด	3M			
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม 1 ครั้ง (ถ้ามี)	Y			

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE:

1) ต้องแจ้งหัวหน้างานก่อนปฏิบัติงาน

2) ต้องปฏิบัติตามขั้นตอนความปลอดภัย

3) ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล

1. เครื่องจักร SV30

2. ติดต่อบริษัท

3. อุปกรณ์

4. ไฟฟ้าแรงดันสูง

5. วัสดุ

6. ใบตรวจเช็ค

7. ปลอดภัย

8. อุปกรณ์ทำงานตามปกติ

ฝ่ายรักษาโดย <u>[Signature]</u> หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร Date: <u>29/12/66</u>	ตรวจสอบโดย <u>[Signature]</u> Engineering Operation Date: <u>29/12/66</u>	รับทราบโดย <u>[Signature]</u> ผู้จัดการอาคาร Date: <u>29/12/66</u>
---	---	--

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT) 12/66

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร): Lab 2014C Location/สถานที่: 0-5/2 วันที่ตามแผน: 29/12/66 PM PLAN

เครื่องจักร: (ชื่อ) 1C No. 1C อัตราการไหล: 99/10/66 วันที่ตรวจสอบจริง: 99/10/66

Description	Plan	Status	Maintenance By:	Remark
1 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1		N AB F		
ขนาดปั๊ม = ...KW Capacity=	M			
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.....A S.....A T.....A	M			
ค่า Overload Setting = ...A	M			1.1 - 1.25 เท่าของฟลักซ์กระแสไฟฟ้า
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M			
U-G=..... V-G=..... W-G=.....	M			
U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M			
2 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2				
ขนาดปั๊ม = ...KW Capacity=	M			
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.....A S.....A T.....A	M			
ค่า Overload Setting = ...A	M			
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M			
U-G=..... V-G=..... W-G=.....	M			
U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M			
3 ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์	M			
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M			
5 ตรวจสอบสภาพโซลีนอยด์	M			
6 สภาพ GUIDE RAIL	M			
7 สภาพฟรอป ปิดสนิท ไม่กีดกันอื่น	M			
8 ตรวจสอบหัวดูดอากาศจากระบบ (Air silencer) กรณีเป็นแบบดูดอากาศ	M			
9 ยกขึ้น ตรวจสอบสภาพ ลิ้นชักเก็บเศษขยะ และทำความสะอาด	SM			
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม และ เติมน้ำมัน	Y			

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ชื่อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE:

- 1) ต้องแน่ใจว่ากระแสไฟฟ้าได้ถูกตัดก่อนที่จะดำเนินการใดๆ ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับไฟฟ้า
- 2) ต้องแน่ใจว่าใช้วิธีการป้องกันอันตรายที่ถูกต้องตามมาตรฐานความปลอดภัย
- 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

บำรุงรักษาโดย	ตรวจสอบโดย	รับทราบโดย
		
หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร	Engineering Operation	ผู้จัดการอาคาร
Date: <u>29/12/66</u>	Date: <u>1/1/67</u>	Date: <u>1/1/67</u>

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT) 12/66

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร): Lab 2014C Location/สถานที่: 0-5/2 วันที่ตามแผน: 29/12/66 PM PLAN

เครื่องจักร: (ชื่อ) 1C No. 1C อัตราการไหล: 99/10/66 วันที่ตรวจสอบจริง: 99/10/66

Description	Plan	Status	Maintenance By:	Remark
1 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1		N AB F		
ขนาดปั๊ม = ...KW Capacity=	M			
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.....A S.....A T.....A	M			
ค่า Overload Setting = ...A	M			1.1 - 1.25 เท่าของฟลักซ์กระแสไฟฟ้า
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M			
U-G=..... V-G=..... W-G=.....	M			
U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M			
2 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2				
ขนาดปั๊ม = ...KW Capacity=	M			
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R.....A S.....A T.....A	M			
ค่า Overload Setting = ...A	M			
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M			
U-G=..... V-G=..... W-G=.....	M			
U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M			
3 ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์	M			
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M			
5 ตรวจสอบสภาพโซลีนอยด์	M			
6 สภาพ GUIDE RAIL	M			
7 สภาพฟรอป ปิดสนิท ไม่กีดกันอื่น	M			
8 ตรวจสอบหัวดูดอากาศจากระบบ (Air silencer) กรณีเป็นแบบดูดอากาศ	M			
9 ยกขึ้น ตรวจสอบสภาพ ลิ้นชักเก็บเศษขยะ และทำความสะอาด	SM			
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม และ เติมน้ำมัน	Y			

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ไม่ปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ชื่อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE:

- 1) ต้องแน่ใจว่ากระแสไฟฟ้าได้ถูกตัดก่อนที่จะดำเนินการใดๆ ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับไฟฟ้า
- 2) ต้องแน่ใจว่าใช้วิธีการป้องกันอันตรายที่ถูกต้องตามมาตรฐานความปลอดภัย
- 3) ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

บำรุงรักษาโดย	ตรวจสอบโดย	รับทราบโดย
		
หัวหน้าช่างอาคาร/ช่างประจำอาคาร	Engineering Operation	ผู้จัดการอาคาร
Date: <u>29/12/66</u>	Date: <u>1/1/67</u>	Date: <u>1/1/67</u>



Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

12/66

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) Office 2nd Flr
 เครื่องจักร (ชื่ออื่น) 15 No. 81

Location/สถานที่ 0.5/5
 ชื่อโครงการอื่น (.....)

วันที่ตามแผน 27/12/66
 วันที่ตรวจสอบจริง 28/12/66

PM PLAN
 M ☒ A ☒ S ☒ H ☒ V

Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark
รายการตรวจสอบประจำเดือน		N AB F		
1 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1				
ขนาดปั๊ม = ... KW Capacity = ...	M			
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R..... A S..... A T..... A	M			
ค่า Overload Setting = ... A	M			1.1 - 1.25 เท่าของฟลักซ์แม่เหล็ก
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M			
U-G=..... V-G=..... W-G=.....	M			
U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M			
2 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2				
ขนาดปั๊ม = ... KW Capacity = ...	M			
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R..... A S..... A T..... A	M			
ค่า Overload Setting = ... A	M			
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M			
U-G=..... V-G=..... W-G=.....	M			
U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M			
3 ตรวจสอบการทำงานของซีลยางตัว	M			
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ ชุดเชื่อมสายไฟ	M			
5 ตรวจสอบสภาพโซ่ชุดลิ้น	M			
6 สภาพ GUIDE RAIL	M			
7 สภาพล้อขับเคลื่อน บล็อกลิ้น	M			
8 ตรวจสอบหัวดูดอากาศจากระบบ (Air silencer) กรณีเป็นลิ้นลมจากท่อ	M			
รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี				
9 ออกใบ ตรวจสอบสภาพ สิ่งตกปรกฏในพื้นที่ และท่าทางระลอก	3M			
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น ลิ้น 1 ครั้ง (จัดทั้ง)	Y			

ชื่อ Status โปรดระบุ
 N = Normal/ปกติ
 AB = Abnormal/ไม่ปกติ
 F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อควรระวังเป็นพิเศษ

SAFETY NOTE :

1) ต้องอ่านไว้ว่าลักษณะไฟฟ้าสูง ส่วนที่จะสัมผัสตัวเครื่องที่มีไฟฟ้า
 2) ต้องแน่ใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าไหลผ่านตัวเครื่องก่อนทำการซ่อม
 3) ต้องแน่ใจว่ากระแสไฟฟ้าอยู่ในระดับปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

1. เครื่องจักร SV30
 2. ลิ้นลมจากท่อ
 3. ชุดลิ้น
 4. ชุดลิ้นลมจากท่อ

1. 
 หัวหน้างานอาคาร/ช่างประจำอาคาร
 Date : 28/12/66

2. 
 Engineering Operation
 Date : 28/12/66

3. 
 ผู้จัดการอาคาร
 Date :



Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

12/66

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) Office 2nd Flr
 เครื่องจักร (ชื่ออื่น) 618 No. 1/2

Location/สถานที่ 0.6/5
 ชื่อโครงการอื่น (.....)

วันที่ตามแผน 27/12/66
 วันที่ตรวจสอบจริง 28/12/66

PM PLAN
 M ☒ A ☒ S ☒ H ☒ V

Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark
รายการตรวจสอบประจำเดือน		N AB F		
1 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 1				
ขนาดปั๊ม = ... KW Capacity = ...	M			
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R..... A S..... A T..... A	M			
ค่า Overload Setting = ... A	M			1.1 - 1.25 เท่าของฟลักซ์แม่เหล็ก
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M			
U-G=..... V-G=..... W-G=.....	M			
U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M			
2 การทดสอบปั๊ม ตัวที่ 2				
ขนาดปั๊ม = ... KW Capacity = ...	M			
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R..... A S..... A T..... A	M			
ค่า Overload Setting = ... A	M			
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M			
U-G=..... V-G=..... W-G=.....	M			
U-V=..... V-W=..... U-W=.....	M			
3 ตรวจสอบการทำงานของซีลยางตัว	M			
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ ชุดเชื่อมสายไฟ	M			
5 ตรวจสอบสภาพโซ่ชุดลิ้น	M			
6 สภาพ GUIDE RAIL	M			
7 สภาพล้อขับเคลื่อน บล็อกลิ้น	M			
8 ตรวจสอบหัวดูดอากาศจากระบบ (Air silencer) กรณีเป็นลิ้นลมจากท่อ	M			
รายการตรวจสอบรายไตรมาส และครึ่งปี				
9 ออกใบ ตรวจสอบสภาพ สิ่งตกปรกฏในพื้นที่ และท่าทางระลอก	3M			
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น ลิ้น 1 ครั้ง (จัดทั้ง)	Y			

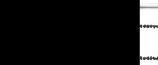
ชื่อ Status โปรดระบุ
 N = Normal/ปกติ
 AB = Abnormal/ไม่ปกติ
 F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

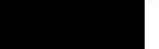
ข้อควรระวังเป็นพิเศษ

SAFETY NOTE :

1) ต้องอ่านไว้ว่าลักษณะไฟฟ้าสูง ส่วนที่จะสัมผัสตัวเครื่องที่มีไฟฟ้า
 2) ต้องแน่ใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าไหลผ่านตัวเครื่องก่อนทำการซ่อม
 3) ต้องแน่ใจว่ากระแสไฟฟ้าอยู่ในระดับปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

1. เครื่องจักร SV30
 2. ลิ้นลมจากท่อ
 3. ชุดลิ้น
 4. ชุดลิ้นลมจากท่อ

1. 
 หัวหน้างานอาคาร/ช่างประจำอาคาร
 Date : 28/12/66

2. 
 Engineering Operation
 Date : 28/12/66

3. 
 ผู้จัดการอาคาร
 Date :



Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

12/66

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) <u>Gate 2 Bldg</u>	Location/สถานที่ <u>0.6/56</u>	วันที่ตามแผน <u>29/12/66</u>	PM PLAN
เครื่องจักร (ชื่อ) <u>B10</u>	No. <u>1.1</u>	วิศวกรใหญ่ ()	วันที่ตรวจสอบจริง <u>29/12/66</u>

Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark
ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย				
1. ตรวจสอบปั๊ม หัวที่ 1		N	AB	F
ขนาดปั๊ม = <u>2.2</u> KW Capacity =	M			
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R... <u>0.1</u> A S... <u>0.1</u> A T... <u>0.1</u> A	M			
ค่า Overload Setting = <u>0.1</u> A	M			
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M			
U-G... <u>0.1</u> V-G... <u>0.1</u> W-G... <u>0.1</u>	M			
U-V... <u>0.1</u> V-W... <u>0.1</u> U-W... <u>0.1</u>	M			
2. ตรวจสอบปั๊ม หัวที่ 2				
ขนาดปั๊ม = <u>2.2</u> KW Capacity =	M			
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R... <u>0.1</u> A S... <u>0.1</u> A T... <u>0.1</u> A	M			
ค่า Overload Setting = <u>0.1</u> A	M			
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M			
U-G... <u>0.1</u> V-G... <u>0.1</u> W-G... <u>0.1</u>	M			
U-V... <u>0.1</u> V-W... <u>0.1</u> U-W... <u>0.1</u>	M			
3. ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์	M			
4. ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M			
5. ตรวจสอบสภาพตู้ควบคุม	M			
6. สภาพ GUIDE RAIL	M			
7. สภาพแผ่นปิด ลิฟต์ลิ้นชัก	M			
8. ตรวจสอบหัวชุดอากาศในระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มดูดอากาศ	M			
รายการตรวจสอบรายการที่พบข้อบกพร่อง				
9. ยกเบ้ม ตรวจสอบ สิ่งสกปรกอุดตันในพัด และทำความสะอาด	3M			
10. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม หัวที่ 1 หัวที่ 2 (ถ้ามี)	V			

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE:

1) ต้องนำวงจรหลักกระแสไฟฟ้าเข้า ก่อนที่จะเริ่มติดตั้งสายไฟฟ้าใหม่

2) ต้องนำวงจรไฟฟ้าที่ติดตั้งเรียบร้อยแล้วมาตรวจสอบความถูกต้อง ที่สำนักงาน

3) ต้องนำวงจรระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์

เครื่องมือวัด SV30 2. สวิตช์อัตโนมัติ 3. อุปกรณ์ 4. ใบตรวจเช็คไฟ

5. วัสดุ 6. ใบตรวจเช็ค 7. ปากกา 8. อุปกรณ์ทำความสะอาด

บำรุงรักษาโดย	ตรวจสอบโดย	รับทราบโดย
()	()	()
หัวหน้างาน/ช่างประจำอาคาร	Engineering Operation	ผู้จัดการอาคาร
Date : <u>29/12/66</u>	Date : <u>29/12/66</u>	Date : <u>29/12/66</u>



Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT)

12/66

แบบฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อาคาร) <u>Gate 2 Bldg</u>	Location/สถานที่ <u>0.6/56</u>	วันที่ตามแผน <u>29/12/66</u>	PM PLAN
เครื่องจักร (ชื่อ) <u>B10</u>	No. <u>1.2</u>	วิศวกรใหญ่ ()	วันที่ตรวจสอบจริง <u>29/12/66</u>

Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark
ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย				
1. ตรวจสอบปั๊ม หัวที่ 1		N	AB	F
ขนาดปั๊ม = <u>2.2</u> KW Capacity =	M			
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R... <u>0.1</u> A S... <u>0.1</u> A T... <u>0.1</u> A	M			
ค่า Overload Setting = <u>0.1</u> A	M			
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M			
U-G... <u>0.1</u> V-G... <u>0.1</u> W-G... <u>0.1</u>	M			
U-V... <u>0.1</u> V-W... <u>0.1</u> U-W... <u>0.1</u>	M			
2. ตรวจสอบปั๊ม หัวที่ 2				
ขนาดปั๊ม = <u>2.2</u> KW Capacity =	M			
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R... <u>0.1</u> A S... <u>0.1</u> A T... <u>0.1</u> A	M			
ค่า Overload Setting = <u>0.1</u> A	M			
ตรวจสอบความต้านทานของขดลวด (หน่วย MegaOhm)	M			
U-G... <u>0.1</u> V-G... <u>0.1</u> W-G... <u>0.1</u>	M			
U-V... <u>0.1</u> V-W... <u>0.1</u> U-W... <u>0.1</u>	M			
3. ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์	M			
4. ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M			
5. ตรวจสอบสภาพตู้ควบคุม	M			
6. สภาพ GUIDE RAIL	M			
7. สภาพแผ่นปิด ลิฟต์ลิ้นชัก	M			
8. ตรวจสอบหัวชุดอากาศในระบบ (Air silencer) กรณีเป็นปั๊มดูดอากาศ	M			
รายการตรวจสอบรายการที่พบข้อบกพร่อง				
9. ยกเบ้ม ตรวจสอบ สิ่งสกปรกอุดตันในพัด และทำความสะอาด	3M			
10. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม หัวที่ 1 หัวที่ 2 (ถ้ามี)	V			

ช่อง Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE:

1) ต้องนำวงจรหลักกระแสไฟฟ้าเข้า ก่อนที่จะเริ่มติดตั้งสายไฟฟ้าใหม่

2) ต้องนำวงจรไฟฟ้าที่ติดตั้งเรียบร้อยแล้วมาตรวจสอบความถูกต้อง ที่สำนักงาน

3) ต้องนำวงจรระบบอยู่ในสถานะปกติ หลังจากดำเนินการเสร็จสิ้น

รายการอุปกรณ์

เครื่องมือวัด SV30 2. สวิตช์อัตโนมัติ 3. อุปกรณ์ 4. ใบตรวจเช็คไฟ

5. วัสดุ 6. ใบตรวจเช็ค 7. ปากกา 8. อุปกรณ์ทำความสะอาด

บำรุงรักษาโดย	ตรวจสอบโดย	รับทราบโดย
()	()	()
หัวหน้างาน/ช่างประจำอาคาร	Engineering Operation	ผู้จัดการอาคาร
Date : <u>29/12/66</u>	Date : <u>29/12/66</u>	Date : <u>29/12/66</u>

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT) 12/66

06 แผนฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อากร) : 06-01 Location/สถานที่ : 0.6/12 วันที่ดำเนินการ : 28/12/66 PM PLAN

เครื่องจักร : (ชื่อ) ES No. 12 อัตราการไหล : 48/10/66 M A H S

Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark
รายการตรวจสอบประจำเดือน		N AB F		
1 การทดสอบปั๊ม หัว 1				
ขนาดปั๊ม = <u>5.5 KW capacity</u>	M			
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R... <u>6.5</u> A S... <u>6.5</u> A T... <u>6.5</u>	M			
ค่า Overload Setting = <u>0</u> A	M			
ตรวจสอบความถี่เป็นหน่วยของหลอด (หน่วย MegaOhm)	M			1.1 - 1.25 เท่าของค่าที่ระบุในคู่มือ
U-G = <u>0.5</u> V-G = <u>0.5</u> W-G = <u>0.5</u>	M			
U-V = <u>0.5</u> V-W = <u>0.5</u> U-W = <u>0.5</u>	M			
2 การทดสอบปั๊ม หัว 2				
ขนาดปั๊ม = <u>5.5 KW capacity</u>	M			
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R... <u>6.5</u> A S... <u>6.5</u> A T... <u>6.5</u>	M			
ค่า Overload Setting = <u>0</u> A	M			
ตรวจสอบความถี่เป็นหน่วยของหลอด (หน่วย MegaOhm)	M			1.1 - 1.25 เท่าของค่าที่ระบุในคู่มือ
U-G = <u>0.5</u> V-G = <u>0.5</u> W-G = <u>0.5</u>	M			
U-V = <u>0.5</u> V-W = <u>0.5</u> U-W = <u>0.5</u>	M			
3 ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์	M			
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M			
5 ตรวจสอบสภาพโซลีนอยด์	M			
6 สภาพ GUIDE RAIL	M			
7 สภาพเบรค บิลด์อัพ ในรถลิฟต์	M			
8 ตรวจสอบหัวดูดอากาศระบบ (Air silencer) กรณีเป็นลิฟต์ดูดอากาศ	M			
รายการตรวจสอบรายไตรมาส และประจำปี				
9 ตรวจสอบ ตรวจสอบสภาพ สิ่งสกปรกอุดตัน ในท่อ และท่อทางระบาย	3M			
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม หัว 1 ครั้ง (ปีละ 1 ครั้ง)	Y			

ของ Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อควรระวัง/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE:

- 1) ต้องแจ้งวิศวกรระบบไฟฟ้าให้ทราบ ก่อนที่จะปฏิบัติงาน/แก้ไข
- 2) ต้องแจ้งวิศวกรระบบไฟฟ้าให้ทราบ ก่อนที่จะปฏิบัติงาน/แก้ไข
- 3) ต้องแจ้งวิศวกรระบบไฟฟ้าให้ทราบ ก่อนที่จะปฏิบัติงาน/แก้ไข

รายการอุปกรณ์

1. เครื่องวัดแรงดัน	2. เครื่องวัดอุณหภูมิ	3. อุปกรณ์	4. ใบตรวจเช็ค
5. วัสดุ	6. ใบตรวจเช็ค	7. อุปกรณ์	8. อุปกรณ์

บำรุงรักษาโดย : [Signature] ตรวจสอบโดย : [Signature] วิศวกรโดย : [Signature]

วันที่ : 28/12/66 Engineering Date : 28/12/66 ผู้จัดการอาคาร : [Signature]

Date : 28/12/66 Date : 28/12/66 Date : 28/12/66

Preventive Maintenance Waste Water Treatment (WWT) 12/66

06 แผนฟอร์มตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ (อากร) : 06-01 Location/สถานที่ : 0.6/12 วันที่ดำเนินการ : 28/12/66 PM PLAN

เครื่องจักร : (ชื่อ) ES No. 12 อัตราการไหล : 48/10/66 M A H S

Description	Plan	Status	Maintenance By :	Remark
รายการตรวจสอบประจำเดือน		N AB F		
1 การทดสอบปั๊ม หัว 1				
ขนาดปั๊ม = <u>5.5 KW capacity</u>	M			
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R... <u>6.5</u> A S... <u>6.5</u> A T... <u>6.5</u>	M			
ค่า Overload Setting = <u>0</u> A	M			
ตรวจสอบความถี่เป็นหน่วยของหลอด (หน่วย MegaOhm)	M			1.1 - 1.25 เท่าของค่าที่ระบุในคู่มือ
U-G = <u>0.5</u> V-G = <u>0.5</u> W-G = <u>0.5</u>	M			
U-V = <u>0.5</u> V-W = <u>0.5</u> U-W = <u>0.5</u>	M			
2 การทดสอบปั๊ม หัว 2				
ขนาดปั๊ม = <u>5.5 KW capacity</u>	M			
บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R... <u>6.5</u> A S... <u>6.5</u> A T... <u>6.5</u>	M			
ค่า Overload Setting = <u>0</u> A	M			
ตรวจสอบความถี่เป็นหน่วยของหลอด (หน่วย MegaOhm)	M			1.1 - 1.25 เท่าของค่าที่ระบุในคู่มือ
U-G = <u>0.5</u> V-G = <u>0.5</u> W-G = <u>0.5</u>	M			
U-V = <u>0.5</u> V-W = <u>0.5</u> U-W = <u>0.5</u>	M			
3 ตรวจสอบการทำงานของเซ็นเซอร์	M			
4 ตรวจสอบสภาพสายไฟ จุดเชื่อมต่อสายไฟ	M			
5 ตรวจสอบสภาพโซลีนอยด์	M			
6 สภาพ GUIDE RAIL	M			
7 สภาพเบรค บิลด์อัพ ในรถลิฟต์	M			
8 ตรวจสอบหัวดูดอากาศระบบ (Air silencer) กรณีเป็นลิฟต์ดูดอากาศ	M			
รายการตรวจสอบรายไตรมาส และประจำปี				
9 ตรวจสอบ ตรวจสอบสภาพ สิ่งสกปรกอุดตัน ในท่อ และท่อทางระบาย	3M			
10 เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่นปั๊ม หัว 1 ครั้ง (ปีละ 1 ครั้ง)	Y			

ของ Status โปรดระบุ N = Normal/ปกติ AB = Abnormal/ผิดปกติ F = Fail / ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อควรระวัง/บันทึกการแก้ไข

SAFETY NOTE:

- 1) ต้องแจ้งวิศวกรระบบไฟฟ้าให้ทราบ ก่อนที่จะปฏิบัติงาน/แก้ไข
- 2) ต้องแจ้งวิศวกรระบบไฟฟ้าให้ทราบ ก่อนที่จะปฏิบัติงาน/แก้ไข
- 3) ต้องแจ้งวิศวกรระบบไฟฟ้าให้ทราบ ก่อนที่จะปฏิบัติงาน/แก้ไข

รายการอุปกรณ์

1. เครื่องวัดแรงดัน	2. เครื่องวัดอุณหภูมิ	3. อุปกรณ์	4. ใบตรวจเช็ค
5. วัสดุ	6. ใบตรวจเช็ค	7. อุปกรณ์	8. อุปกรณ์

บำรุงรักษาโดย : [Signature] ตรวจสอบโดย : [Signature] วิศวกรโดย : [Signature]

วันที่ : 28/12/66 Engineering Date : 28/12/66 ผู้จัดการอาคาร : [Signature]

Date : 28/12/66 Date : 28/12/66 Date : 28/12/66